



**Plats och tid**

Nadden, kommunkontoret  
Torsdag 27 juni 2024 kl. 10.00 – 12.00  
Ajournering kl 11.40-11.45

**Beslutande**

Johanna Olofsson (M), ordförande  
Göte Sandin (S), vice ordförande  
Joakim Göransson (S)  
Lars-Göran Bärling (Kd)  
Gunilla Hofferek (C)  
Kent Y Pettersson (Sd)  
Thony Eriksson (Sd)  
Jan-Erik Skog (Sd)  
Glenn Baringson (S) t.jg.ersättare  
Conny Öholm (Kd) t.jg.ersättare  
Inge Larsson (C) t.jg.ersättare

**Övriga deltagande**

Fredrik Cederblom, kommundirektör  
Christina Sandin, ekonomichef  
Katarina Djukic Forsman, skolchef, § 127  
Mikael Berg, teknisk chef  
Marie Andersson, sekreterare  
Homer Taghizadeh, Konsult, Upphandlingsbolaget,  
via teams § 127

**Ej tjänstgörande ersättare**

Chris Marlowe (-)

**Utses att justera**

Thony Eriksson

**Justeringens tid och plats**

Kommunkontoret, Surahammar  
Fredag 28 juni 2024 kl. 09.00

**Paragrafer**

§§ 125–129

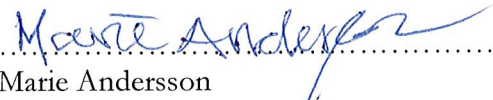
Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Underskrifter**

**Sekreterare**

  
.....  
Marie Andersson

**Ordförande**

  
.....  
Johanna Olofsson

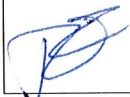
**Justerare**

  
.....  
Thony Eriksson

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**2024-06-28-2024-07-20**

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



**Ks § 125**

## Val av protokolljusterare

### Kommunstyrelsen beslutar

att utse Thony Eriksson att justera protokollet.

att protokollet justeras på kommunkontoret kl 09.00 fredag den 28 juni 2024.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Ks § 126**

**Dnr: Ks 2024.6**

## **Fastställande av dagordning**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Ks § 127**

**Dnr: Ks 2021.94**

## **Antagande av upphandlingsdokument ny mellanstadieskola**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att anta upphandlingsdokument för ny mellanstadieskola samt uppdrar kommundirektören att genomföra selekteringen samt genomföra förhandling med maximalt tre anbudsgivare.

### **Reservation**

Kent Y Pettersson (Sd), Thony Eriksson (Sd) och Jan-Erik Skog (Sd) reserverar sig mot beslutet

### **Sammanfattning**

Syftet med upphandlingen är att uppföra en attraktiv och funktionell grundskola som uppförts på annan ort i Sverige. Denna arbetsmetod bidrar till ett hållbart samhälle, kortare entreprenad tid, både vad gäller projektering och byggtid, lägre entreprenadkostnad och högre kvalitet.

Målet med upphandlingen är att finna en entreprenör som har erforderlig kompetens för genomförande av projektet och som tidigare genomfört byggnationen av offererad skola. Målet är även att finna en entreprenör som har uppfört en liknande skola tidigare och som har tillgång till erforderliga tekniska handlingar för att på så vis utföra projektet till minst lika hög kvalitet men till lägre kostnad.

Upphandlingen genomförs som ett förhandlat förfarande med föregående annonsering enligt 6 kap. 4–11 §§ lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU.

Upphandlingsprocess Ett förhandlat förfarande genomförs i två (2) steg enligt följande.

**Steg 1 (genomfört)** - Anbudsinbjudan I steg 1 bjuder Beställaren in intressenter att inkomma med ansökan om att få delta i upphandlingen. Anbudssökandes ansökan kommer att prövas enligt ett antal kriterier.

