



Surahammars  
kommun



DETALJPLAN FÖR ÖSTSURA 2:202 M FL, HAMMARSKOLAN,  
SURAHAMMAR. SURAHAMMARS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Plan- och genomförandebeskrivning

2013-05-06





## Detaljplan för Östsura 2:202 m fl. HAMMARSKOLAN, Surahammar. Surahammars kommun.

---

### PLANBESKRIVNING

#### SYFTE

För planområdet finns en gällande detaljplan, laga kraft 2010-04-14. Denna detaljplan syftar till att inom gällande planavgränsning planmässigt reglera fördelning av kvartersmark för skol- respektive idrottsändamål för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning. Användning av kvartersmark och avgränsning av planområdet är oförändrad i förhållande till gällande detaljplan-

#### INNEHÅLL

##### Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- planillustration

##### Övriga handlingar

- fastighetsförteckning
- grundkarta

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Läge och omfattning

Planområdet ligger i södra delen av centrala Surahammar och begränsas i norr och öster av Västeråsleden, i söder av Idrottsvägen samt område med verksamheter och i väster av järnvägsområdet.

##### Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar cirka 7.6 ha. Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.



Översiktskarta.

### Översiktsplan

Planområdet omfattas av Fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, mars 1997. Markanvändning inom området är offentlig service och utvecklingsområde för skola där skolan ska ges möjlighet att expandera mot idrottsplatsen, ändring av markanvändning ska föregås av detaljplanläggning. Idrottsplatsen skulle flyttas.

### Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för del av Östura 2:202 m fl. högstadieskola, (Hammarsskolan), Surahammars, Surahammars kommun. Laga kraft 2010-04-14. Genomförandetid till och med 2015-04-14.

### Program

Program för planområdet har inte upprättats då planförslaget överensstämmer med intentionerna i de fördjupade översiktsplanerna.

### Planuppdrag

Bygg- och miljönämnden beslöt 2012-09-24 att ny detaljplan ska upprättas.

### Behovsbedömning – Miljöbedömning/MKB

Planens genomförande bedöms inte innebära negativ påverkan på miljön, då planändringen avser att reglera befintlig markanvändning och inte syftar till införande av ny stö-

rande verksamhet. Planens genomförande bedöms därför inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagens 4 kap 34§.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planändringen är begränsad till området. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte heller påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande bedöms inte innebära att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Samråd har skett med Länsstyrelsen.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Natur

#### *Mark och vegetation*

I nordvästra delen av planområdet finns en markerad björkbevuxen kulle som ramar in planområdet mot Västeråsleden och bostadsbebyggelsen norr därom. Planområdet avgränsas i öster mot Västeråsleden av låglänt mark av parkkaraktär med ett större antal lövträd, bl. a. finns björk inom detta område. I sydöstra delen övergår parkkaraktären till att bli mera naturbetonad. Planområdets sydvästra del byggs upp av schaktmassor med lövträd i den västliga delen.

### Geotekniska förhållanden och markradon

En översiktlig grundundersökning genomfördes i samband med byggande av den senaste gymnasiebyggnaden. Jorden inom undersökningsområdet består av max ca 6 m lera som avsatts på morän på berg och eventuellt direkt på berg. Lerdjupen avtar mot höjdpartiet med morän och berg i nordväst.

Mot bakgrund av markförhållandena inom och invid området bedöms planområdet ligga inom område som kan betecknas som högriskområde för markradon, enligt översiktlig grundundersökning som genomfördes 1995.

### Byggnader och anläggningar

Planområdet är i sin helhet bebyggt och utnyttjat i enlighet med gällande detaljplan med högstadieskolans byggnader i norra delen, skolrestaurang och kök samt idrottshall i västra delen, inom centrala delen idrottsplats med konstgräsplan och söder ishall.



Hammarskolan sedd från söder.

## DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER



Markanvändning.

