

Detaljplan för
OMRÅDE VID GJUTARGATAN
Surahammars kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning med en illustration samt en genomförandebeskrivning.

Syfte

Med planen avses område för allmänt ändamål överföras till bostadsändamål för att möjliggöra en ombyggnad av befintligt kontorshus till bostäder.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet som består av ca 1 700 m² mark är beläget väster om kommunalhuset centralt i Surahammars tätort. Det omfattar en del av fastigheterna Surahammar 9:397 och 9:725 samt en mindre del av den intilliggande Gjutargatan.

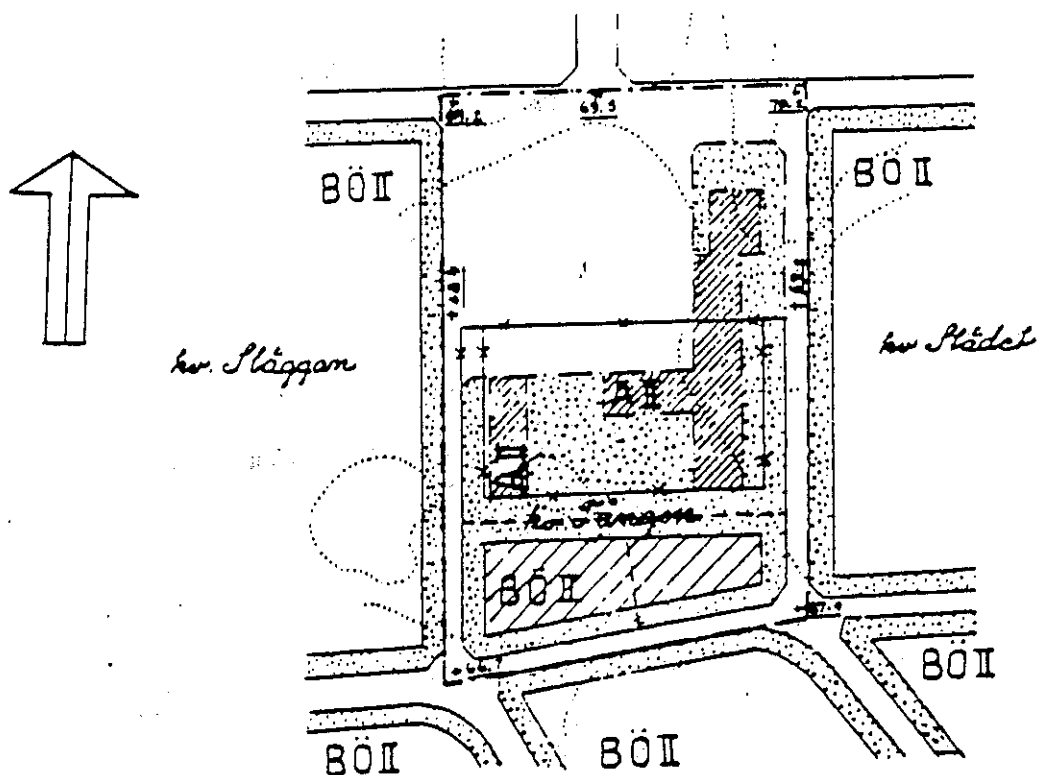
Markägoförhållanden

Surahammars kommun äger marken. Den del av fastigheten som omfattas av planen avses styckas av och försäljas till privat intressent.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1950.04.27. Marken är där utlagd för allmänt ändamål.



gällande plan

Övrigt

Kommunen har dokumenterat sin vilja att försälja marken och medge ombyggnad av befintligt kontorshus till bostäder i ett skriftligt kontraktsförslag upprättat mellan kommunen och en tänkt intressent.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

