



Detaljplan för
Rävåsen
Surahammar
Januari 1988

Planbeskrivning

Detaljplan för område
vid Rävåsen
Januari 1988

Handlingar

Planförslaget består av

- detaljplanekarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- enkel genomförandebeskrivning

Grundkarta i skala 1:1000 som förslaget är upprättat på är framställd av Köpings lantmäteridistrikt.

Syfte

Planförslagets syfte är att möjliggöra en förtätning av bebyggelsen vid Elevgränd och Rävåsgränd.

Bef. planer

Rävåsen ingår som en del i en detaljplan fastställd 1980-05-07. Del av området som avses bebyggas ligger i gällande detaljplan som parkmark, naturmark med inslag av träd.

(Bil. 1)

Läge

Planområdet är beläget mellan Bruksgatan-Verksvägen och järnvägens stickspår intill bruksområdet.

Bebyggelse

De befintliga villorna inom planområdet (13 st) uppfördes 1909 och innehöll ursprungligen trefamiljsbostäder och två ungarlarum. 1971 lät Surahammars Bruk bygga om och modernisera villorna. I en av dem är nu ett daghem inrymt. Tre av dem fungerar som enfamiljsbostäder medan de övriga är tvåfamiljshus.

Riksintressen

Området ingår som en del i det av kommunen antagna kulturminnesvårdsprogrammet. Området har bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvården, då det speglar en bebyggelsemiljö som har kännetecknat en äldre bruksbebyggelse.

Markägare

Fastigheten Surahammar 9:721 ägs av Bergslagsfastigheter, Skinnskatteberg. Övrig del av planområdet ägs av Surahammars Kommun.

Ledningar

Bef. va-ledningar inom området är i behov av översyn.

Vägar

Elevgränd och Rävåsgränd är grusväg med äldre karaktär.

Planförslaget

Allmänt

Avsikten med planförslaget är att tillskapa möjlighet för kompletteringsbebyggelse i anslutning till de bef. villorna. Enl PBL kap 3:12 får ett område som är särskilt värdefullt ur kulturhistoriskt synpunkt inte förvanskas. Tillkommande bebyggelse skall därför utformas i enlighet med de föreskrifter som anges på detaljplanens bestämmelsekarta. De bef. byggnaderna föreslås få beteckningen "q", vilket innebär att särskilda miljöhänsyn skall tas vid förändringen inom området. För bebyggelsen kommer utökad lovplikt att införas. Genom att binda ihop Elevgränd med Rävåsgränd och tillskapa nya "villor" får området en mer enhetlig karaktär och parkmarken kan nyttjas på ett bättre sätt.

Lekplats

Genom att förlägga lekplatsen mellan villorna i anslutning till daghemmet "Lyan" uppnås samordningseffekter och lekplatsen ges ett mer skyddat läge.

Störningar

En skyddszon tillskapas för att undvika störning i form av buller från intilliggande industri samt trafikbuller från tyngre fordonstrafik från Bruksgatan.

Markradon

På uppdrag av Miljö- och Hälsoskyddsnämnden i Surahammars kommun har Statens geotekniska institut utfört en översiktlig markradonundersökning avseende hela kommunen. Områden med morän bedöms generellt vara högriskområden. Den södra delen av aktuellt planområde är ett högriskområde. Nybyggnad i högriskområde skall utföras med grund i radonsäkert utförande. För den del av planområdet som undersökningen anger som normalriskområde (relativt täta jordarter) kan grundläggning i radonskyddat utförande vara tillräckligt. Betr. utförande hänvisas till Statens Planverk rapport 59, 1982.

Genomförandebeskrivning

Kommunen avser att till markägaren för del av planområdet, Bergslagsfastigheter HB, försälja hela markområdet, som planen omfattas av, genom att sluta ett exploateringsavtal.

Kommunen kommer att endast anvisa anslutningspunkter för va-ledningar. Upprustning av inom planområdet ingående ledningsnät och vägnät åligger exploitören.

Genomförandetid

Genom förhandskontakter som tagits med ägaren till del av Rävåsen, Bergslagsfastigheter, avser man att bebygga området snarast. Planens genomförande avses därför avslutad med den kortast möjliga tiden 5 år efter att planen vunnit laga kraft. En ändring av planen kan innan genomförandetiden löpt ut medföra skadeståndskrav från markägaren.

