



Surahammars
kommun

Ändring av detaljplan för
Småindustriområde vid Odonvägen,
del av Surahammar 9:722.
Surahammar, Surahammars kommun

Antagandehandling 2015-04-20. Dnr 2015.0018 211

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Surahammars kommun

PLANPROCESSEN

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under samrådsskedet för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten. I antagandeskedet antas detaljplanen av kommunfullmäktige eller i vissa fall bygg- och miljönämnden. Antagandebeslutet vinner efter tre veckor laga kraft om inte beslutet överklagas.



Figuren ovan illustrerar i vilket skede detaljplanen befinner sig i.

TIDPLAN

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap 6 §, ändring i PBL 1 januari 2015. Beslut om planuppdrag och att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss har tagits av bygg- och miljönämnden februari 2015. Samråd har skett under mars 2015. Efter samrådsskedet revideras ev. planförslaget och ställs sedan ut för granskning under juli 2015. Efter granskning sammanställs de skriftliga synpunkterna från granskningen i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet inkluderas i granskningsutlåtandet. I granskningsutlåtandet redovisas alla inkomna synpunkter från granskningen tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna. Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i oktober 2015.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Samhällsbyggnadschef

Sabine Dahlstedt

Tel: 0220-390 00 vxl

Postadress:
Surahammars kommun
Box 203
735 23 Surahammar

E-post:
kommunen@surahammar.se
Hemsida: www.surahammar.se

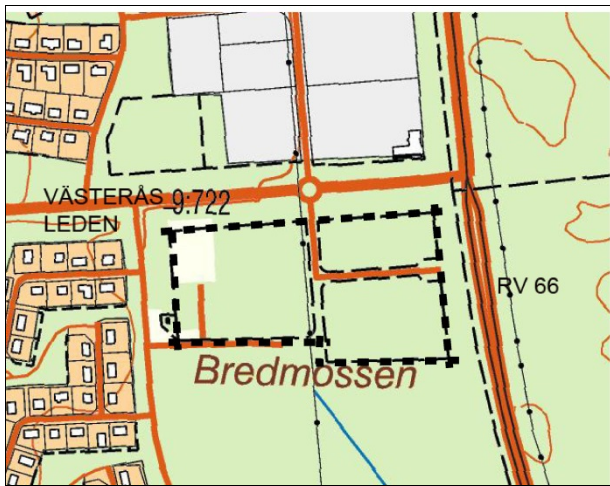
Besöksadress:
Hjulmakarvägen 18,
Surahammar

TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i östra delen av Surahammar i direkt anslutning till riksväg 66 och Västeråsleden. Området är sedan slutet av 1970-talet planlagt för verksamheter, i den senaste nu gällande planen är ändamålet småindustri. För att åstadkomma större flexibilitet i markanvändningen föreslås att gällande planbestämmelser kompletteras med en bestämmelse för handel som kan bidra till att området blir attraktivt för ett bredare utbud av verksamheter och som inte medför störningar för boende i närområdet.

Detaljplanen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan – och bygglagen.



Avgränsning aktuell ändring, markerat med svart streckad linje.

SYFTE

Syftet med ändring av detaljplanen är att komplettera gällande planbestämmelse med en bestämmelse som medger handel. I övrigt sker inte någon ändring av bestämmelserna i nu gällande detaljplan. Detta innebär att plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning upprättade 2005-06-07 fortsätter att gälla och genomförandetiden förlängs.

PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet ligger inom östra delen av Surahammar och ansluter via cirkulationsplats till Västeråsleden i norr, väster om planområdet finns småhusbebyggelse och öster om planområdet finns riksväg 66. Planområdet omfattar totalt ca 6,3 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Med undantag för Surahammar 10:184, som ägs av Vattenfall, ägs all mark inom planområdet av Surahammars kommun. Västra delen av Surahammar 10:583 är under försäljning och lantmäteriförrettning pågår.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Detaljplanen gränsar till område som utgör riksintresse för kommunikationer, riksväg 66, enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

GÄLLANDE PLANER

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, godkänd av kommunfullmäktige januari 1998. För det aktuella området anges att det strategiska läget vid Surahammars södra infart gör området lämpligt för etablering, området ska användas för småindustri och hantverk samt att verksamheterna inte ska vara störande för omgivningen.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan för småindustri vid Odonvägen, laga kraft 2005-11-15, med huvudsakligt ändamål småindustri. Detaljplanen har genomförandetid till och med 2015-11-14.

Planuppdrag

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-02-09 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för området.

Bedömning av miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte innebära negativ påverkan på miljön, då ändring av gällande detaljplan avser att komplettera befintlig markanvändning och syftar inte till införande av ny störande verksamhet. Planens genomförande bedöms därför inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagens 4 kap 34§. Samråd har skett med Länsstyrelsen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är, med undantag för en transformatorstation, i sin helhet obebyggt. Gatorna inom området är delvis utbyggda enligt gällande detaljplan.

El

Vattenfall har elanläggningar inom planområdet: högspänningsledning 130 kV luftledning och lågspänningsledning 0,4 kV markkabel samt en nätstation. Område för luftledningar har markerats på

gällande plankarta och ledningsrätten är reglerad. Markkablar ligger inom allmän platsmark/gata resp. natur.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar ska utföras av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING

BEBYGGELSE

Den föreslagna kompletteringen av markanvändning innebär att området kan ges ett mångsidigt utnyttjande där läget bedöms attraktivt för ett brett spektrum av verksamheter. Området har en utbyggd infrastruktur i form av gator och ledningar som kan nyttiggöras.

Den föreslagna ändringen innebär avsteg från den fördjupade översiktsplanens intentioner att området är lämpligt för etablering av småindustri och hantverk. Bedömningen är dock att den nya planbestämmelsen inte medför negativa konsekvenser för eller försvårar nu gällande markanvändning. Ändringen bedöms inte heller medföra störning för omgivningen.

Planbestämmelse

H *Handel*

Nu gällande markanvändningsbestämmelser samt utformnings- och egenskapsbestämmelser gäller även för tillkommande markanvändning.

ELANLÄGGNINGAR

För tillkommande byggnadsverk och andra anläggningar invid Vattenfalls anläggningar gäller:

- Ett nytt byggnadsverk intill luftledning med spänningsnivå över 55 kV bör placeras på det avstånd som regleras i ledningsrätten med ett minsta avstånd på 20 m från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhets risk.
- Parkeringsplatser bör placeras minst 10 m horisontellt avstånd från luftledningens närmsta fas, stolpe och stag.
- Reklamskylt bör placeras på ett horisontellt avstånd av reklamskyltens totala höjd +3 m och som minst 10 m till luftledningens närmsta fas. Elinstallation ska utföras enligt TSN.
- Luftledning med en spänningsnivå över 55 kV har ett säkerhetsområde om 6 m horisontellt avstånd och 4 m vertikalt avstånd från luftledningens faser. Inom säkerhetsområdet får under inga omständigheter maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in. Se Elsäkerhetsanvisningar (ESA).
- Schaktning/Grävning/Sprängning i ledningsrättsområde får inte ske utan ledningsägares medgivande.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken.

En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34§.

MILJÖKVALITETSNORMER

Utomhusluft

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft, avseende halterna för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5). Området ligger i sydöstra delen av tätorten och omges inte av bostadsbebyggelse. Området är öppet och kan betecknas som välventilerat med förhärskande vindriktning från sydväst.

Vattenförekomster

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomster, avseende god kemisk och ekologisk status för ytvatten samt grundvattnets kemiska och kvantitativa status. Detta förutsätter att fastigheten är fri från markföroreningar.

BILTRAFIK

I och med att området bebyggs och tas i anspråk enligt förslag till ändring av detaljplan kommer biltrafiken inom området att öka. All bitrafik till och från befintliga och planerade verksamheter inom området ska använda cirkulationsplatsen i anslutningen till Västeråsleden. Nuvarande anslutning till Musikvägen i västra delen av området ska stängas enligt gällande detaljplan. Sammantaget innebär detta att bitrafiken på Musikvägen minskar.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Några genomförandefrågor uppstår inte till följd av ändringen.

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan (preliminär)

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 6 kap 5 §.

Beslut om samråd Bygg- och miljönämnden 9 februari 2015

Beslut om granskning Bygg- och miljönämnden juni 2015

Beslut om antagande Bygg- och miljönämnden augusti 2015

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Berörd fastighetsägare ansvarar för genomförande av alla åtgärder enligt detaljplan inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för allmän plats (natur och gatumark) inom planområdet och ansvarar därför för utbyggnad av gator och vägar inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Några fastighetsbildningsåtgärder är inte aktuella till följd av detaljplanens genomförande.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för underliggande detaljplan och tillägg till densamma förlängs med 5 år räknat från nu gällande genomförandetid 2015-11-15, dvs. till och med 2020-11-15. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning samt planbestämmelser har upprättats av PLAN och BILDBYRÅ LEP genom Lars E Persson, arkitekt SAR MSA

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sabine Dahlstedt
Samhällsbyggnadschef