



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE MED SKÖTSELPLAN
- NATUR NATUROMRÅDE

##### Kvartermark

- B BOSTÄDER
- E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
- P PARKERING

##### Vattenområden

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB1 BADPLATS OCH BRYGGOR
- WV1 BÅTPLATS OCH BRYGGOR

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- gång GÅNGVÄG
- lek LEKPLATS
- vätmark NATURLIG VÄTMARK FÖR RENING AV DAGVATTEN
- n2 MARKLOV KRÄVS FÖR FÄLLNING AV TRÄD MED STAMDIAMETER > 25 CM.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 VID FRILIGGANDE BOSTADSHUS SKA MINSTA TOMTSTORLEK VARA 2000 m<sup>2</sup> STÖRSTA BYGNADSBYGGNADEN 300 m<sup>2</sup> (INKL. GARAGE, EJ CARPORT). FRISTÄNDE GARAGE, CARPORT ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD FÅR VARA HÖGST 60 m<sup>2</sup>
- e2 VID FRILIGGANDE SMÅHUS I GRUPP SKA MINSTA TOMTSTORLEK VARA 1000 m<sup>2</sup>. HÖGST 20% AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS.
- e3 HÖGST 20% AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED HUS PÅ PÅLAR
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED GARAGE, UTHUS ELLER CARPORT
- g MARKEN SKA VARA TILGÅNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKA VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

#### I ANSLUTNING TILL GEMENSAM KVARTERSVÄG SKA ETT SIDOMRÅDE PÅ 0,5 M VARA TILGÅNGLIGT FÖR SNÖUPPLAG, TILLFÄLLIG BILUPPSTÄLLNING M.M.

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Mark och vegetation

- gatutyp 1 KVARTERSVÄG SKA UTFORMAS ENLIGT SEKTION 1. SE PLANBESKRIVNING SID 16
- gatutyp 2 KVARTERSVÄG SKA UTFORMAS ENLIGT SEKTION 2. SE PLANBESKRIVNING SID 16
- n1 MARKENS NATURKARAKTÄR SKA BEVÅRAS. MARKLOV KRÄVS FÖR FÄLLNING AV TRÄD > 25 CM STAMDIAMETER
- lek LEKPLATS FÖR SMÅBARN SKA FINNAS
- miljö BYGGNAD FÖR SOPSORTERING, KOMPOST OCH LIKANDE
- gårdsgata TRAFIK PÅ GÅENDES VILKOR

##### Utformning

- KÖRBÄR IN- OCH UTFÄR FÅR INTE ANORDNAS
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p1 HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE MINST 3 M FRÅN KVARTERSVÄG. GARAGE, SKÄRMATAK OCH UTHUS SKA PLACERAS MINST 6 M FRÅN KVARTERSVÄG.
- p2 HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE MOT HUVUDGATA. GARAGE, SKÄRMATAK OCH UTHUS SKA PLACERAS MINST 6 M FRÅN HUVUDGATA.

##### Utformning

- I-II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- HÖGSTA NOCKHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD I TVÅ VÄNINGAR ÄR 8,0 M, FÖR HUVUDBYGGNAD I EN VÄNING 6,5 M.
- BYGGNADER, MARK OCH KVARTERSVÄGAR SKA ANPASSAS EFTER TERRÄNG OCH TOPOGRAFI OCH UTFÖRANDE SKA REDOVISAS VID BYGGLOV.
- STÖRRE NIVÅSKILLNADER SKA TAS UPP MED SOUTERRÄNGVÄNING. TAK FÅR INTE VARA VALMÅNDE
- VID FRILIGGANDE BOSTADSHUS SKA HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFÄSTIGHET OCH GATA.
- GARAGE OCH FÖRRÅD SKA PLACERAS MINST 1,0 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFÄSTIGHET.
- VID ENPLANSHUS UTAN SOUTERRÄNG FÅR GARAGE INTE SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- HÖGSTA NOCKHÖJD FÖR GARAGE, CARPORT OCH FÖRRÅD ÄR 4,0 M.

##### Utförande

- FASADER SKA VARA AV TRÄ ELLER PUTS OCH FÄRGER SKA HARMONISERA MED OMGIVANDE NATUR. SE PLANBESKRIVNING.
- TAKTÄCKNING SKA VARA RÖD LER- ELLER BETONGTEGEL, ALTERNATIVT BANDTÄCKT FLÅT.

##### Byggnadsteknik

- b1 FÄRDIGT GÖLV / BYGGNAD SKA LIGGA MINST 0,3 M ÖVER NIVÅ PÅ KVARTERSVÄG.
- BYGGNAD SKA UTFÖRAS I RADONSKERKT UTFÖRANDE. TAKVATTEN SKA AVLEDAS ÖVAN MARK.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM (5) ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

#### STRANDSKYDD

- a1 STRANDSKYDDET ÄR UPPHÅVT

##### Ändrad lovplikt

#### BYGGLOVSBEFRIELSE

- KONTOR ELLER HANTVERK, HÖGST 25 m<sup>2</sup> FÅR INREDA
- CARPORT, HÖGST 25 m<sup>2</sup>
- TAK ÖVER UTEPLATS MED / UTAN ENKEL INGLASNING OCH HÖGST 25 m<sup>2</sup>
- SOLFÄNGARE I TAKFALL.

MED CARPORT AVSES BYGGNAD AVSEDD FÖR BILUPPSTÄLLNING, SOM I SIN HELHET UTGÖR ÖPPENARE, DVS ENDAST EN LÅNGSIDA OCH EN KORTSIDA FÅR FÖRSES MED VÄGG.

