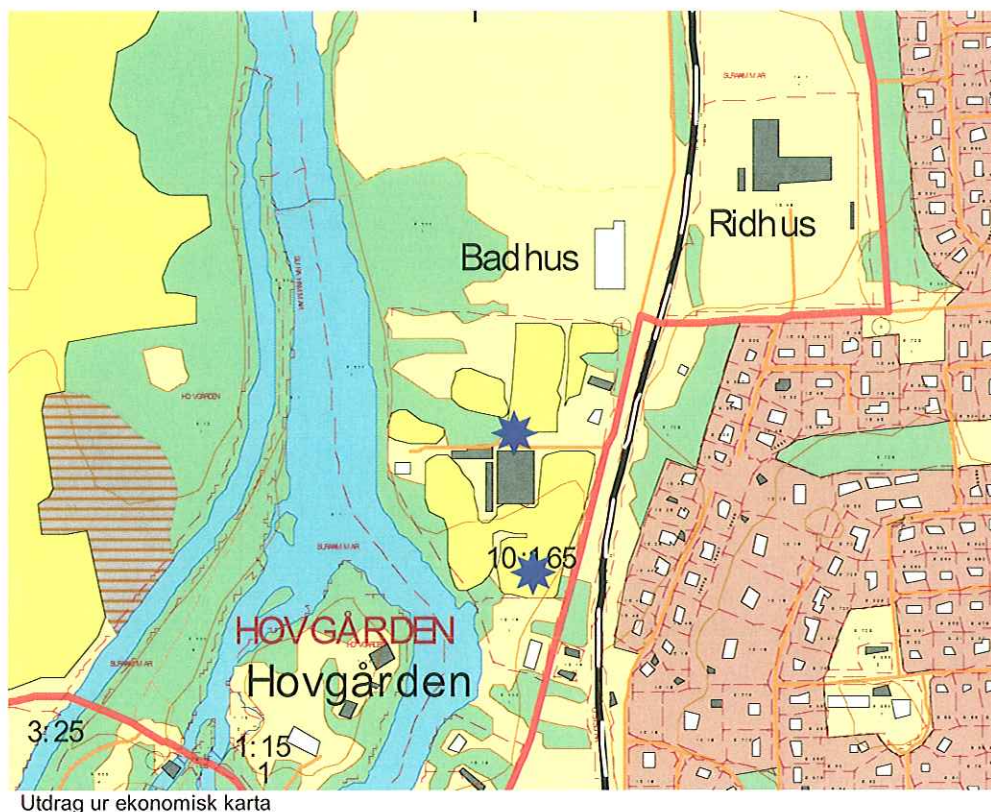




foto från södra delen av Ekängen med drivhusen i bakgrunden.

ANTAGANDEHANDLING
2005-10-25
Enkelt planförfarande



PLANENS IDE OCH SYFTE

Planändringens syfte är att göra det möjligt att i planområdets norra del anlägga en återvändsgata som utgör allmän platsmark och som kommunen är huvudman för.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

grundkarta
plankarta med bestämmelser
samrådsredogörelse och särskilt utlåtande

fastighetsförteckning
plan- och genomförandebeskrivning

PLANFÖRFATTARE

På uppdrag av fastighetsägaren är arkitekt SAR/MSA Lars Fernqvist planförfattare i samarbete med stadsarkitekt Mats Dahlgren. Lisbeth Tägtström Allerth är kommunens planhandläggare.

INFORMATION OM PLANÄNDRING

Planändringen, enligt Plan och Bygglagen 5 kap, innebär att den plan för området som vann laga kraft 2005-04-21 gäller till fullo med undantag av att den i norra kvarteret ändras så att gårdsgatan utgöra allmän platsmark och förvaltas av kommunen. Planhandlingarna skall läsas parallellt.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planen omfattar endast det markområde som skall ändras från kvartersmark till gatumark. Marken ägs idag av exploatören för planområdet. Gatan ansluts i söder till befintlig gata.

TIDIGARE BESLUT

Detaljplan

För hela exploateringsområdet finns en detaljplan som tagits fram under 2004-05. Planen vann laga kraft 2005-04-21.

TRAFIK

Gator inom området

Idag finns en enkel grusväg med öppna diken inom området.

I planen föreslås att man inom området anlägger en allmän gata i form av en gårdsgata. Gårdsgata innebär att hastigheten får vara högst 30 km/h och att fotgängare och cyklister prioriteras.

In i det norra kvarteret, med möjlighet till nio nya bostadstomter, anläggs också en gårdsgata. Detta har möjliggjorts genom denna planändring under 2005.



GENOMFÖRANDE

En uppgörelse finns mellan kommunen och exploatören om ändringen från enskild till allmän platsmark av gårdsgatan in i det norra kvarteret.

Planen genomförs i samband med avstyckningen av de nio tomterna. Mark förs från exploatören till kommunen, och gatan kommer att ingå i kommunens allmänna plats fastighet.

Den nya gårdsgatan föreslås få namnet Växthusvägen.

Surahammar 2005-09-12

Lars Fernqvist
Arkitekt SAR/MSA
Planförfattare

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget till ändring av detaljplan har varit utsänt bpå samråd under tiden 2005-10-11 till och med 2005-10-25.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter kommit in till kommunen.

S1. Miljökontoret

ink. 2005-10-10

Miljökontoret har ingen erinran.

S2. Lantmäterimyndigheten

ink. 2005-10-13

Ingen erinran.

S3. Länsstyrelsen

ink. 2005-10-14

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget till ändring av detaljplan.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Under samrådstiden har inte kommit in någon synpunkt mot förslaget. Den föreslagna ändringen är mycket enkel och upplevs som ganska naturlig då kommunen är huvudman för övriga gator inom planområdet. Eftersom det inte finns anledning att ändra planförslaget efter samrådet och ingen har anmält behov av ytterligare granskningstid kan förslaget föras direkt till PlanByggMiljö-nämnden för antagande.

Surahammar 2005-10-25

Lisbeth Tägtström Allerth
Kommunens planhandläggare

Lars Fernqvist
Planförfattare