### Bebyggelse och anläggningar

Området är lätt att angöra för skolbussar från andra orter i kommunen, då det ligger i direkt anslutning till Surahammars överordnade vägnät.

Skolbyggnaderna ramar in en rumsligt avgränsad och skyddad skolgård. Den norra skolbyggnaden ansluter i souterräng till den befintliga kullen på ett naturligt och hänsynsfullt sätt.

I västra delen av området finns en byggnad innehållande kök och skolrestaurang mellan idrottsfältet och Östsuravägen. I byggnaden finns även en idrotts-hall med innebandyplan, omklädningsrum samt åskådarläktare. Öster om byggnaden finns en generell yta för uteaktiviteter m m. Byggnaden ramar in och skärmar av bollplanen från järnvägsområdet.

I södra delen av området finns Surahallen med tillhörande parkering. Mellan ishallen och skolbyggnaderna finns en konstgräsplan med tillhörande friidrottsanordningar.

Gällande planbestämmelser för bebyggelse och anläggningar bibehålls inom planområdet som helhet. Bestämmelserna om största bruttoarea respektive största byggnadsarea före slås utgå då det i framtiden kan uppstå behov av lokaler och utbyggnader som nu inte är kända inom angivna användningsområden. Detta ger utrymme för expansion och flexibilitet inom planområdet.

## Natur

### Mark och vegetation



Skolområdet sett från Västeråsleden.

I planområdets norra del finns en kulle med ett trädbestånd med i huvudsak lövträd. Trädbeståndet är ett viktigt inslag i stadsbilden och fungerar även som ett skydd mellan Västeråsleden och skolområdet. Trädbeståndet ska i huvudsak bevaras och en planbestämmelse som anger att marklov krävs för fällning av träd innebär att särskilda avvägningar ska göras innan träd får fällas. Området förutsätts även i framtiden vara allmänt tillgängligt utan stängsel.

*Planbestämmelse:*

*n<sub>1</sub> = marklov krävs för fällning av träd.*



Kullen mellan Västeråsleden och Hammarskolan.

## Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till byggnader, entréer, gång- och cykelvägar, skolgård och övriga friytor.

## Övrigt

### Grundläggning och schakt

Byggande inom området innebär att noggranna grundundersökningar måste genomföras före detaljprojektering.

Detaljundersökning för enskilda hus bör genomföras för att bestämma omfattning av urgrävningar etc.

### Radon

Försiktighetsprincipen talar för att planområdet bör bedömas som ett högriskområde beträffande markradon. Byggnader där människor kommer att vistas mer än tillfälligtvis skall utföras med radonsäkrad konstruktion. Bestämmelse om detta införs i planen.

*Planbestämmelse:*

*b<sub>1</sub> = byggnad skall uppföras i radonsäkrat utförande.*

### Markföroreningar

Det finns inte skäl att anta att det finns förorenad mark inom planområdet. Om föroreningar i mark ändå påträffas i samband med grävningsarbeten ska Miljöförvaltningen underrättas.

## Gator och trafik

### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Befintlig in- och utfart från Västeråsleden (i anslutning till järnvägs korsningen) ska användas som in- och utfart till skolan i enlighet med gällande detaljplan. Bilparkeringar finns dels vid norra delen av Östsuravägen, dels väster om idrottshallen och dels söder om idrottshallen. Med infart från Östsuravägen finns en cykelparkering med ca 60 platser. I skolområdets nordöstra del finns en cykelparkering med ca 120 platser. Ett trafiksäkrat övergångsställe på Västeråsleden har anordnats mellan Dalavägen och Köpmangatan. Särskild hållplatsficka för skolbussar finns vid Västeråsleden i nordöstra delen av planområdet. Nuvarande in- och utfart för utryckningsfordon och leveranser mitt emot Köpmangatan behålls.

### Kollektivtrafik

Busstrafiken mellan centrum och Västerås passerar Köpmangatan i anslutning till planområdet. Järnvägen trafikeras av Bergslagsspendeln, som har sin hållplats centralt i Surahammar, ca 400 meter från planområdet.

