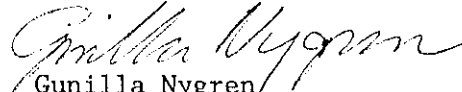


Ändring av detaljplan för Surahammar 9:120, Surahammar

Planbeskrivning

| | |
|------------------------------|--|
| Handlingar | Plankarta, 87-08-17 Fastighetsägarförteckning, 87-08-17 Samrådsprotokoll, 87-08-17 |
| Syfte | Fastigheten medger ingen byggrätt där man önskar bebygga densamma. Bebyggelsen utmed Björngatan är i huvudsak byggt enl. dispensförfarande med större del av byggnad förlagd på enl. gällande plan prickad mark. Då den nya plan- och bygglagen inte medger byggande på prickad mark och då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten utanför samrådskretsen, har planen hanterats enligt enkelt förfarande. |
| Huvuddrag | Ändring av planen för fastigheten Surahammar 9:120 medger en utökad byggrätt som ansluter till omgivande bebyggda fastigheter. Övrig mark inom fastigheten får ej bebyggas. |
| Genomförande- beskrivning | Fastigheten avses att bebyggas med ett 1-plans- hus med garage under hösten 1987. Planen ges en genomförandetid på 5 år från dess att planen vunnit laga kraft. |

Surahammar 1987-08-17


Gunilla Nygren/
Stadsarkitekt

Surahammars Kommunfullmäktiges antagande 1987-09-28
Lagakraftvinande 1987-10-30



Samrådsprotokoll betr. planändring på fastigheten
Surahammar 9:120

Tid: 1987-08-17

Närvarande:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Gösta Berg | Surahammar 9:123 |
| Harri Joenpolvi | Surahammar 9:117 |
| Stig Fahlström | Surahammar 9:124 |
| Åke Andersson | Surahammar 9:121 |
| R Johansson | Surahammar 9:118 |
| Gösta Sundqvist | Brf Orren (Surahammar 9:119) |
| Thomas Nedrell | Sävsjö Trähus |
| Gunilla Nygren | Surahammars kommun |

Bakgrund:

Gällande plan (fastställd 1940-01-08) medger ingen bygg-
rätt där man önskar bebygga fastigheten. Omgivande fastig-
heter är i huvudsak bebyggda enligt dispensförfarande.
Enligt PBL (plan- och bygglagen), ny lagstiftning som
ersätter byggnadslagen och byggnadsstadgan kan dispenser
som medger avsteg från detaljplan ej tillåtas.
Då ärendet är av begränsad betydelse och saknar betydelse
utanför samrådskretsen (= angränsande fastighetsägare)
kan ärendet handläggas som ett enkelt planförfarande.

Samråd:

Vid samråd som har skett på plats 1987-08-17 med berörda
fastighetsägare har redovisats förslag till ändring av
detaljplan samt skisser på det föreslagna huset - planer
och fasader. Önskemål framfördes från ev. köpare att för-
lägga huset 9 m från gräns mot gata, för att kunna nyttja
den 50 m djupa tomtmarkens sydvästra del. Då intilliggande
fastighetsägare ej hade erinringar mot detta, kunde kon-
stateras att förskjutningen av husets garagedel mot Björn-
gatan ej är till nackdel för gatubilden. Husets utformning
med valmat tak i vinkel och med träfasad är ej främmande
för miljön utmed Björngatan.

Godkännande:

Samrådskretsen har rätt till två veckors betänketid om
man är tveksam till förslaget till planändring. Då de
berörda fastighetsägarna ej säger sig ha erinringar mot
förslaget, beslutades att godkänna detsamma 1987-08-17.

Vid protokollet



Gunilla Nygren
Surahammars Kommun

Bilaga: Illustrationsplan

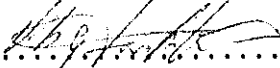
Intyg


Härmed intygas att jag ej har några erinringar mot ändring av plan för fastigheten Surahammar 9:120 samt att föreslagna typ av byggnad godkännes.

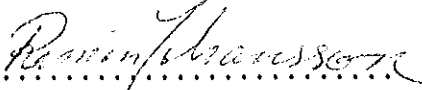
Surahammar 1987-08-17

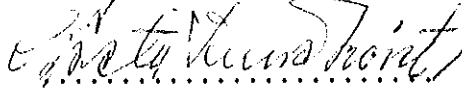

.....
G Berg Surahammar 9:123


.....
H Joenpolvi Surahammar 9:117


.....
S Fahlström Surahammar 9:124


.....
Å Andersson Surahammar 9:121


.....
R Johansson Surahammar 9:118


.....
G Sundqvist Brf Orren
(Surahammar 9:119)