

Nämndinitiativ 1: Sätt igång tomtförsäljning i kommunen utan dröjsmål!

Surahammars Kommun måste bli fler invånare om vi ska klara av framtidens utmaningar. Med dagens bostadsbrist och kommunens fantastiska geografiska läge har vi starka förutsättningar för tillväxt. Vi Socialdemokraterna är medvetna om hur kostsamt det kan vara för individens privatekonomi att bygga ett nytt hus. Kommunen skall inte göra vinst på sina medborgare. Därför har politiken tidigare beslutat om ett maxpris per kvm på de tomter kommunen säljer. Priset är nära marknadspris men ändå satt på en överkomlig nivå för att fler av kommunens medborgare ska kunna ha råd att bygga nytt. Då kommunen måste påbörja försäljning av tomter och till ett förmånligt pris föreslår vi följande:

-Att kommunen snarast möjligt och utan vidare fördröjning lägger ut till försäljning och avstyckning, de områden i kommunen som är planlagt för villor.

-Att villatomter ska säljas till det tidigare beslutade kvadratmeterpriset på 95-125kr/kvm.

-Att en tomtkö etableras omedelbart för att försäkra lika villkor för alla

-Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett försäljningskontrakt som ställer följande krav på köparen:

- att bygga på tomten inom en viss tid
- att köparen måste meddela kommunen om köparen kan inte bygga inom tidsramen.
- att kommunen har rätt att köpa tillbaka tomten till samma pris om köparen inte kan bygga inom den bestämda tiden
- att köparen måste meddela kommunen om köparen inte kan uppfylla kraven.

Nämndinitiativet initieras av:

Kommunstyrelsens ledamot Chris Marlowe - Socialdemokraterna

CM