BYGGLOVSBEFRIELSE INNEBÄR INTE BEFRIELSE FRÅN BYGGANMÅLAN.

BYGGLOVSBEFRIELSE GÄLLER INTE FÖR BYGGNAD SOM AVVIKER FRÅN DETALJPLANEN.

#### UTÖKAD LOVPLIKT

- BYTE AV MATERIAL OCH KULÖR PÅ TAK OCH FASADER.

#### Huvudmannaskap

KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS.

#### KRETSLOPPS- OCH RESURSHUSHÄLLNING

SE PLANBESKRIVNING SIDAN 11. AVSNITT EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING OCH RESURSHUSHÄLLNING.

#### ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- UNGEFÄRLIGT LÄGE

#### DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

#### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

#### DETALJPLAN FÖR DEL AV Surahammar 9:1

### LÅNGSJÖN

SURAHAMMARS KOMMUN Västmanlands län

2011-06-07

UPPRÄTTAD AV Lars E Persson / Plan- och Bildbyrå LEP

SKALA 1:2000 i A1-format

#### ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram
- Utförande efter utställning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Utförande efter utställning

Beslutsdatum

2011-08-29

Antagandekommitté

2011-10-03

Laga Kraft vinnande

2011-10-31

Dnr: 2010.0490.211

UPPRÄTTAD AV

Lars E Persson / Plan- och Bildbyrå LEP

SKALA 1:2000 i A1-format

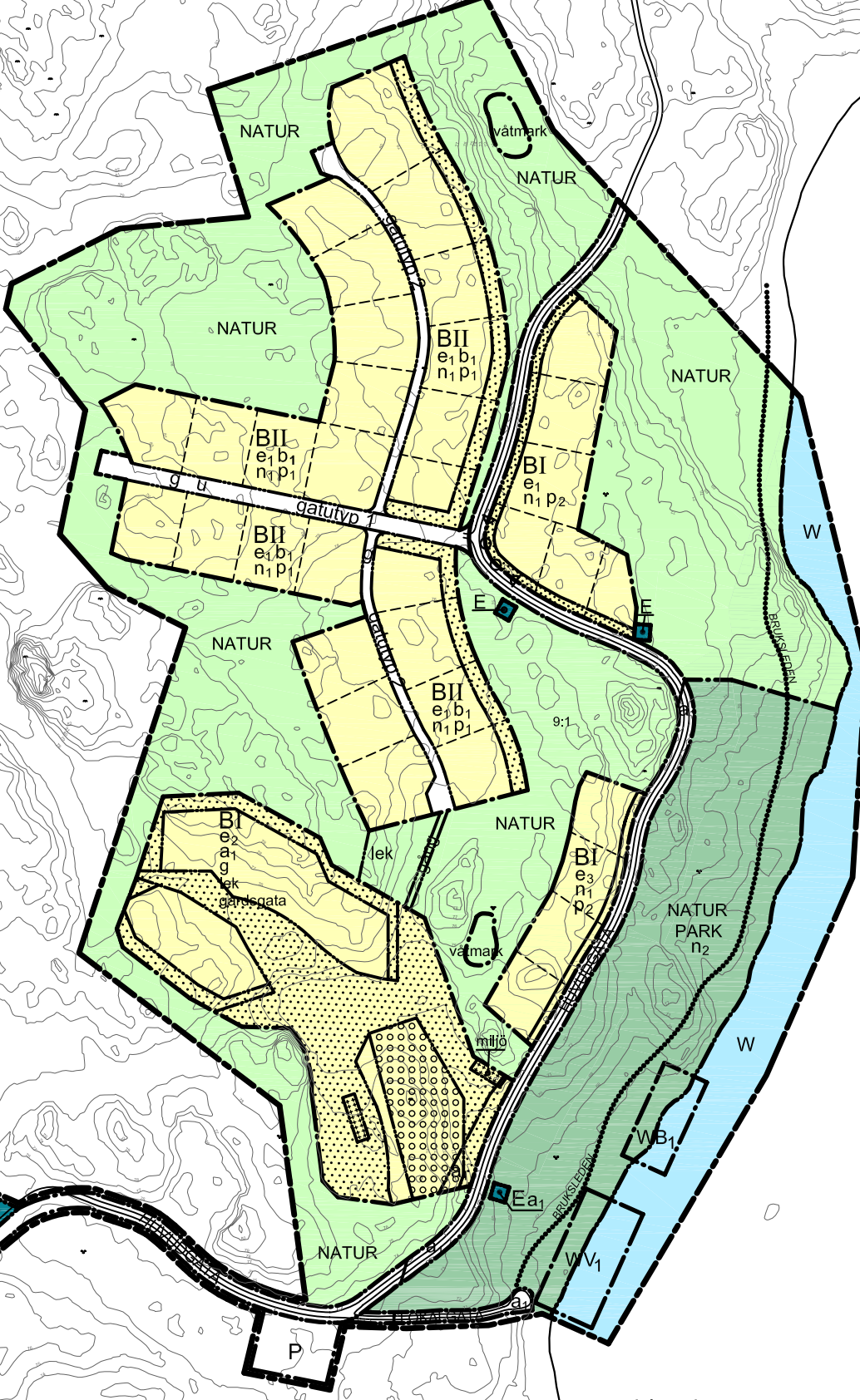
100 m

S 101 D

## ANTAGANDEHANDLING

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- FRITIDSHUS
- HÖJKURVOR
- 11:18 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- STRANDLINJE
- BERG I DAGEN
- LÖVSKOG
- BARRSKOG



11:18

10:501

RV 60

Mo Västman