

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, daterad 2003-09-25, rev 2003-11-03.
Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att möjliggöra byggande av garage på fastigheten Surahammar 9:729.
Del av fastigheten ligger på i gällande plan gatumark, vilket föreslås överföras till
kvartersmark enligt planförslaget. Förslaget innefattar även planområde för del av
Köpmangatan, lokalgata enligt planförslaget.

Avvägning enligt miljöbalken

Del av fastigheten ligger på gatumark. Syftet med planförslaget är att fastigheten i sin helhet
ska ligga på kvartersmark för att möjliggöra kompletteringsbebyggelse. Regeringen har
antagit miljö kvalitetsnorm som anger värden för kväveoxid och svaveldioxid i utomhusluft
som inte får överskridas. Även värden för kvävedioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar
(PM 10) finns och skall uppfyllas. Värdena för Surahammars tätort med omgivande orter
ligger generellt klart under kraven i miljö kvalitetsnorm. Den förändring av förhållandena som
föreslås förväntas inte påverka detta förhållande.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Surahammar 9:729, Köpmangatan 64 i Surahammars tätort
samt angränsande vändplan (lokalgata).

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av fastighetsägaren till Surahammar 9:729. Surahammars
kommun äger allmän plats mark inom planområdet.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i Köpmangatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och övrigt skydd.

För området finns en fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, antagen 1997.

Detaljplaner.

Området omfattas av en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1964-11-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Bebyggelsemiljö

Bebyggelsen utgörs av tjänstemannavillor centralt i tätorten.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom området.

Nytt garage.

Inom fastigheten Surahammar 9:729 skall ett nytt garage uppföras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

El, tele

El och tele finns i anslutning till planområdet.

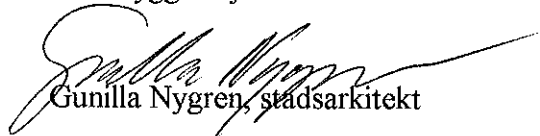
MILJÖKONSEKVENSER

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i planärenden om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Tillkommande garage bedöms inte påverka området på ett sådant sätt att en konsekvensbeskrivning skall göras.

Surahammar 2003-09-25, rev 2003-11-03

Plan Bygg Miljönämnden


Gunilla Nygren, stadsarkitekt

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och övrigt skydd.

För området finns en fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, antagen 1997.

Detaljplaner.

Området omfattas av en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1964-11-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Bebyggelsemiljö

Bebyggelsen utgörs av tjänstemannavillor centralt i tätorten.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom området.

Nytt garage.

Inom fastigheten Surahammar 9:729 skall ett nytt garage uppföras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

El, tele

El och tele finns i anslutning till planområdet.

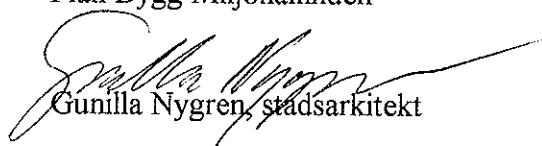
MILJÖKONSEKVENSER

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i planärenden om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Tillkommande garage bedöms inte påverka området på ett sådant sätt att en konsekvensbeskrivning skall göras.

Surahammar 2003-09-25, rev 2003-11-03

Plan Bygg Miljönämnden


Gunilla Nygren, stadsarkitekt