Samtliga anbudssökande som uppfyller formaliakraven och de obligatoriska kraven kommer att gå vidare till steg 2 som är en Anbudsgivning

### **Tidplan preliminär**

Steg 2 - Anbudslämning	
Inlämning av anbud	2024-08-22
Selektering (flöden m.m.)	2024-09-11
Selektering (3 anbud)	2024-09-12
Ev. förhandling	2024-10-11
Inbjudan till slutanbud	2024-10-11
Inlämning av slutanbud	2024-10-25
Utvärdering	2024-10-31
Tilldelning	2024-10-31
Kontraktsskrivning	2024-11-15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### **Yrkande**

Kent Y Pettersson (Sd) yrkar avslag på förslag till beslut  
Inge Larsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut

### **Propositionsordning**

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på Kent Y Petterssons (Sd) avslagsyrkandet och finner att det avslås

Johanna Olofsson (M) ställer proposition på bifallsyrkandet från Inge Larsson (C) och finner att det bifalls

### **Bilaga**

Protokoll Ks 29 april 2024, § 92  
Upphandlingsdokument (presenteras under nämnden)

### **Exp. till.**

Diariet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Ks § 128**

**Dnr: Ks 2023.190**

## Förhandlingsordning med Hyresgästföreningen

### Kommunstyrelsen beslutar

att Surahammars kommun träffar bifogad Förhandlingsordning med Hyresgästföreningen,

att delegera till Kommundirektör, med rätt att vidaredelegera, rätten att förhandla med och träffa överenskommelser om hyresnivåer för bostäder som Surahammars kommun hyr ut samt med Hyresgästföreningen överenskomma om hur införandet av de nya hyresnivåerna ska genomföras.

KSD32	rätten att förhandla med och träffa överenskommelser om hyra för bostäder/särskilda bostäder och som Surahammars kommun hyr ut.	KD	I delegationen ingår rätt att träffa en överenskommelse med Hyresgästföreningen om hur införandet av de nya hyresnivåerna ska genomföras
-------	---	----	--

### Reservation

Kent Y Pettersson (Sd), Thony Eriksson (Sd) och Jan-Erik Skog (Sd) reserverar sig mot beslutet

### Sammanfattning

I samband med inflyttning i Källbogården och vårdboendet på Dynabacken hade inte hyror enligt hyreslagens regler om bruksvärdeshyra tagits fram eller beräknats. I och med detta beslutades att boendeavgift tills vidare skulle uttas i stället.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 september 2021, KF § 88, att fastställa boendeavgift för avdelningarna Rubinen, Opalen, Safiren och Smaragden på Källbogården samt avdelning för vårdboende på Dynabacken per månad att uppgå till en tolfedel av 0,5539 prisbasbelopp, att avgiften uppräknas årligen i samband med årlig förändring av prisbasbelopp, att avgiften ska gälla från och med 2021-10-01 tills kommunfullmäktige beslutar något annat, samt att ge Socialnämnden i uppdrag att tillsammans med Samhällsbyggnadsenheten se över hyror på särskilt boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-08, § 68 att upphäva Kommunfullmäktigebeslutet 2021-09-06 § 88 på så sätt att Surahammars kommun ska upphöra med boendeavgift för att i stället utta hyra enligt hyreslagen och att kommunstyrelsen ska fastställa en hyressättningsmodell utgående från hyreslagstiftningen och så långt möjligt denna medger enhetliga principer, Samt att socialnämnden ska, för de upphävda boendeavtalen, teckna hyresavtal med tills vidare med en hyra motsvarande den delen av boendeavgift som uttagits i avvaktan på ny bruksvärdeshyra enligt hyreslagen. Ärendet återremitterades av Kommunfullmäktige 2023-05-22, § 58.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu, på uppdrag av kommunstyrelsen enligt beslut på 2023-11-27, § 221 genomfört förhandlingar med Hyresgästföreningen om hyresnivåer enligt hyreslagens regler om bruksvärdeshyra. Vidare har det förts förhandlingar om hur dessa nya hyresnivåer ska införas. Förhandlingarna har förts i en god anda. För att kunna slutföra dessa förhandlingar behöver Kommunstyrelsen träffa en förhandlingsordning med Hyresgästföreningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Med hänvisning till att hyror med bruksvärdeshyra förhandlats fram ska det ursprungliga beslutet upphävas, när förhandlingen med Hyresgästföreningen kan avslutas.

