

Detaljplan för del av
Surahammar 9:666
SURA FRAKT, (Stålvägen 10)

PLANBESKRIVNING

Surahammars kommun, daterad 2001-08-09, Rev. 2001-10-04

ANTAGANDEHANDLING Laga kraft 2001-12-04

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta, denna planbeskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsägarförteckning, daterad 2001-08-09, rev. 2001-10-04.

Syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ge utökad byggrätt inom industriområdet. De grund- och miljöundersökningar som är gjorda under våren 2001 är vägledande för möjligheten att etablera ytterligare byggnader inom området.

Avvägning enligt Miljöbalken

Planområdet ligger inom ett etablerat industriområde. Markområdet är ett utfyllnadsområde med fyllning av bl a slagg från järnverket. För att få en översiktlig bild av föroreningsituationen har kommunen låtit göra en miljöteknisk undersökning under våren 2001, samt även en översiktlig grundundersökning av markområdet.

Den miljötekniska undersökningen redovisar något förhöjda värden av ämnena koppar, nickel och vanadin i marken. I utredningen bedöms dock att inga åtgärder krävs i dagsläget och att en sanering av marken inte är aktuell. Det är dock viktigt i samband med nyetablering inom området att man tar del av de undersökningar som finns, då det är risk för att det lokalt finns förorenade massor.

Om hänsyn tas till ovanstående bedömningar anses planen vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden samt allmänna hänsynsregler.

PLANDATA OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Läge

Planområdet är beläget inom det gamla industriområdet öster om Kolbäcksån centralt i Surahammars samhälle.

Markägförhållanden

Sedan 1988 ägs fastigheten Surahammar 9:666 av Surahammars kommun.

Fastigheten har sedan tidigare ingått som en del av Surahammars bruk och ägdes fram till 1988 av ABB (fd Asea).

Markområdet arrenderas nu av SuraFrakt AB och av Surahammars Kommunalteknik (återvinningsstationen).

Översiktliga planer

Området omfattas av en fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, antagen 1997. Rekommendationerna i planen pekar på att ytterligare exploatering kan vara lämpligt, men att hänsyn skall tas till föroreningsituationen inom delar av industriområdet.

Detaljplan

För området gäller en detaljplan (byggnadsplan) för Surahammars Bruk, fastställd 1980-08-19, se bil 1.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för industriområdet i gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Markområdet, ca 50 000 m² stort ligger som en plåtå vid Kolbäcksån. Markområdet är utfyllt med slagg från järnverket. Ytan består av grus och sand som är hårdpackat. Det utfyllda området ligger mellan 1 till 4 m högre än Kolbäcksån. Utmed ån finns en skyddszon bevuxen med träd och sly.

Geotekniska förhållanden

Den översiktliga grundundersökningen, daterad 2001-05-28, baseras på att två st byggnader skall uppföras inom området. Där den mindre byggnaden skall placeras består marken av svart sandigt grus med siltig sand under ytskiktet, på en del inslag av grå rostfläckig torrskorpelera. Där den större byggnaden skall placeras består ytskiktet av grus med fyllningsmaterial ned till ca 2,5 - 3,0 m. Under massorna finns 3,0-4,5 m lös lera på morän på berg.

Grundläggning av den mindre byggnaden kan ske med utbredd platta, förutsatt att byggnaden inte är sättningkänslig. Förekommer höga laster eller att byggnaden är sättningkänslig, skall grundläggning ske med pålar.

Den större byggnaden föreslås grundläggas med pålar.

För övrigt kan all schaktning försvåras av flytjordsbildning, varför omsorg skall läggas på en torr och fast schaktbotten.

Industri

Inom området finns idag en anläggning för sortering och omlastning av byggavfall (Sura Frakt AB). Surahammars kommun, genom Kommunalteknik AB, har också en återvinningsstation för hushållens grovsopor inom planområdet.

Inom området planeras för en utökad byggrätt som medger byggande inom ett större område än vad den nuvarande planen medger.

Den större planerade byggnaden skall användas för lastbilar samt som sorteringshall och placeras i anslutning till industrigatan. Hallbyggnaden kommer att ha planmått ca 50 x 20 m, 1000 m².

Den enklare byggnaden i områdets nordvästra del blir av typ skärmtak för hantering och sortering av sopor.

Störningsskydd

I anslutning till Kolbäckån kommer en del av området att ha beteckningen m₁ i planbestämmelserna, som innebär att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Befintlig vegetation vid ån skall vara kvar och visuellt avgränsa området mot den omkringliggande känsliga miljön. Området skall också inhägnas med staket.

Gator och trafik

De föreslagna nya byggnaderna inom området förväntas endast marginellt påverka trafiksituationen inom området. En viss ökning av trafikrörelser kan bli följden när den nya industrihallen tas i bruk.

Teknisk försörjning

Området är idag inte anslutet till det kommunala va-nätet. I samband med projektering av den nya större byggnaden bör möjligheter att ansluta vatten och avlopp till det kommunala nätet undersökas.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser.

En geoteknisk och miljöteknisk undersökning har genomförts.

