

Förslag till  
Detaljplan för  
SURAHAMMAR 10:200 samt  
del av SURAHAMMAR 9:720,  
Billbäcksvägen,  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

---

## BESKRIVNING

## INLEDNING

Handlingar

Planen består av detaljplanekarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning med illustrationsskisser. Genomförandebeskrivningen ingår som en särskild del i planbeskrivningen.

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av bostäder inom planområdet. Området lämpar sig för såväl hyres- som bostadsrätt.

## PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i den norra delen av området. Knapertäppan.

Hela fastigheten 10:200 ingår samt en del av parkmarken inom 9:720.

Omfattning

Planområdet har en areal av ca 0,6 ha.

Markäggarförhållanden

Surahammar 10:200 ägs av Myresjöhus AB. Resten av planområdet ägs av Surahammars kommun.

TIDIGARE  
STÄLLNINGS-  
TAGANDENByggnadsplan

För området gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västmanlands län, vilken vann laga kraft 1979-08-05.

FÖRUTSÄTT-  
NINGAR OCH  
FÖRÄNDRINGARGeotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning med radonmätning kommer att utföras före byggnation.

Enligt en SGI 1984-08-07 daterad översiktlig markradonundersökning utgör planområdet ett högriskområde.

Mark och vegetation

Planområdet begränsas i söder av Bergsvägen, i väster av tomter med villabebyggelse, i norr av parkremsa med gång- och cykelväg, i öster av Billbäcksvägen.

Omkringliggande villabebyggelse är friliggande 1- till 2-planshus byggda på 60- och 70-talen.

Marken är kuperad med högsta delen någon meter innanför den norra gränsen. Den huvudsakliga delen av tomten är skogsbevuxen, med delvis högvuxna träd.

Den befintliga naturmarken bevaras i möjligaste mån.

Bebyggelse

Tomten har idag ingen bebyggelse.

På tomten planeras 20 st lägenheter i 5 st huskroppar med 4 lägenheter i varje. Lägenhetsstorleken varierar mellan 1 och 3 rum och kök.

De tre nordligaste husen byggs i två plan. De två övriga byggs i ett plan med suterrängvåning.

Lägenheterna på bottenvåningen får uteplatser och de övriga får balkonger, alla i söderläge.

I övrigt tillkommer förrådsbyggnader och sophus samt ev garage.

Offentlig service

Förskola samt låg- och mellanstadieskola finns på Nybyggsvägen 600 m österut från planområdet.

### Kommersiell service

Livsmedelsbutik finns 500 m österut på Nybyggsvägen. Avståndet från planområdet till centrum är ca 500 m.

### Tillgänglighet

Byggnaderna förutsätts tillgängliga för rörelsehindrade.

### Skyddsrum

Inom planområdet skall enligt skyddsrumslagen nya skyddsrum ej byggas.

FRIYTOR

### Lek och rekreation

Genom att skogen bevaras runt husen bildas en fin naturlekplats som kan kompletteras med redskap. I villakvarteret på motsatta sidan om Billbäcksvägen finns en lekplats.

### Trafik

Bergsvägen och Billbäcksvägen används endast för lokal trafik.

Infarten till planområdet förläggs till Billbäcksvägen.

### Parkering

För de boende anläggs 20 st parkeringsplatser på tomtmark i det lägst belägna sydöstra hörnet av området.

Garage eller car-port kan delvis komma ifråga.

### Kollektivtrafik

På Hjulmakarvägen 400 m söderut från området finns busshållplats.

**TEKNISK FÖR-  
SÖRJNING**Vatten och avlopp

Byggnaderna skall anslutas till det kommunala Va-nätet. Eventuellt behov av utökad dimensionering av Va-nätet p g a nybyggnationen inom området bekostas av projektet.

Värme

Området ansluts till fjärrvärmenätet. Anslutningspunkten ligger ca 60 m upp på Billbäcksvägen.

**FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR**Fastighetsbildning

Surahammar 10:200 och del av Surahammar 9:720 sammanförs till en ny fastighet. Detta regleras med ett exploateringsavtal.

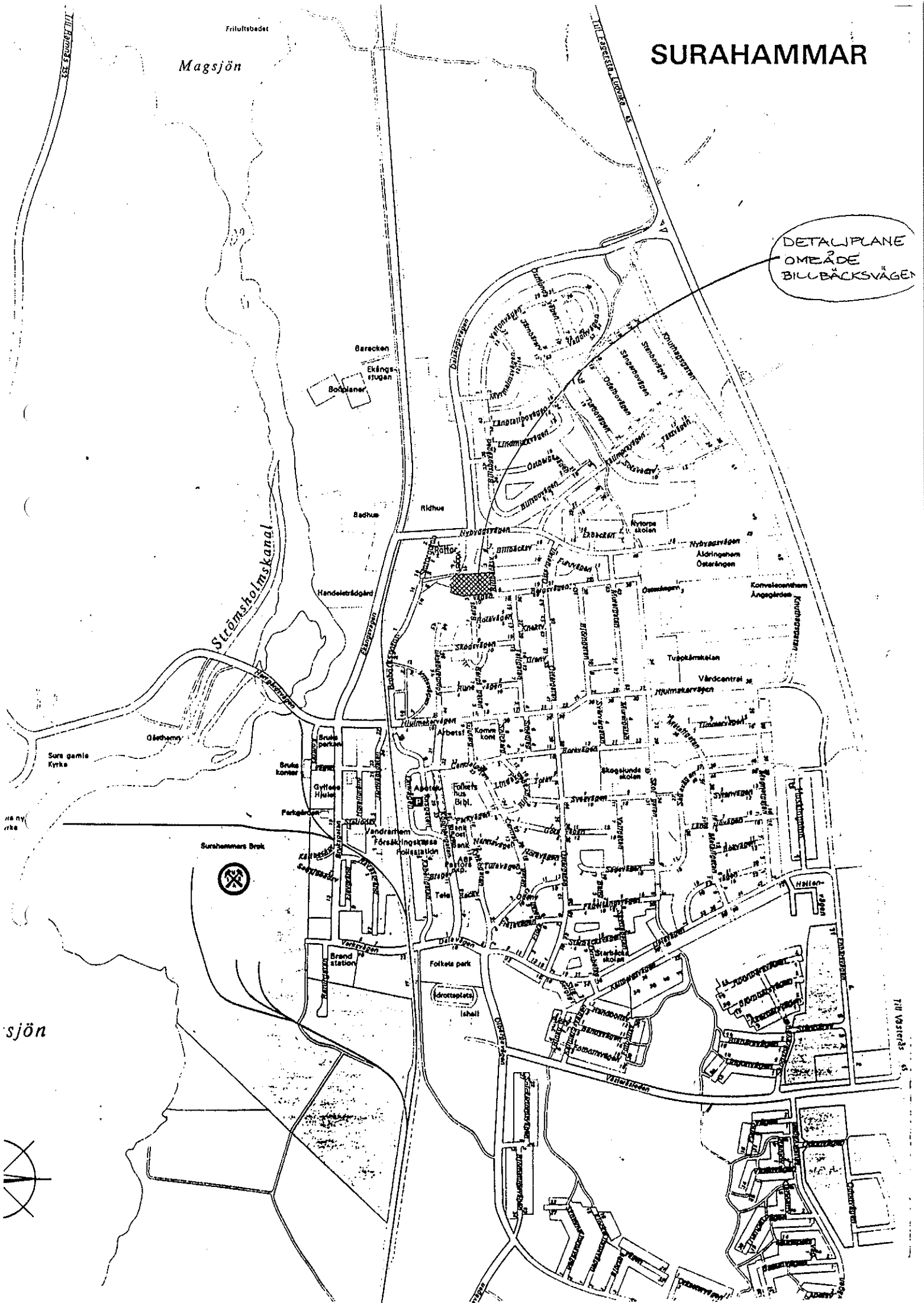
Västerås 1990-05-30

VBB arkitekter

*Eva Trangård*  
Eva Trangård  
Arkitekt SAR

# SURAHAMMAR

DETAILPLAN  
OMRÅDE  
BILLBÄCKSVÄGEN



Magsjön

Fritultsbadet

Baracken  
Ekings-  
stugan

Boisplaner

Bochus

Ridhus

Stårholmsskanal

Handelsrådsgård

Bråke  
konter

Gyllene  
Hjulet

Parkgatan

Surahammars Bråk



Vandrarhem

Försäkringskassa

Poststation

Tele

Folkets park

(droppplats)

