

Detaljplan för Ridhusområde, Surahammar 10:262,  
Surahammars kommun, Västmanlands län.

## PLANBESKRIVNING

### Inledning

### Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör också denna planbeskrivning, en genomförande-beskrivning samt en illustrationskarta.

### Syfte

Planen avser att ge förutsättningar för uppförande av ett nytt ridhus inom samma område som nuvarande ridhusbyggnad är belägen.

### Läge och areal

Planområdet som omfattar ca 3,5 ha är beläget i den norra delen av Surahammars samhälle i anslutning till Ekängens fritidsområde.

### Markägareförhållanden

Surahammars Ryttarförening äger marken inom planområdet.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

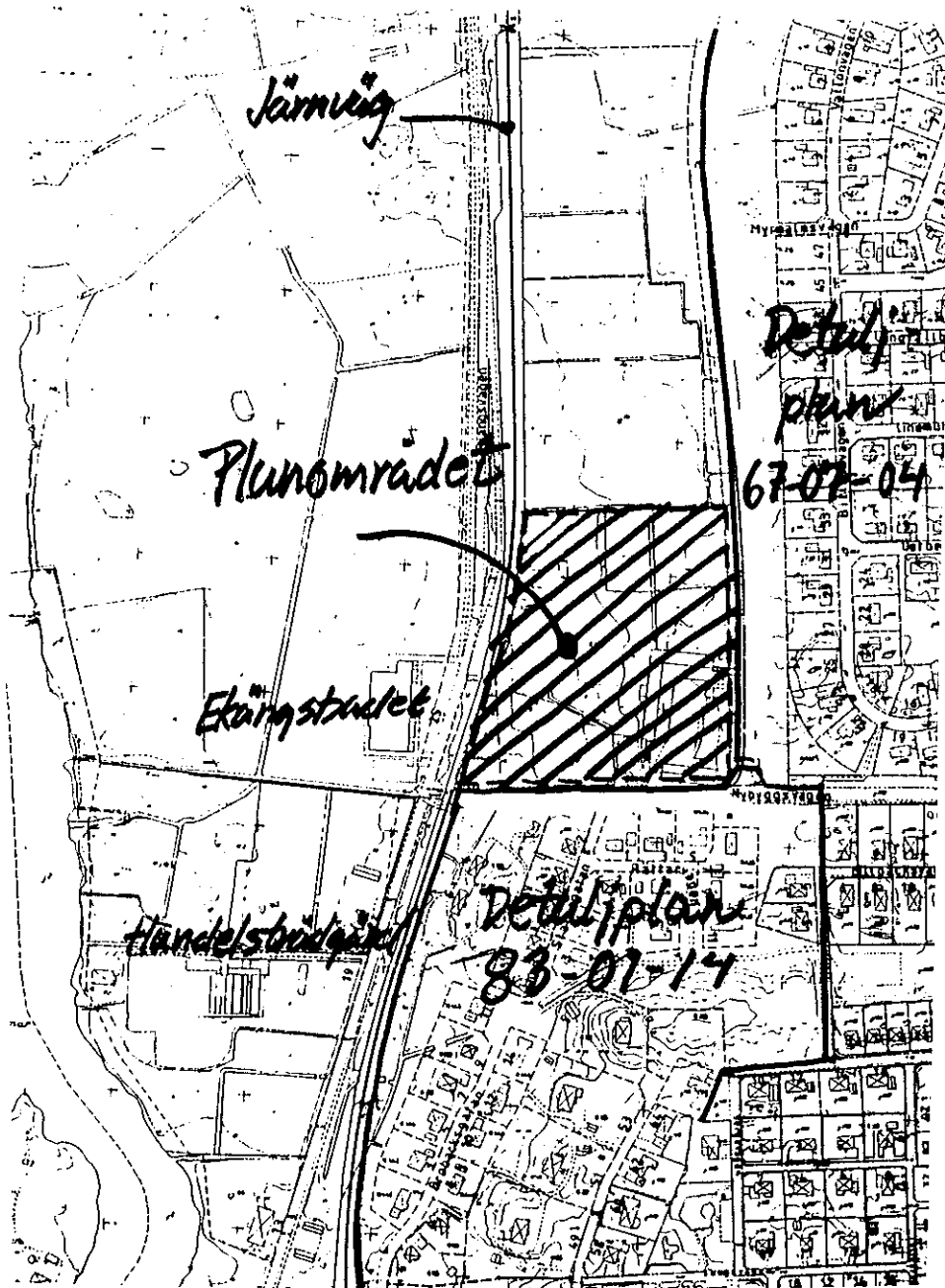
Kommunen arbetar med en fördjupad översiktsplan för tätorten Surahammar. Området vid Ekängen skall i huvudsak användas som sport- och fritidsområde.

Lokalisering av ett nytt ridhus har diskuterats i kommunen under en lång period. Olika platser har varit aktuella. Vad som slutligen vägt till fördel för föreliggande förslag är:

1. Centralt läge i samhället. Lätt att nå på ett trafik-säkert sätt. Betydelsefullt då ridverksamheten i huvudsak är inriktad på gruppen yngre tonåringar, 10-15 år, företrädesvis flickor, som själva skall ta sig till och från anläggningen.
2. Utbyggd teknisk försörjning.
3. Lätt att rida ut i naturen.

Detaljplan

Området innefattas ej av någon detaljplan. Se skiss. På var sida om Dalskogsvägen resp Nybyggsvägen ligger två bostadsområden. Detaljplanerna för områdena är fastställda 1967-07-04 resp 1983-01-14.



## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Marken inom planområdet är i huvudsak plan terräng.

### Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning har genomförts. SGI:s översiktliga markradonundersökning anger att områdets sydöstra del är högriskområde, medan övrig mark är lågriskområde.

### Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.

### Bebyggelse

Inom planområdet finns en befintlig stallbyggnad och ett förråd, som bägge avses rivas och ersättas av en modern ridanläggning med en stalldel och en manegedel.  
Se bilaga 1.

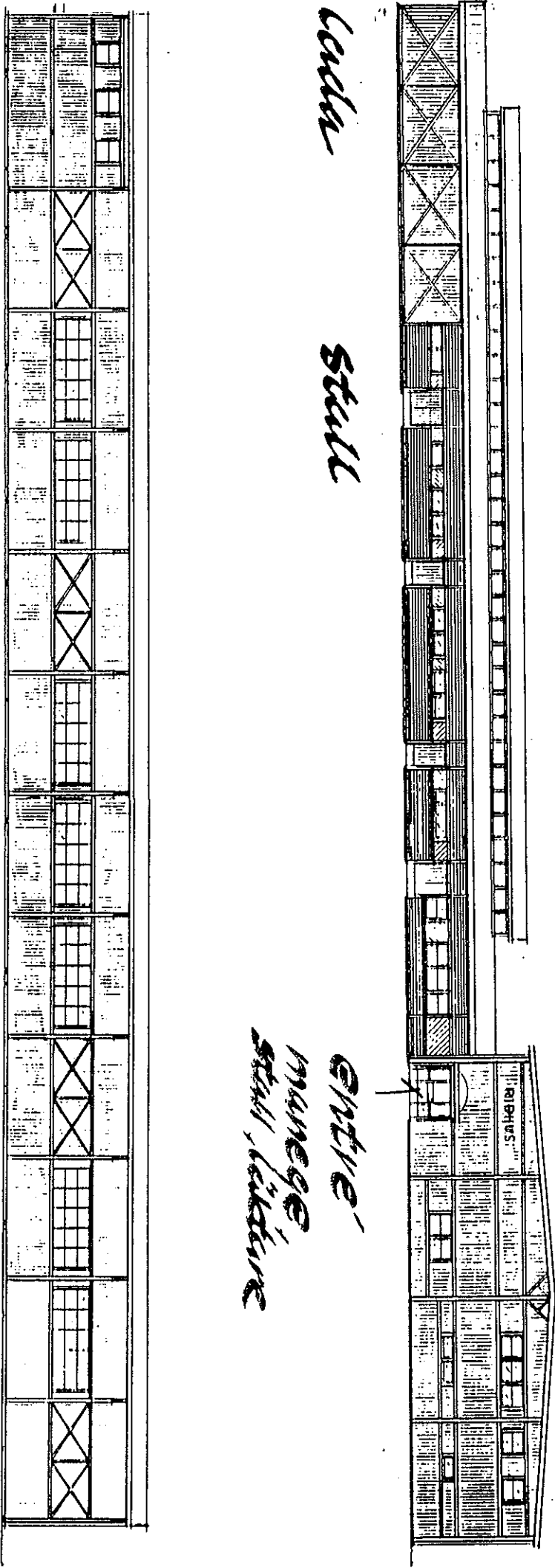
Utanför planområdet finns i huvudsak villabebyggelse söder om Nybyggsvägen och väster om Dalskogsvägen.

### Miljöaspekter

Ridhusets läge centralt ställer krav på anläggningens tekniska kvalitet. All gödselhantering kommer att ske inomhus. Ventilationsanläggning kommer att utföras på ett sätt som minimerar oönskade lukter i omgivningen. Byggnaden kommer att placeras utanför den 40 m-zon till järnvägen som rekommenderas från Banverket.

### Ridstigar, hagar

Befintliga hagar kommer att finnas kvar. Möjlighet att rida ut i naturen kommer att finnas, dels öster om järnvägen via golfbanan och dels väster om järnvägen genom att passera den s k "koporten", där hästen kan ledas för att sedan ridas norrut mot Kohagen m fl områden.



*ludla*

*stall*

*entree  
munege,  
stall, laktare*

*laktare*

*munege*

*fussuel : liggande / resp. stionde trappmel*

*Bil. 1*  
*Ridhus*

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Planprocessen

Detaljplaneförslaget behandlas i byggnadsnämndens beredning den 23 februari. Beslut om samråd tas i byggnadsnämnden den 7 mars. Samrådet pågår i tre veckor. Planförslaget behandlas i byggnadsnämnden den 4 april efter samrådets utgång och samtidigt tas beslut om utställning i tre veckor.

Byggnadsnämnden får planen för ny behandling den 30 maj och kommunstyrelsen kan godkänna planen vid sitt möte den 5 juni. Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen den 18 juni.

Planen vinner lagakraft tre veckor efter att beslutet om antagande anslagits på kommunens anslagstavla, så vida beslutet inte blivit föremål för överprövning.

#### Huvudmannaskap

Surahammars kommun skall ansvara för projektering och uppförande av ridhus på fastigheten Surahammar 10:262.

#### Byggstart

Byggstart för ridhuset beräknas till augusti 1990.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från och med att detaljplanen vunnit lagakraft.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Fastigheten är rättsligen bildad och benämns Surahammar 10:262.

## EKONOMISKA FRÅGOR

#### Planekonomi

Kommunens kostnader vid genomförandet kommer att tas ut via planavgifter, bygglov- och anslutningsavgifter.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Utredningar

En detaljerad grund- och radonundersökning utföres innan detaljplanen antages av kommunfullmäktige.

### Medverkande tjänstemän

Planarbetet har handlagts av arkitekt SAR Gunilla Nygren, Surahammars kommun. Medverkande har varit teknisk chef Inge Carlsson och karttekniker Lisbeth Tägtström Allerth, Surahammars kommun.

Ark SAR  
Gunilla Nygren  
Stadsarkitekt