## STÖRNINGAR

### Immissioner/Trafikbuller

I samband med planarbete för gymnasieskolan gjordes buller- och vibrationsmätningar med avseende på närheten till järnvägen. De värden som har uppmätts låg under gällande gränsvärden.



Östligaste delen av den nya skolbyggnaden inom norra delen av planområdet exponeras för trafikbullernivå på 58 dB(A), ekvivalent nivå, från Västeråsleden. Fasad ska därför ges en fasadisolering som dämpar 28.0 dB(A) för att uppnå inomhusnivån 30 dB(A). Norra delen av den nya skolbyggnaden skärmas av den befintliga kullen söder om Västeråsleden vilket innebär trafikbullernivån vid fasad understiger 55 dB(A), ekvivalent nivå.

#### *Planbestämmelse*

*b<sub>2</sub> = Riktlinjer om inomhusbuller om max 30 dB(A), ekvivalent nivå ska tillgodoses.*

För skolgården, som skärmas av byggnader och kulle, och största delen av övrig utemiljö vid skolan understiger trafikbullernivån 55 dB(A), ekvivalent nivå, frifältsvärde.

#### **Miljökvalitetsnormer för utomhusluft**

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids.

Luftmätningar avseende miljökvalitetsnormer har inte utförts i Surahammar. Flerbostadshuset norr om planområdet uppvärms med fjärrvärme.

Planområdet är som helhet öppet med lövträdsvegetation som skärmar planområdet mot Västeråsleden. De nya byggnadernas bidrag till områdets biltrafik bedöms som relativt begränsat.

Planens genomförande bedöms därför inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

#### **Olycksrisker**

##### **Riskinventering**

Planen föreslår område för skola och idrottsanläggningar.

I anslutning till planområdet finns ett antal riskkällor – brandfarlig gas hanteras i tillståndspliktig mängd, storskalig kemikaliehantering sker samt farligt gods transporteras på väg och järnväg. Riskinventering utförd av MBR den 24 september 2009.

##### **Brandfarlig gas och övrig kemikaliehantering**

På fastigheten Hovgården 1:7, drygt 700 meter från aktuellt planområde, hanteras brandfarlig gas i tillståndspliktig mängd. Tillstånd finns för hantering av 382 m<sup>3</sup> gasol. Hanteringen omfattas av Sevesolagstiftningen och är av Länsstyrelsen klassad som farlig verksamhet. Inom anläggningen hanteras även stora mängder svavelsyra. Riskanalys av gasolhanteringen är utförd. Analysen som är en s.k. grovanalys omfattar beräkning av ett olycksscenario - gasmolnexplosion. Risken för BLEVE orsakad av brandpåverkan från andra anläggningsdelar bedöms vara försumbar. Skador orsakade av gasmolnexplosion beräknas kunna uppstå på ett avstånd av 150 meter. Skyddsavstånd till det aktuella planområdet bedöms vara tillräckligt. Den planerade skolverksamheten ligger på tillräckligt avstånd för att utrymning ska hinna avslutas innan risk för BLEVE uppstår.

På fastigheten Hovgården 1:12, drygt 900 meter från aktuellt planområde, hanteras brandfarlig gas i tillståndspliktig mängd. Tillstånd finns för hantering av 33 300 m<sup>3</sup> vätgas. Hanteringen omfattas av Sevesolagstiftningen och är av Länsstyrelsen klassad som farlig verksamhet. Inom anläggningen hanteras även ammoniak, kaliumhydroxid, syrgas och inerta gaser. Riskanalys av vätgas-, syrgas-, kaliumhydroxid- och ammoniakhantering är utförd. Analysen är en s.k. grovanalys och omfattar endast beräkning av ett olycksscenario – utsläpp av ammoniakgas. Skador orsakade av ammoniakutsläpp beräknas endast kunna uppstå inom anläggningen. Skyddsavstånd till det aktuella planområdet bedöms av MBR vara tillräckligt.