lehall

Brand station

Vattentorn

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

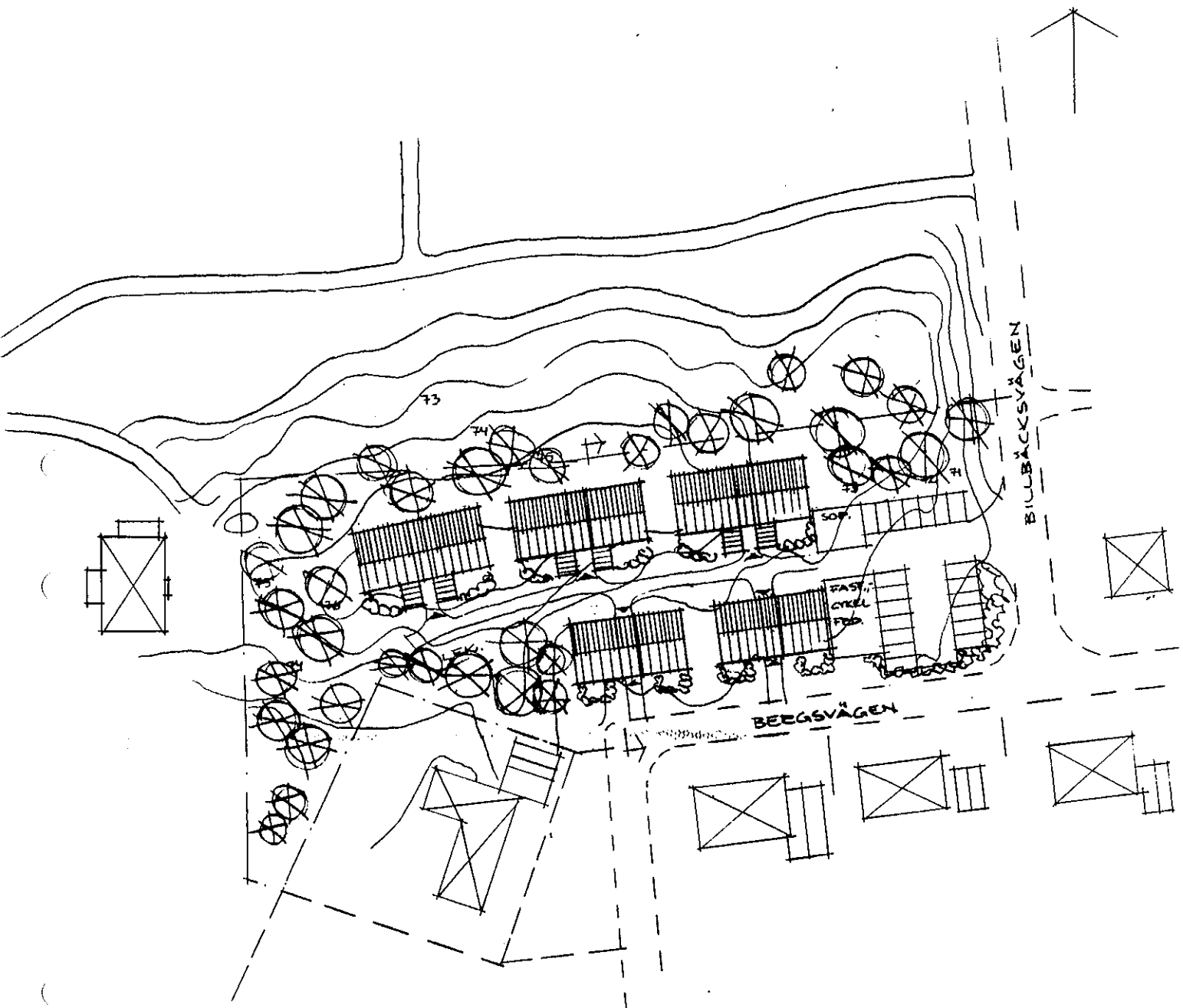
Stårholmsskanal

Stårholmsskanal

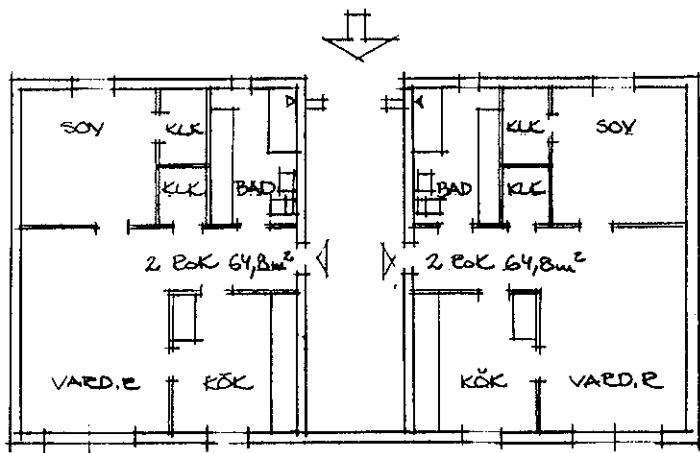
sjön



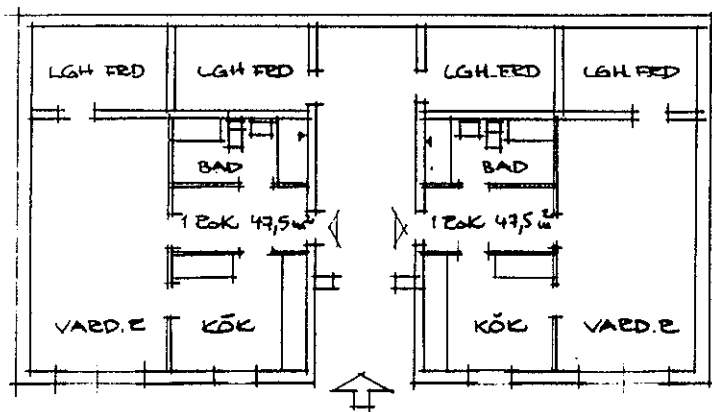
Till Västerås



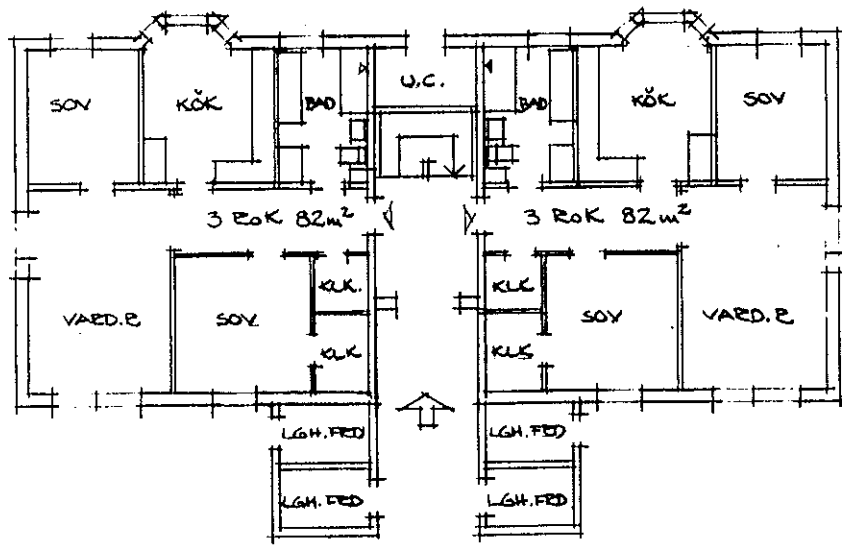
DETALJPLAN



BOTTENVÅNING  
2 x 2 ROK



SUTERBÄNGVÅNING MED LGH FRD  
2 x 1 ROK

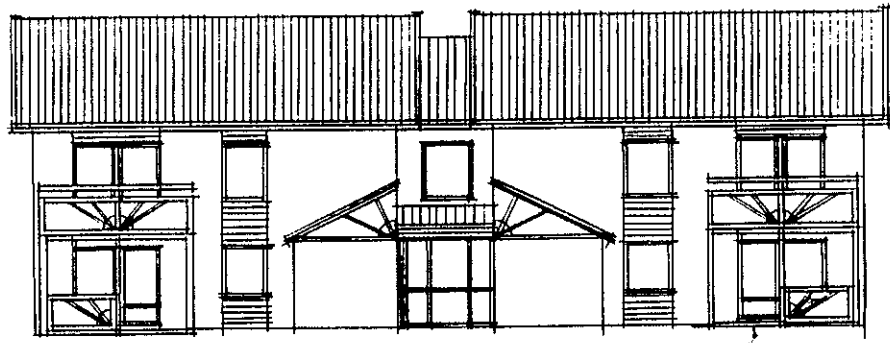


BOTTENVÅNING MED LGH. FED.

2 x 3 ROK

PLAN 1 TR

2 x 3 ROK



ENTRÉFASAD



Förslag till  
Detaljplan för  
SURAHAMMAR 10:200 samt  
del av SURAHAMMAR 9:720,  
Billbäcksvägen  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

---

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### Tidplan

90-04-04	Byggnadsnämndens godkännande för samråd
90-04	Samråd
90-05-30	Samrådsredogörelse samt beslut om utställning
Juni	Utställning
90-08-15	Yttrande i Byggnadsnämnden
90-09-10	Beslut i Kommunstyrelsen
90-09-24	Beslut i Kommunfullmäktige
90-10-15	Planen vinner laga kraft om ovanstående är uppfyllt