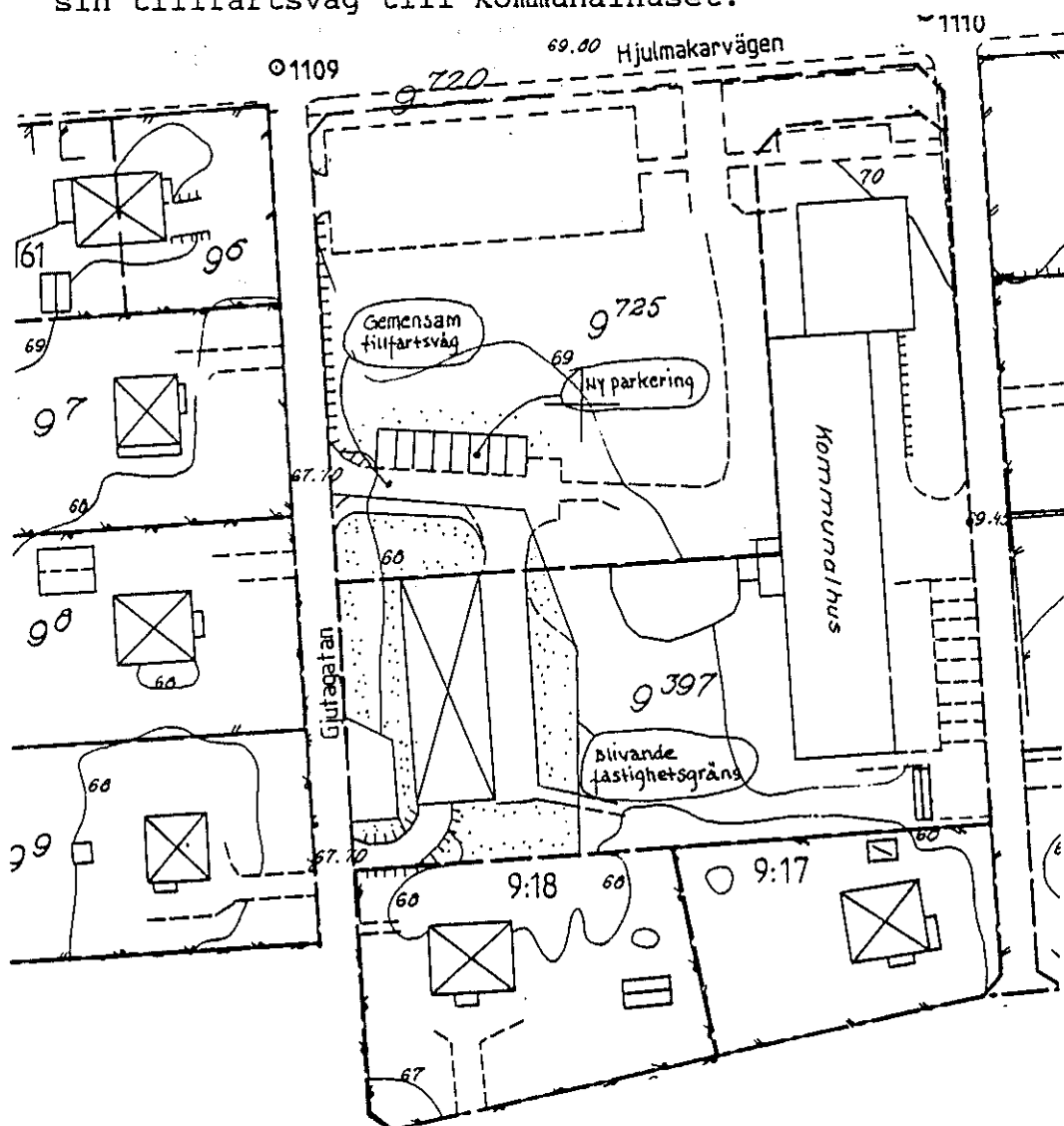
Planområdet är bebyggt med ett äldre tvåvånings kontorshus. Byggnaden tillhör kommunen och ingår i en större fastighet på vilket kommunens förvaltningshus är beläget.

Kontorsändamålet är inte längre aktuellt. Byggnaden avses byggas om till bostäder. Den bedöms rymma sammanlagt sex lägenheter. Ett mindre markområde, lämpligt för avstyckning, föreslås således utläggas för bostadsändamål. Byggrätt medges i enlighet med befintlig byggnad i två våningar.

Gator och parkering

Den blivande bostadsfastigheten trafikmatas från Gjutargatan via Hjulmakargatan. Gjutargatan är stängd för trafik från Centralgatan.

Parkering till fastigheten avses enligt överenskommelse i upprättat köpekontrakt att genom servitut anläggas på den kommunala fastigheten Surahammar 9:725 i anslutning till befintlig infart. På detta sätt kan parkeringen hållas ifrån husfasaderna och bättre gårdsmiljö tillskapas samtidigt som kommunen kan behålla sin tillfartsväg till kommunalhuset.



Teknisk försörjning

Alla tekniska försörjningssystem finns redan utbyggda.

Över fastigheten finns nedlagt kommunala VA- och fjärrvärmeledningar.

Televerket har ledningar förlagda i marken, genom byggnaden och vidare till kommunalhuset.

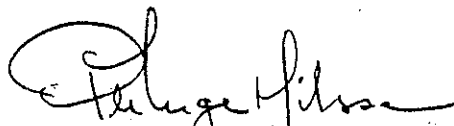
Områden aktuella för ledningsrätt har markerats med "u" på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planförfattare

Planen har i samråd med stadsarkitektkontoret i Surahammar upprättats av aki arkitekter I VÄSTERÅS AB.



Per-Inge Nilsson
aki arkitekter I VÄSTERÅS AB