### **Farligt godstransporter på väg och järnväg**

Västeråsleden, som ligger i direkt anslutning till planområdet, är farligt godsled. Farligt gods transporteras även på järnvägen i direkt anslutning till planområdet.

En Riskutredning har genomförts av Fire and Risk Engineering, Västerås. Daterad 2009-11-09. Utredningen finns i sin helhet tillgänglig på Plankontoret, Kommunhuset, Surahammar. Nedan redovisas en sammanfattning.

*De konsekvensberäkningar som genomförts i riskutredningen visar att betydande konsekvenser kan uppstå på långt avstånd från olycksplats vid ett utsläpp av både brandfarlig vätska och giftig gas. Generellt är risken för skador låg för människor som befinner sig inomhus.*

*Ett utsläpp av brandfarlig vätska bedöms som mest sannolikt, dels på grund av större transporterad volym och dels då risken för läckage bedöms större vid en olycka jämfört med den kraftigare typ av tank som används vid gastransporter. Ett större utsläpp av brandfarlig vätska ger betydligt kortare riskavstånd men innebär ändå en relativt betydande risk för planområdet. Planområdets höjdförhållanden i jämförelse med Västeråsleden innebär att ett läckage på vägen kan rinna in på planområdet så att skadepåverkan blir större än om olyckan är lokaliserad vid vägen. Höjdskillnaden gör också att ett fordon som åker av vägen kan komma in på planområdet och på så sätt hamna nära byggnaderna.*

*Föreslagna verksamheter, skola och idrott, kan innebära att ett ganska stort antal personer vistas inom planområdet, framför allt under dagtid då det också är troligt att de flesta transporterna av farligt gods sker. Verksamheterna innebär också att det under perioder kan vistas många personer utomhus vilket ökar konsekvensen om en olycka sker.*

*Befintliga byggnader som ska användas för skolverksamhet ligger endast ca 25 meter från Västeråsleden och föreslagna nya byggnader kan hamna nära både Västeråsleden och järnvägen om markanvändningen regleras enligt detaljplaneförslaget. Detta innebär att även riskämnesklasser som endast har ett begränsat riskområde kan påverka byggnader och personer i närheten vid en olycka.*

*Skolverksamhet är sedan tidigare tillåten användning av planområdet, detaljplaneändringen avser huvudsakligen en utökning av bygg rätt för sådan verksamhet. Även om några beräkningar på detta inte utförts dras slutsatsen att detta innebär att individrisken för området inte förändras vid en utökning, men däremot samhällsrisken eftersom fler personer kommer att vistas på planområdet. Risknivån ur ett samhällsperspektiv ökar*

*alltså ju fler personer som kan tänkas vistas där.*

*Planområdets inramning av både väg och järnväg där transport av farligt gods sker gör att planområdet ur ett riskperspektiv inte är idealiskt för verksamheter som innebär ett större personantal uppehåller sig på området. Det är dock upp till kommunen att avgöra vilken risknivå som är godtagbar för sin verksamhet.*

*Åtgärdsförslag som anses lämpliga för att i möjligaste mån reducera risknivån för planområdet listas nedan.*

*Nedanstående förslag avser erkänt, riskreducerande åtgärder som är vedertagna i Sverige idag. Åtgärder avser att minska sannolikhet och/eller konsekvens för en olycka med något av samtliga aktuella ämnen.*

#### *Skyddsavstånd*

*Ett helt bebyggelsefritt avstånd på minst 25 m från transportled för farligt gods bör upprättas. Detta avstånd gör att konsekvenserna för i princip samtliga utsläpp minskar i högre eller lägre grad.*

*Utöver den bebyggelsefria zonen bör byggnader där personer vistas kontinuerligt dagtid inte uppföras närmare transportled för farligt gods än 50 m. För mindre utsläpp minskar detta kraftigt konsekvenserna för samtliga dimensionerande olyckor. För större utsläpp innebär det ytterligare en minskning av konsekvensen jämfört med endast bebyggelsefritt avstånd. Komplementbyggnader, parkeringar och liknande kan godtas inom 25-50 m från transportled för farligt gods.*

#### *Utrymningsvägar från byggnader*

*Om en olycka inträffar där händelseförloppet är fördröjt (dvs. utsläppet inte påverkar planområdet omedelbart då olyckan sker) är det möjligt att en utrymning av byggnader blir aktuell. I sådana fall bör utrymning kunna ske på fasad vänd från olyckan. Då planområdet i princip helt omges av transportlederna blir detta svårt att ordna, men samtliga byggnader utrymningsmöjlighet på fasad vänd bort från den närmaste sträckningen av transportleden. Det vill säga byggnader i västra delen av området har utrymningsmöjlighet österut, byggnader i norra delen utrymningsmöjlighet söderut och så vidare.*

#### *Avstängningsmöjlighet av ventilation*

*Vid utsläpp av giftig gas uppnås en mycket hög skyddsnivå inomhus än utomhus. En stor orsak till att giftig gas kommer in i byggnader vid en sådan olycka är luftväxlingar genom ventilationen. För att ge möjlighet till så säker vistelse inomhus som möjligt bör ventilationsanläggningar förses med central avstängningsmöjlighet.*

#### *Vägdike*

*För att minimera risken för att utsläpp i vätskefas rinner in mot planområdet bör vägen förses med ett uppsamlingsdike så nära väggkant som möjligt. Detta kan även ordnas genom att en låg jordvall byggs upp en bit in på planområdet. Syftet är att skapa en uppsamlingsmöjlighet så att avståndet till olyckan maximeras vid ett vätskeutsläpp.*

### *Vägräcke*

*För att minska risken för en avåkning in på planområdet vilket leder till att olyckan hamnar närmare bebyggelse bör ett avåkningsskydd i form av vägräcke ordnas där befintliga byggnader ligger närmare väggkant än ovan rekommenderade skyddsavstånd.*

### *Tillträde för räddningstjänst*

*Vid en olycka med utsläpp av farligt ämne kan det bli aktuellt med en utrymning av byggnader. För att tillträde till byggnaderna inte ska blockeras av olycka bör det finnas minst två tillfartsmöjligheter till området där räddningstjänstens fordon kan framföras.*

### **Ställningstagande**

Risikutredningen visar att det i planområdets närhet finns riskkällor som kan påverka människor och miljö inom planområdet. För planområdet kan det därmed bli nödvändigt att vidta särskild riskhänsyn. I riskutredningen föreslås lämpliga riskreducerande åtgärder. Riskutredningen redovisar hur riskkällorna ”farligt godstransporter på Västeråsleden” och ”farligt godstransporter på järnväg” kan påverka människor i planområdet och anger vilka säkerhetsåtgärder som behöver vidtas för att uppnå acceptabel skyddsnivå.

Planområdet ramas in av både väg och järnväg där transporter av farligt gods sker vilket innebär att området inte är helt idealiskt ur ett riskperspektiv. Området har dock under lång tid använts för publika verksamheter som folkpark, idrott samt under de senaste åren för en gymnasieskola. Den nu aktuella detaljplanen ska dels planmässigt reglera idrottsverksamheterna och dels göra det möjligt att genom utökning av byggrätten att fortsättningsvis använda området för skoländamål, nu som högstadieskola för kommunen som helhet. Ur ett helhetsperspektiv bedöms området som ändamålsenligt för en högstadieskola med hela kommunen som upptagningsområde då området ligger centralt i Surahammar, i direkt anslutning till det överordnade vägnätet samt nära buss- och järnvägsstation.

Detta innebär dock inte att olycksrisker vid transport av farligt gods på väg och järnväg får negligeras. Detaljplanen har kompletterats med bestämmelser och riktlinjer som syftar till att i största möjliga mån minimera konsekvenserna vid en eventuell olycka med farligt gods i området.

