



1991-04-22

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 1991-05-29

Förslag till detaljplan för
Energiverket, Surahammar, Surahammars kommun

P L A N B E S K R I V N I N G**HANDLINGAR**

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser och illustration. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen möjliggör uppförande av en kontorsbyggnad i anslutning till Energiverket. Byggrätten för fjärrvärmeverksanläggningen anpassas till rådande förhållanden.

PLANDATALäge och areal

Planområdet ligger i östligaste delen av Surahammars samhälle, i hörnet av Nybyggsvägen och Knuthagsgatan. Arealen är ca 1,5 har.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheten Surahammar 14:200 som ägs av Surahammars kommun. I planen ingående gatumark ägs också av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENDetaljplan

För planområdet samt för områdena norr och väster därom gäller byggnadsplan nr 21 "Del av Surahammars samhälle", fastställd 1967-05-03. Söder och öster om planområdet gäller byggnadsplan nr 34 "Område vid Tuppkärrsskolan", fastställd 1978-06-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är i helt plan. Ett kronodike går över området i nord-sydlig riktning men utnyttjas inte då avvattningsområdet sedan många år dräneras på annat vis. I samband med bygglovansökan bör dock visas hur diket avleds eller kulverteras.

Ca 45% av planområdet utgörs av asfalterad eller bebyggd yta. I övrigt finns äldre granskog. Skogspartiet fortsätter in på grannfastigheterna.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är lerhaltig. Pålning kan erfordras.

Befintlig bebyggelse

Tomten är bebyggd med Surahammars fjärrvärmeanläggning, bestående av pannhus samt bränslelager (torv). Dessutom finns en oljepanna samt oljecisterner. Möjlighet finns att lagra torv utomhus. Huvudskorstenen är ca 40 m hög.

Norr om planområdet finns bostadsområdet Nybygget. Närmaste bostadshus ligger ca 250 m från panncentralbyggnaden.

I väster finns Österängens äldrebostäder. Avståndet mellan byggnaderna och panncentralen är minst 500 m. Det obebyggda området är skogsbevuxet. Byggrätten sträcker sig dock ända till fastighetsgräns.

Söder om planområdet ligger Ängsgården, f.d. konvalecenthem, numera i första hand använt som kontor för kommunala verksamheter. Även barnstugeverksamhet finns i lokalerna. Byggrätten upphör 9 m från norra tomtgränsen. Mot Knuthagsgatan får enligt gällande plan ett 45 m brett parti ej bebyggas.

Tillkommande bebyggelse

En kontorsbyggnad om ca 350 kvm kommer att uppföras. Byggrätten möjliggör en framtida utbyggnad till totalt 1.000 kvm, uppdelat på två plan.

Service

Kommersiell service finns i Surahammars Centrum, ca 1,5 km bort. Vårdcentral finns på ca 300 m avstånd. Bussar mellan Virsbo/Ramnäs och Västerås passerar planområdet på Knuthagsgatan.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet nås från Knuthagsgatan, en lokalgata som i princip löper parallellt med riksväg 65, och som förbinder norra och södra infarterna till Surahammar med varandra. Torvtransporter når anläggningen i huvudsak norrifrån.

Ett avsnitt av Knuthagsgatan ingår i planområdet, liksom viss naturmark på båda sidor om gatan. Avsikten är dock inte att på något sätt förändra gatan utan gatuområdet har tagits med i planen för att uppnå en bättre avgränsning av planområdet. Parkering

Planområdet rymmer tillräckligt med parkeringsyta både för person- och transportbilar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp, värme samt el

Planområdet är anslutet till kommunens tekniska ledningssystem. Kapaciteten är tillräcklig även för den planerade kontorsbygganden.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planprocessen, genomförandetid m m

Då planförslaget innebär små förändringar jämfört med befintliga förhållanden och därigenom inte är av intresse för allmänheten avses planen föras fram till beslut genom enkelt planförfarande.

Då genomförandet avses komma till stånd omedelbart efter det att planen vunnit laga kraft kan genomförandetiden begränsas till fem år. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

PLAN, BYGG, MILJÖ


Kerstin Malmberg
stadsarkitekt

1991-04-22



Förslag till detaljplan för
Energiverket, Surahammar, Surahammars kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planförslaget innebär små förändringar jämfört med befintliga förhållanden. Förändringarna är av begränsat intresse för allmänheten och planen kan därför föras fram till beslut genom s.k. enkelt planförfarande.

Tidsplan

Beslut om att sända ut planen på samråd till berörda sakägare, myndigheter etc kan fattas av byggnadsnämnden den 6 mars 1991. Under förutsättning att inga väsentliga erinringar inkommer kan planen antagas vid påföljande byggnadsnämnd. Planen vinner laga kraft vid månadsskiftet april/maj under förutsättning att den ej överklagas. Byggstart kan ske omedelbart efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Ingen fastighetsreglering erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren, dvs Surahammars kommun, KommunalTeknik, står för samtliga kostnader i samband med plangenomförandet.

TEKNISKA FRÅGOR

Byggherren utför geoteknisk undersökning. Byggherren har kompetens att handha de tekniska problem som kan uppstå.

Surahammar 1991-⁰⁴02-22

PLAN, BYGG, MILJÖ

Kerstin Malmberg
 Kerstin Malmberg
 stadsarkitekt