



Detaljplan för Östsura 2:202 m fl. HÖGSTADIESKOLA, Surahammar. Surahammars kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för bostäder och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om samråd 12 oktober 2009.

Beslut om utställning 7 december 2009.

Beslut om antagande februari/mars 2010.

Tre veckor efter det att antagandebeslutet anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Byggstart beräknas kunna ske under första kvartalet 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter

genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

Huvudmannaskap – allmän plats

Kommunen är huvudman för anslutande gator – allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Anläggningar inom kvartersmark

Inom kvartersmarken skall exploatör/blivande fastighetsägare utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

Markägoförhållanden

Surahammars kommun äger all mark inom planområdet. Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Alla fastighetsbildningsåtgärder inklusive eventuella servitut och ledningsrätter för berörd fastighet skall vara genomförda innan bygglov beviljas. Surahammars kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning för genomförandet.

Fastighetsbildning

Allmän plats som i gällande detaljplan betecknas NATUR respektive P-PLATS ska överföras till kvartersmark för skoländamål i och med den nya detaljplanen. Del av Surahammar 2:199 och del av Surahammar 9:720 ska överföras till Östura 2:202 för att utgöra en sammanhållen skolfastighet.

Ledningsrätt

De befintliga och nya allmänna ledningarna inom området skall säkerställas med ledningsrätt.

Lantmäteriförrättning

Surahammars kommun ska ansöka om lantmäteriförrättning för att säkerställa genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna när detaljplanen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kostnader för anläggning av övergångsställe och omläggning av vatten- och avloppsledningar inom planområdet belastar exploateringen.

Flytt eller förändring av befintlig hög- och lågspänningskablar belastar exploateringen.

Flytt eller förändring av befintliga teleledning/kanalisationer belastar exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Markföroreningar

Om föroreningar i mark påträffas i samband med grävningsarbeten ska Miljöförvaltningen underrättas.

ÖVRIGT

För att säkra att brandpostnätet har tillräcklig kapacitet ska en flödesmätning genomföras senast i samband med projektering av byggnader och ledningar inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats av Plan- och bildbyrå LEP genom Lars E Persson. Medverkande från Lantmäteriet har varit förrättningslantmätare Helena Lindholm.

Plan- och bildbyrå LEP

Lantmäteriet

Lars E Persson

Helena Lindholm