### **Skyddsavstånd**

Den nordöstra befintliga skolbyggnaden ligger ca 25 m från Västeråsleden och därmed inom det avstånd på 50 m där personer inte stadigvarande bör vistas. Övriga befintliga byggnader ligger mer än 50 m från Västeråsleden och järnvägen. Den nya skolbyggnaden i norra delen av planområdet föreslås placerad minst 25 m söder om Västeråsleden, den ligger till större delen innanför och skyddad söder om den befintliga kullen. Ny byggnad som föreslås innehålla matsal, kök och idrottshall placeras så att den ligger minst 30 m från spårmit närmaste järnvägsspår.

I den genomförda riskutredningen bedömer utredaren att järnvägens utformning vid planområdet gör att den största risken för olycka med tåg inblandat bedöms vara vid en krock med vägfordon vid plankorsningen. För själva bansträckningen bedöms det inte föreligga någon större risk för urspårning, med undantag för spårväxel i höjd med ny byggnad mellan fotbollsplan och Östsuravägen. För vägtransporter bedöms största sannolikheten

för en olycka vara vid någon av korsningarna, men den olycka som anses kunna ge störst konsekvens är om en lastbilstransport med farligt gods blir påkörd av ett tåg vid plankorsningen. (Inom en radie på ca 100 m från plankorsningen tillåts inte några byggnader inom planområdet.)

#### Utrymningsvägar från byggnader

I detaljplanen föreskrivs att utrymning av samtliga skolbyggnader ska ske på sådant sätt att utrymningsväg vetter bort från närmaste transportled för farligt gods. Utrymning ska kunna vara genomförd innan räddningstjänsten anländer.

#### *Planbestämmelse*

*b<sub>4</sub> = Utrymningsvägar ska placeras så att de vetter mot idrottsplatsen.*

#### Avstängningsmöjlighet ventilation

I detaljplanen föreskrivs att central avstängningsmöjlighet ska finnas inom samtliga skolbyggnader inom planområdet.

#### *Planbestämmelse*

*b<sub>3</sub> = Möjlighet till central avstängning av ventilationsanläggning ska finnas.*

#### Vägdike

Då marken lutar från Västeråsleden in mot planområdet bedöms ett vägdike som en mindre lämplig åtgärd att förhindra läckage mot skolbyggnaderna. Alternativt föreslås att leden kompletteras med kantsten och uppsamlingsbrunnar där utläckande vätska kan samlas upp.

#### Vägräcke

Västeråsleden ska kompletteras med ett vägräcke som är dimensionerat för att hindra att transportfordon kan komma in på skolområdet vid olycka. Vägräcket föreslås från övergångsstället och vidare söderut ca 250m.

#### Inventering och åtgärder inom sidoområde

Som ytterligare en riskreducerande föreslås är ett Västeråsledens sidoområde inventeras för oeftergivliga hinder. Med oeftergivliga hinder avses brunnar, lyktstolpar eller stenar som kan riva hål på tank eller emballage vid trafikolycka.

#### Tillträde för räddningstjänst

Inom skolområdet ska finnas två separata infartsvägar som kan utnyttjas av räddningstjänstens fordon.

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR RÄDDNINGSGRIPANDE

#### Framkörningstider

Planen föreslår idrottsanläggningar (samlingslokal) och skolverksamhet, dvs. grupp B2-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 8 minuter till aktuell bebyggelsetyp. Fastställd tidsram överskrids inte.

### **Brandvattenförsörjning**

Planområdet ska enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1 200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

I planområdets närhet finns ett flertal uttagsposter för brandvatten. Det är dock inte troligt att brandpostnätet kan leverera 1 200 l/min. För att fastställa brandpostnätets flödeskapacitet ska en flödesmätning utföras.

