

planområdets  
läge



DETALJPLAN FÖR FÖRSAMLINGSHEM

del av fastigheten Surahammar 9:598 i Surahammar,  
Surahammars kommun, Västmanlands län

1990.12.05.

**ANTAGANDEHANDLING**  
Laga kraft 1991-03-20

Detaljplan för  
FÖRSAMLINGSHEM, del av fastigheten  
Surahammar 9:598 i Surahammar,  
Surahammars kommun, Västmanlands län

---

## PLANBESKRIVNING

### INLEDNING Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en illustrationsplan och en genomförandebeskrivning.

#### Syfte

Planen har till huvudsakligt syfte att reservera mark för att bygga ett församlingshem i Surahammars tätort.

### PLANDATA Läge och areal

Planområdet är beläget i anslutning till Hjulmarksvägen mellan Tuppkärrsskolan och vårdcentralen/sjukhemmet. Området ligger ca 300m från Surahammars affärscentrum. Planområdets areal uppgår till ca 8000m<sup>2</sup>.

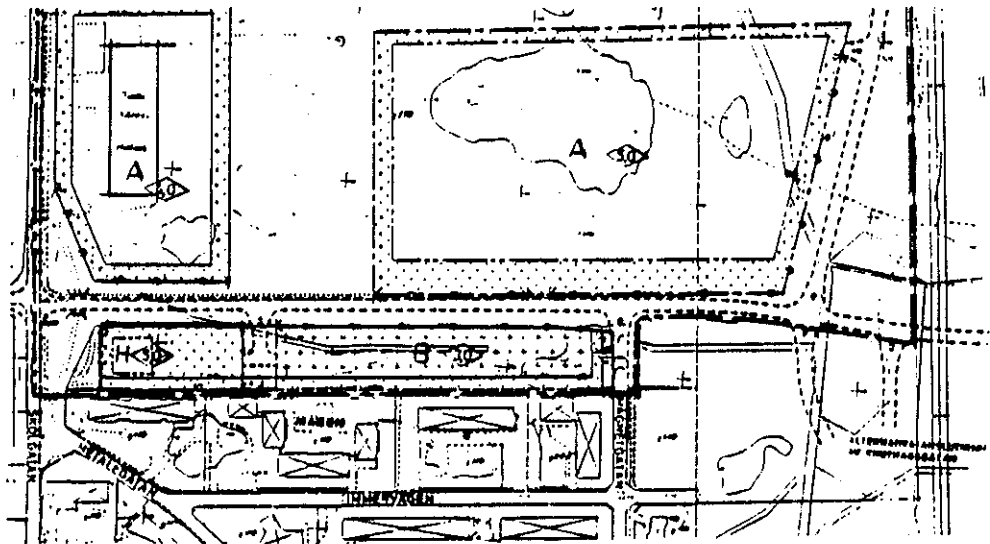
#### Markägoförhållanden

Surahammars kommun äger marken inom planområdet där bl.a. Tuppkärrsskolan är belägen. Sura församling skall förvärva marken inom föreslagen ny detaljplan, del av Surahammar 9:598.

### TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

#### Detaljplaner

För planområdet gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1978-06-14, där aktuellt område är reserverat som parkmark. Angränsande detaljplaner till gällande detaljplan är fastställda 1940-01-08, 1962-03-17 och 1967-05-03.



utdrag ur gällande detaljplan

FÖRUTSÄTT-  
NINGAR OCH  
FÖRÄNDRING

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är i huvudsak plant och bevuxen med tallar. Norr om planområdet ligger Tuppkärrsskolans friområden. Planförslaget innebär att det nya församlingshemmet inpassas i bef terräng och att bef grönområde söder om Tuppkärrsskolan bevaras. Befintliga träd skall i möjligaste mån sparas inom området.

Geotekniska förhållanden

Marken förmodas bestå av morän. En närmare geoteknisk undersökning skall genomföras i samband med projekteringsarbetet. Planområdet är beläget inom ett högriskområde för markradon. Församlingshemmet skall byggas i radon-säkert utförande.

Bebyggelse-  
området

Församlingshem

Kyrkorådet genomförde 1986 en utredning ang församlingens lokalbehov för pastorsexpedition och församlingsgård, då nuvarande lokaler för pastorsexpedition måste lämnas på grund av rivning av fastigheten vid Köpmangatan, centralt i tätorten. Nuvarande församlingshem är idag beläget vid kyrkan i samhällets västligaste del. Avsikten är nu att samordna de olika funktionerna till ett gemensamt hus där lokaler för pastorsexpedition, ungdomsverksamhet, samlingshall/kök m.m kan inrymmas. Lokalbehovet för verksamheterna uppgår till drygt 800m<sup>2</sup>. Byggnaden, som uppförs i ett plan, föreslås placeras i den östra delen av planområdet. Angöring sker från Hjulmakarvägen och via en vändzon med parkering angörs församlingshemmet. Byggrätt för församlingshem, C1, ges en begränsning av 9,0 m tillåten högsta byggnadshöjd och en högsta exploateringsgrad e, 1200 m<sup>2</sup>.