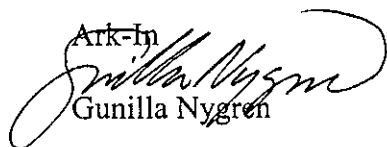
All provtagning, provbehandling samt bedömning av föroreningsituationen är gjord enligt naturvårdsverkets riktlinjer, rekommendationer och kvalitetskrav. Endast provtagning i mark har genomförts. Undersökningen visar något förhöjda värden av framför allt metallerna koppar och nickel men inget som föranleder åtgärder. Slutsatserna blir att inga saneringsåtgärder behöver vidtas för området men försiktighet bör iakttas då förorenade massor kan förekomma lokalt.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Västerås 2001-08-09, rev. 2001-10-04

Ark-In

Gunilla Nygren

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen kommer att föras fram till antagande genom enkelt planförfarande. Efter samråd och underrättelse till berörda parter under augusti-oktober 2001, kan samhällsbyggnadsnämnden anta detaljplanen den 1 november 2001. Tre veckor efter beslutet om antagande vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Genomförandetid

Genomförandetid är tio år från det att planen vinner laga kraft.

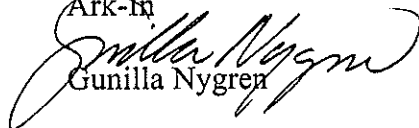
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

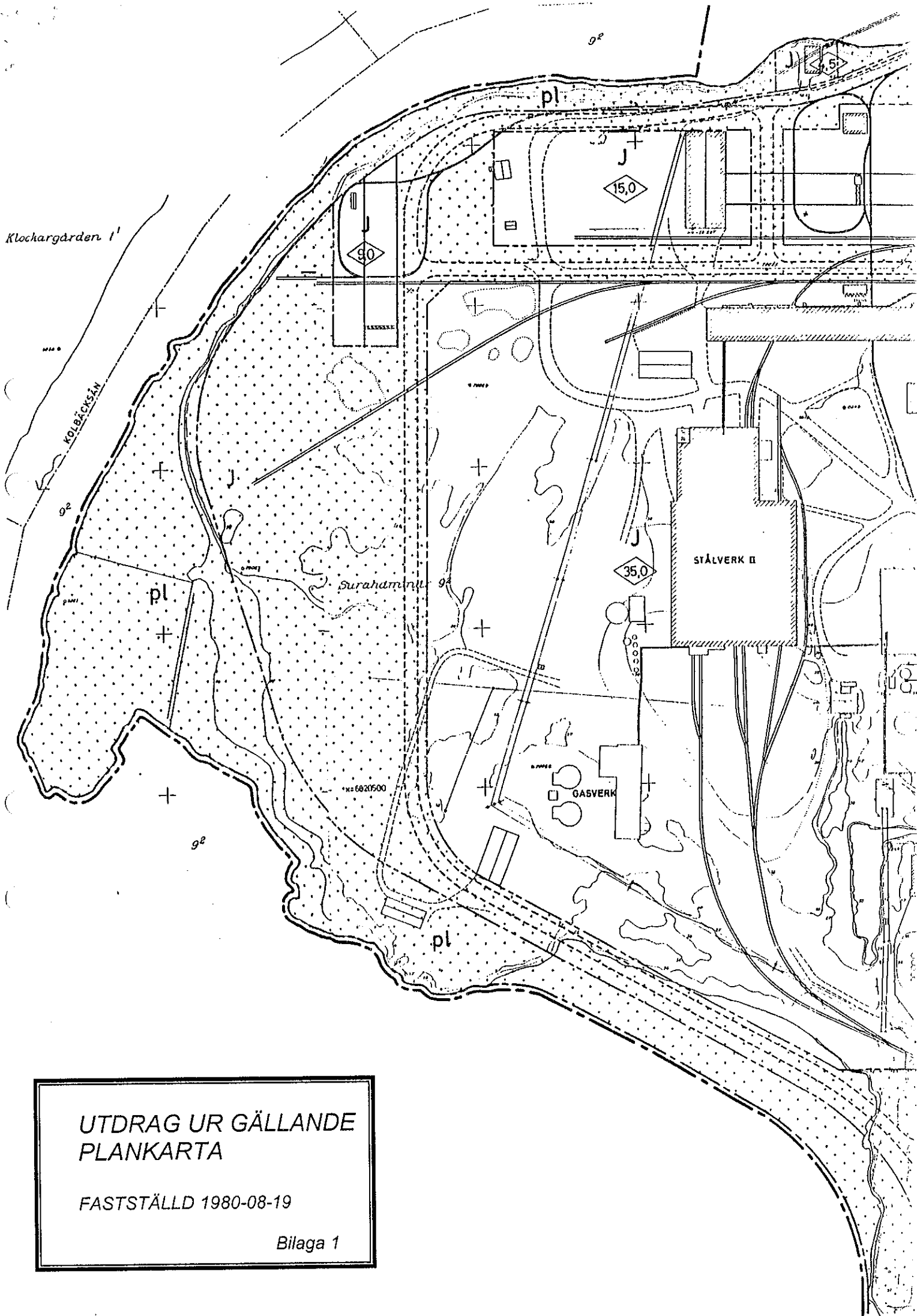
Sura Frakt ansvarar för genomförandet av detaljplanen, med avseende på de nya byggnaderna inom fastigheten samt för anslutning av vatten och avlopp till hallbyggnaden. Kommunen är huvudman för allmän plats, gata.

Fastighetsbildningsåtgärder.

Detaljplanen föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder

Västerås 2001-08-09, rev. 2001-10-04

Ark-In

Gunilla Nygren



UTDRAG UR GÄLLANDE
PLANKARTA

FASTSTÄLLD 1980-08-19

Bilaga 1