### **Skydd mot brandspridning mellan byggnader**

Nya byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Det kan ske genom att byggnader uppförs med inbördes skyddsavstånd, utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion eller genom en kombination av dessa.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Vatten och avlopp**

Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i Västeråsleden. I Kapellgatan finns förutom vatten- och spillvattenledningar även en av samhällets huvuddagvattenledningar. Inom planområdet finns ledningsreservat centralt och i västra delen för befintliga och tillkommande ledningar.

### **Uppvärmning**

Fjärrvärmeledningar finns inom och i anslutning till planområdet. Nya byggnader ska anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

### **El och tele**

Vattenfall har elledningar inom området och söder om ishallen finns en nätstation. För de befintliga markkablarna om 11 kV införs u-område.

Telenätet är utbyggt inom planområdet.

### **Avfall**

Avfall ska hanteras enligt Surahammars kommuns lokala renhållningsordning och nybyggnad bör planeras på sådant sätt källsortering underlättas. Detta bör bevakas i samband med prövning av framtida bygglov.

## **KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

Att området föreslås för skoländamål ska vägas mot de fördelar det innebär att utnyttja och återanvända ett centralt liggande område till en ny högstadieskola som även har utbyggd infrastruktur i form av vatten-, avlopps- och elledningar. I området finns också ett utbyggt gatunät med god kapacitet.

### **Barnkonventionen**

Surahammars kommun har förbundit sig att i sin verksamhet följa FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Vid upprättande av en detaljplan kan det innebära att planen och dess konsekvenser bedöms med hänsyn till barns säkerhet, tillgång till skola och annan omsorg samt rätt till lek, fritid och vila.

I det här fallet innebär det att en ny högstadieskola förläggs till ett område som kan erbjuda goda möjligheter till idrott och andra fritids- och friluftaktiviteter med bevarad natur inom skolområdet. Passagen över Västeråsleden ska dessutom utföras på ett trafik-säkert sätt så att gående och cyklande prioriteras.

### **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

#### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Detaljplanen handlaggs enligt PBL 2010:900.

Beslut om samråd 6 maj 2013.

Beslut om underrättelse 24 juni 2013.

Beslut om antagande 2 september 2013.

Tre veckor efter det att antagandebeslutet anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

#### **Huvudmannaskap – allmän plats**

Kommunen är huvudman för anslutande gator – allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

#### **Anläggningar inom kvartersmark**

Inom kvartersmarken skall exploatör/blivande fastighetsägare utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

#### **Markägoförhållanden**

Surahammars kommun äger all mark inom planområdet. Fastighetsägare och rättighets-

havare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Surahammars kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning för genomförande i enlighet med detaljplanen..

#### **Fastighetsbildning**

Del av Surahammar 2:199 och del av Surahammar 9:720 ska överföras till Östsura 2:202 för att utgöra en sammanhållen skolfastighet. Del av Östsura 2:202 och del av Surahammar 2:199 ska överföras till Surahammar 9:720 för att utgöra en sammanhållen fastighet för idrottsändamål.

#### **Ledningsrätt**

De befintliga och nya allmänna ledningarna inom området skall säkerställas med ledningsrätt.

#### **Lantmäteriförrättning**

Surahammars kommun ska ansöka om lantmäteriförrättning för att säkerställa genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna när detaljplanen vunnit laga kraft.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

##### **Kostnader**

Flytt eller förändring av befintlig hög- och lågspänningskablar belastar exploateringen.

Flytt eller förändring av befintliga teleledningar/kanalisationer belastar exploateringen.

#### **TEKNISKA FRÅGOR**

##### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

##### **Markföroreningar**

Om föroreningar i mark påträffas i samband med grävningsarbeten ska Miljöförvaltningen underrättas.

#### **MEDVERKANDE**

Detaljplanen har upprättats av Plan- och bildbyrå LEP, Lars E Persson.

#### **PLAN- OCH BILDBYRÅ LEP**

Lars E Persson

Arkitekt SAR/MSA