##### Avtal

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter skall exploateringsavtal upprättas mellan Surahammars kommun och exploatören. Avtalet skall vara klart senast i samband med planens slutliga behandling i byggnadsnämnden.

##### Fastighetsbildning

Enligt planen skall ett område om c:a 3 350 kvm överföras från Surahammar 9:720 till Surahammar 10:200. Överförandet sker i form av fastighetsreglering. Villkoren för marköverlåtelsen regleras i ovan nämnda exploateringsavtal.

Ett markområde om c:a 300 kvm skall tillföras fastigheten Surahammar 10:199 från Surahammar 10:200. Överförandet skall ske i form av fastighetsreglering.

Villkoren för marköverlåtelsen regleras genom ett avtal mellan exploatör och markägare till Surahammar 10:199. Bygglov kan ej påräknas förrän fastighetsregleringen genomförts.

#### Avgifter

Avgifter för fastighetens anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet tas ut i samband med att bygglov lämnas.

Den tillkommande bebyggelsen medför att en befintlig vattenledning behöver bytas ut och ges en större dimension.

Den merkostnad som uppstår pga den nya bebyggelsen skall belasta exploatören och tas ut via det ovan nämnda exploateringsavtalet varvid anslutningsavgiften för vatten och avlopp sätts med hänsyn härtill.

#### Fjärrvärme

Exploateringsfastigheten skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Avgiften härför regleras i gällande fjärrvärmesaxa.

#### Planavgift

Planavgift kommer att tas ut vid bygglov.

#### Grund- och radonundersökning

Grund- och radonundersökning skall utföras av exploatör.

#### Planekonomi

Kommunens kostnader vid genomförandet täcks av exploateringsavtal.

#### Genomförandetid

Med hänsyn till att genomförandet planeras att ske redan 1990-1991, har genomförandetiden satts till endast 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**VBB**

Ansvar för genomförande

För genomförandet av planens intentioner ansvarar  
Myresjöhus AB.

Västerås 1990-05-30

VBB arkitekter

*Eva Trangård*

Eva Trangård  
Arkitekt SAR