### **Yrkande**

Lars-Göran Bärling (Kd) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Kent Y Pettersson (Sd) yrkar avslag på förslag till beslut

### **Propositionsordning**

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på Kent Y Petterssons (Sd) avslagsyrkandet och finner att det avslås

Johanna Olofsson (M) ställer proposition på yrkandet från Lars-Göran Bärings (Kd), med bifall av och finner att det bifalls

### **Ärendegång**

Kommunstyrelsen 2023-11-27, 27

### **Bilaga**

Förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen

Kommunstyrelsens beslut om förhandlingsuppdrag med hyresgästföreningen 2023-11-27, § 221

Kommunfullmäktiges beslut om återremiss den 22 maj 2023, § 58

Kommunfullmäktigebeslut 2021-09-06, § 88

### **Exp. till.**

Diariet

Socialnämnden

Tekniska enheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





**Ks § 129**

**Dnr: Ks 2023.190**

## Återremiss Upphäva beslut om boendeavgift

### Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet bordläggs till nästa sammanträde

### Sammanfattning

I samband med inflyttning i Källbogården och vårdboendet på Dynabacken hade inte hyror enligt hyreslagens regler om bruksvärdeshyra tagits fram eller beräknats. I och med detta beslutades att boendeavgift tills vidare skulle uttas i stället.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 september 2021, KF § 88, att fastställa boendeavgift för avdelningarna Rubinen, Opalen, Safiren och Smaragden på Källbogården samt avdelning för vårdboende på Dynabacken per månad att uppgå till en tolfedel av 0,5539 prisbasbelopp, att avgiften uppräknas årligen i samband med årlig förändring av prisbasbelopp, att avgiften ska gälla från och med 2021-10-01 tills kommunfullmäktige beslutar något annat, samt att ge Socialnämnden i uppdrag att tillsammans med Samhällsbyggnadsenheten se över hyror på särskilt boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-08, § 68 att upphäva Kommunfullmäktigebeslutet 2021-09-06 § 88 på så sätt att Surahammars kommun ska upphöra med boendeavgift för att i stället utta hyra enligt hyreslagen och att kommunstyrelsen ska fastställa en hyressättningsmodell utgående från hyreslagstiftningen och så långt möjligt denna medger enhetliga principer, Samt att socialnämnden ska, för de upphävda boendeavtalen, teckna hyresavtal med tills vidare med en hyra motsvarande den delen av boendeavgift som uttagits i avvaktan på ny bruksvärdeshyra enligt hyreslagen. Ärendet återremitterades av Kommunfullmäktige 2023-05-22, § 58.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu, på uppdrag av kommunstyrelsen enligt beslut på 2023-11-27, § 221 genomfört förhandlingar med Hyresgästföreningen om hyresnivåer enligt hyreslagens regler om bruksvärdeshyra. Vidare har det förts förhandlingar om hur dessa nya hyresnivåer ska införas. Förhandlingarna har förts i en god anda. För att kunna slutföra dessa förhandlingar behöver Kommunstyrelsen träffa en förhandlingsordning med Hyresgästföreningen.

Med hänvisning till att hyror med bruksvärdeshyra förhandlats fram ska det ursprungliga beslutet upphävas, när förhandlingen med Hyresgästföreningen kan avslutas.

### Yrkande

Lars-Göran Bärling (Kd) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Kent Y Pettersson (Sd) yrkar på återremiss

Thony Eriksson (Sd) yrkar på återremiss

Johanna Olofsson (M) yrkar på bordläggning med motivering att det skriftliga återremissyrkandet från KF 2023-05-22, 221 finns med till nästa sammanträde

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### **Propositionsordning**

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet bordläggs

### **Bilaga**

Kommunstyrelsens beslut om förhandlingsuppdrag med hyresgästföreningen 2023-11-27, § 221

Kommunfullmäktiges beslut om återremiss den 22 maj 2023, § 58

Kommunfullmäktigebeslut 2021-09-06, § 88

---

### **Exp. till.**

Diariet

Socialnämnden

Tekniska enheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande