

Till Surahammars kommunfullmäktige

Motion ang kapitaltillskott till Surahammarshus förvaltnings AB.

För oss socialdemokrater är bostadsförsörjningen en viktig del av välfärden. Att tillse att kommunen kan erbjuda billigt och vettigt boende för vanligt folk i livets alla skeenden är därmed en prioriterad fråga för oss. Allmännyttan har här en tung roll som motor i bostadsförsörjningen. Efterfrågan på hyresrätter har accelererat senaste åren och vårt kommunala bolag har i dagsläget en aktiv bostadskö på runt 1300 personer varav många från angränsande kommuner.

Vi socialdemokrater yrkar därför på ett ägar/kapitaltillskott på 10 milj kr till Surahammarshus förvaltnings AB för att bli möjliggöra projektering för byggande av nya hyreslägenheter så att ett första steg kan påbörjas i närtid. Ett gynnsamt ränteläge, hög efterfrågan samt möjligheten att söka statligt investeringsstöd gör att tidpunkten är rätt och ett gyllene tillfälle för nyproduktion. Surahammars kommun behöver tillväxt och inflyttning samt stimulera flyttkedjorna så att fler bostäder i alla kategorier frigörs.

Vidare måste nuvarande ägardirektiv omarbetas så att Surahammarshus ges möjligheten och viljeinriktningen att gå från ett förvaltande bolag till ett framåtsatsande bostadsbolag. Bolaget har idag ett bestånd på drygt 500 lägenheter, med en slagsida av ett ålderstiget bestånd och ett underskott av nyproducerade lägenheter. Bolaget bör på sikt kunna växa till runt 750 lägenheter vilket vore en mer optimal storlek för bolaget, både ekonomiskt och ur förvaltningsperspektiv. Bolagsstyrelsen bör därmed få klara direktiv gällande färdriktningen. Vi socialdemokrater vill utveckla, inte avveckla, vårt kommunala bostadsbolag. För oss är tillväxt och befolkningsökning en viktig prioritering för framtiden i vår kommun.

Vi yrkar härmed:

Att kommunfullmäktige tillstyrker ett ägartillskott på 10 milj kr till vårt kommunala bostadsbolag Surahammars förvaltnings AB för att möjliggöra projektering för byggande av nya hyresrätter i Surahammar och Virsbo.

Att ägardirektivet skrivs om och möjliggör för bolaget och dess styrelse att projektera för nybyggnation samt ges klara direktiv att dess roll är att verka aktivt och utvecklande gällande bostadsförsörjningen i kommunen.

För Socialdemokraterna i Surahammars kommun

Joakim Göransson (S)

Olle Thorell (S)