Trafik

Parkering, angöring, utfart

I anslutning till infart föreslås en parkering för ca 18 fordon. Vid större sammankomster föreslås ett samnyttjande med Landstingets parkeringsytor på intilliggande fastighet Surahammar 14:199. Ett avtal om detta bör slutas med Landstinget innan detaljplanen antages.

### Störningar

Trafiksituationen på Hjulmakarvägen kommer att förbättras, då den tunga trafiken kommer att ledas via Knuthagsgatan och således ej belasta Hjulmakarvägen i anslutning till planområdet. Detta är av stor vikt då nya bostäder planeras på södra sidan av Hjulmakarvägen, mitt emot det föreslagna församlingshemmet.

### Gång-och cykeltrafik

En gång- och cykelväg kommer att iordningsställas på kvartersmark söder om Hjulmakarvägen i samband med exploatering av bostadsbebyggelse utmed Hjulmakarvägen, vilket innebär att man mer trafiksäkert kan nå affärscentrum.

Teknisk  
försörjning

### Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för anslutning av vatten och avlopp finns i Hjulmakarvägen.

### Uppvärmning

Församlingshemmet anslutes till kommunens fjärrvärmenät.

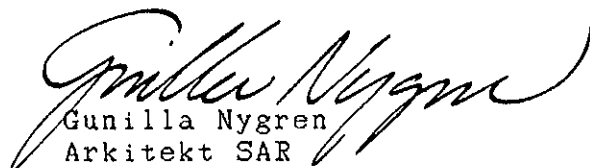
ADMINISTRATIVA  
FRAGOR

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### Planförfattare

Detaljplanen har upprättats av arkitekt SAR Gunilla Nygren i samråd med arkitekt SAR Hans Elfström. Plan- och illustrationskarta har ritats av karttekniker Lisbeth Tägtström-Allerth.



Gunilla Nygren  
Arkitekt SAR

Skogsvägen 2  
722 17 Västerås tel 021/123578 alt 021/157439

Detaljplan för  
FÖRSAMLINGSHEM, del av fastigheten  
Surahammar 9:598 i Surahammar,  
Surahammars kommun, Västmanlands län

---

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-  
TORISKA  
FRAGOR

##### Planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget för samråd vid nov mötet. Samråd sker därefter under tre veckor. Beslut om utställning förväntas vid byggnadsnämndens dec sammanträde. Utställning kan därefter ske under dec/jan. Byggnadsnämnden kan anta detaljplanen vid sammanträde i jan 1991. Skall kommunstyrelsen anta detaljplanen, kan detta ske vid febr sammanträdet. Tre veckor efter det att antagandebeslutet har anslagits vinner detaljplanen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRAGOR

##### Fastighetsbildning

För att skapa förutsättningar för planerad nybyggnad skall ett område om ca 8000m<sup>2</sup> avstyckas från Surahammar 9:598 och överlåtas till Sura församling. Det förutsättes att Surahammars kommun och Sura församling träffar avtal om villkoren för överlåtelsen i ett köpekontrakt.

##### Avtal

Avtal om samnyttjande av bef parkering, belägen inom fastigheten Surahammar 14:199 skall slutas med fastighetsägaren Västmanlands läns landsting.

##### Genomförandetid

Föreslagen byggnad avses att uppföras snarast, varför genomförandetiden föreslås vara fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Sura församling är huvudman för uppförande av byggnad, anläggande av trafikytor samt övrigt markbyggande inom planområdet. Föreslagen byggnad skall uppföras av Sura församling genom dess byggnadskomite' med entreprenadformen generalentreprenad. För fortsatt drift och underhåll av byggnaden ansvarar Sura församling.

Planekonomi

Surahammars kommun avser att sälja den blivande tomtmarken.

Sura församling skall bekosta upprättande av detaljplan, avstyckning och samtliga anläggningskostnader inom kvartersmark. Anslutningsavgifter för teknisk försörjning kommer att tas ut enligt gällande taxor. Planavgift vid bygglov skall ej utgå.



Gunilla Nygren  
Arkitekt SAR

Skogsvägen 2  
722 17 Västerås, tel 021/123578 alt 021/157439