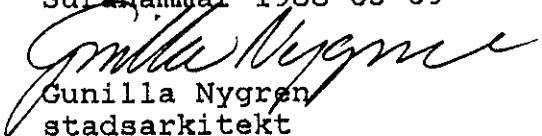
Huvudmannaskap

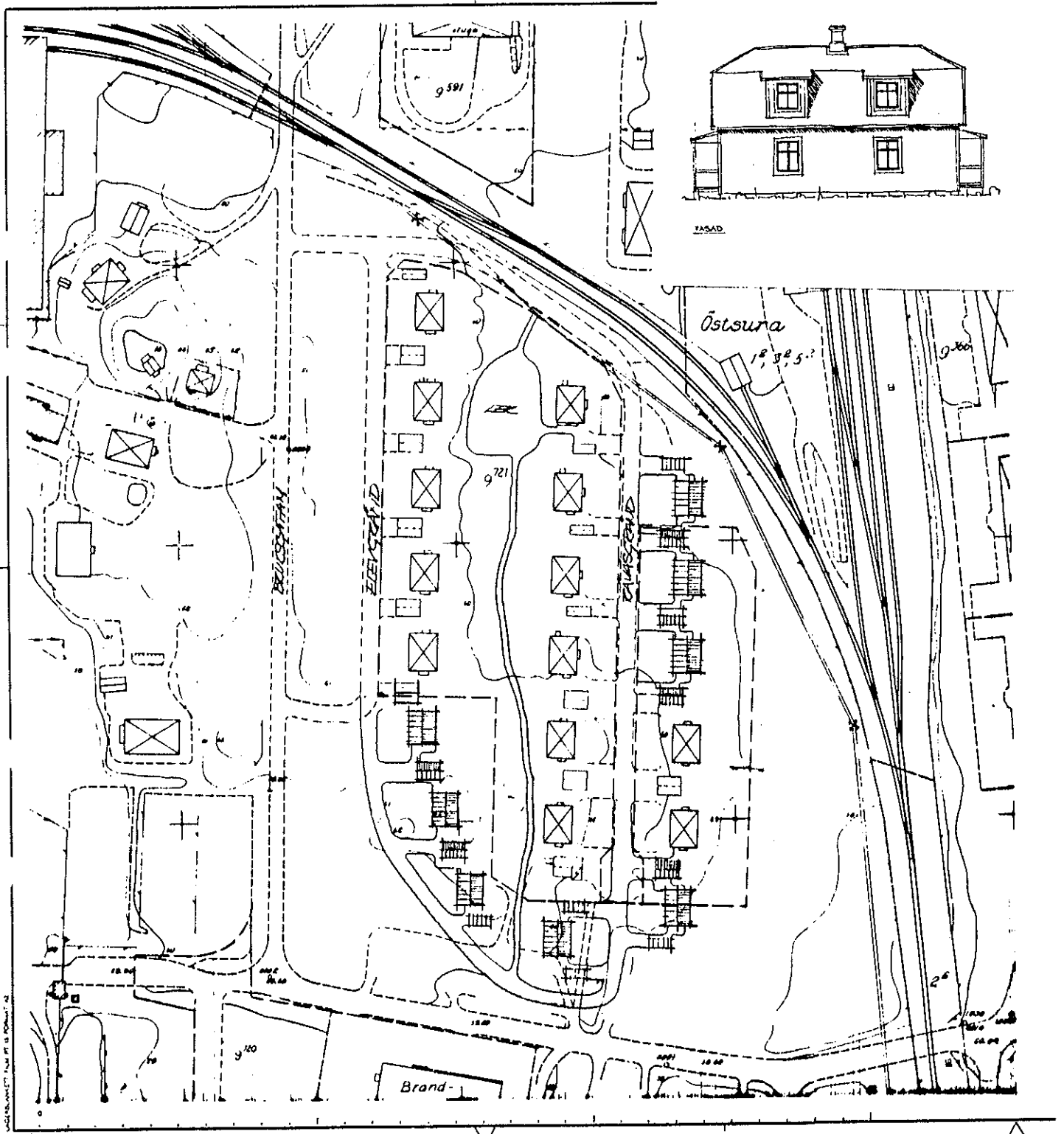
Planen har tillkommit på initiativ av Bergslagsfastigheter och man är själva ansvariga för att planens intentioner blir genomförda.

Markreglering

Bergslagsfastigheter HB äger markområdet Surahammar 9:721 om 20 654 m². Fastigheten avses utökad genom att till Surahammar 9:721 tillföra markområdet som begränsas av planförslagets användningsgräns vilket innebär västerut mot Bruksgatan, söderut mot Verksvägen och i nordostlig riktning av industrispåret.

Surahammar 1988-03-09


Gunilla Nygren
stadsarkitekt



Illustrationsplan