

# ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV SURAHAMMARS BRUK,  
HOVGÅRDEN 3:14 m fl, ( Brukskontoret m m ),  
SURAHAMMAR, Surahammars Kommun

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser.  
Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering där bl a del av parkmark överförs till kvartersmark ( industri ). I förslaget ingår också en förbättring av väganslutning mot Bruksgatan.

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för en större allmänhet avses detaljplaneförslaget att handläggas med enkelt planförfarande.

### Läge och areal

Planområdet innefattas av område väster om Bruksgatan i anslutning till Bruksparken och Brukskontoret. Områdets areal uppgår till ca 3,4 ha.

### Markägoförhållanden

Markområdet ägs av Sura Traction AB  
( del av Hovgården 3:14 ), Powdermet  
Sweden AB ( del av Hovgården 3:14 ) och Surahammars  
Kommun ( Surahammar 9:666 ).

### Gällande detaljplaner

Området omfattas av detaljplan för Surahammars Bruk, laga kraft 1980-08-19.

## PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att en mindre del av parkområde, som är i kommunens ägo, överförs till kvartersmark för ABB Sura Traction.

Det tillförda markområdet skall användas som grönyta för fastigheten. Befintliga värdefulla träd skall bevaras.

Övrig del av kvartersmark nyttjas för industriändamål med en byggrätt i anslutning till nuvarande byggnad för omklädning. Resterande markområde används bl a för transporter och parkering. Väganslutningen till industriområdet föreslås förbättras genom att nuvarande in- och utfart mot Bruksgatan ges en trafiksäkrare utformning.

Brukskontoret föreslås omfattas av skyddsbestämmelser för att tillse att byggnadens kulturvärde bibehålles.

En bestämmelse om skydd mot att verksamheten inte får vara störande för omgivningen har införts för del av området ( industri ) som har en utökad byggrätt mot Bruksgatan.

Övrig mark inom planområdet utgörs av allmän plats ( park ) där kommunen är markägare och huvudman.

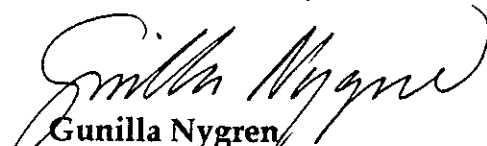
El-,va- och telenät är utbyggt inom planområdet.

U-områden för teleledningar har lagts in efter samråd med Telia.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Surahammar 7 september 1995

  
Gunilla Nygren  
Arkitekt SAR

Rev. 19951102

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### **Planprocessen**

Under förutsättning att enkelt planförfarande tillämpas gäller följande tidplan:

Samrådsförfarande beräknas ske under september och oktober månad. Sammanställning av synpunkter i ett särskilt utlåtande efter samrådsförfarande.

Kommunfullmäktige kan därefter antaga detaljplanen under november. Tre veckor därefter vinner detaljplanen laga kraft om den inte blir föremål för överprövning.

### **Fastighetsreglering**

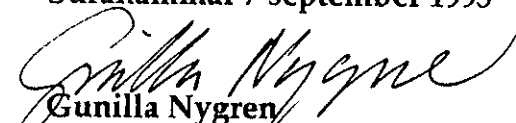
Del av fastigheten Surahammar 9:666, ca 3000 m<sup>2</sup>, skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Hovgården 3:14.

Avtal om fastighetsreglering skall upprättas mellan parterna Surahammars Kommun och ABB Sura Traction AB.

### **Planekonomi**

Uppkomna kostnader för ny detaljplan och fastighetsreglering skall fördelas lika mellan kommunen och bolaget ( ABB Sura Traction AB ).

Surahammar 7 september 1995

  
Gunilla Nygren  
Arkitekt SAR

Rev 19951102