

Förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av
DALSKOGSOMRÅDET samt ett OMRÅDE VID NYBYGGSVÄGEN, Surahammar
Surahammars kommun
Västmanlands län

Byggnadsplanebestämmelser
=====

§ 1 Planområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnads läge

Garagebyggnad får inom med F betecknat område ej utan grannens medgivande förläggas på ett avstånd understigande 2 meter från gräns mot granntomt.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 Exploatering av tomtplats

1 mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande det gradtal som siffran anger.

4 mom Grundläggning

Inom med rn betecknat område får byggnad uppföras endast med grundläggning i radonsäkert utförande.

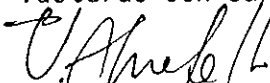
Undantag kan medges om det genom särskild markradonundersökning kan påvisas att marken på byggnadsplatsen har normal radonhalt, varvid radon-skyddande utförande är tillfyllest.

Beträffande utförande se Statens Planverks rapport 59, 1982.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 9 april 1985


 Wilhelm Alnefelt
 Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
 lands län beslut

..... betygar,

SURAHAMMARS KOMMUN
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
 beslut den 24.2.1986 § 12

Förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av
DALSKOGSOMRÅDET samt ett OMRÅDE VID NYBYGGSVÄGEN, Surahammar
Surahammars kommun
Västmanlands län

Byggnadsplanebeskrivning

=====

Handlingar

Förslaget, daterat den 9 april 1985, utgöres av byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Plandata

Läge och omfattning

Planen omfattar delar av Dalskogsområdet samt ett mindre område vid Ekbacken - Nybyggsvägen. Omfattningen är begränsad till områden som är berörda av föreslagen ändrad markanvändning.

Areal

Planområdet omfattar sammanlagt 13,5 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För planområdet gäller planer fastställda av Länsstyrelsen den 4 juli 1967 och den 9 oktober 1970 (Dalskogsområdet) samt den 18 maj 1973 (Källmoraområdet).

Angränsande plan söder om Nybyggsvägen fastställdes av Länsstyrelsen den 3 maj 1967.

Kommunala ställningstaganden

Vid planeringskommitténs sammanträde 1983-05-31 beslöts att en översyn av byggnadsplanen för Dalskogsområdet skulle göras. Planarbetet skulle inriktas på att ändra ett område, som i gällande plan är utlagt för allmänt ändamål, till område för bostadsändamål samt att undersöka om en förtätning av bebyggelsen inom området är möjlig utan att områdets egenart förändras eller att väsentliga kvalitéer går förlorade.

Befintliga förhållanden

Dalskogsområdet är utbyggt i enlighet med de gällande byggnadsplanerna med undantag för två tomter vid Billsbovägen samt ett markområde för allmänt ändamål vid Turbovägen.

Området är väl tillgodosett med vackra parkområden och planlagda lekplatser.

Vid en översyn av grönytorna inom Surahammars tätort, som tekniska avdelningen har utfört, konstateras att vissa grönytor är mindre intressanta som inslag i miljön och att de användes i mycket ringa utsträckning.

All obebyggd mark är i kommunens ägo.

Planförslaget

Bebyggelse

Planförslaget redovisar 11 nya tomtplatser för småhusbebyggelse inom Dalskogsområdet samt en vid Enbacken. Därav har 8 tomter föreslagits på mark som i gällande plan är utlagd som parkmark.

För att den nyttillkommande bebyggelsen skall ansluta väl till den befintliga bebyggelsen har byggnadsutformningen detaljreglerats. Detta gäller framförallt takens lutning. I ett fall har även föreskrift om fasadmaterial och färg införts.

Området söder och väster om Dalskogsvägen respektive Knuthagsgatan läggs ut som område för icke störande småindustri.

Friytor

Friytornas areal reduceras inom Dalskogsområdet med totalt cirka 16 000 m². Därav tages cirka 7 000 m² i anspråk för småhusbebyggelse och cirka 9 000 m² för småindustri. Återstående parkareal inom Dalskogsområdet är cirka 85 000 m², skydds-zoner mot Dalskogsvägen oräknade.

Inom Dalskogsområdet finns tre välbelägna lekplatser samt en perifert belägen mindre plan för bollek och islekar. I samband med en upprustning och omDispositionering av den centrala lekplatsen föreslås nu att planen för bollekar flyttas hit.

Vägar och trafik

Den föreslagna nybebyggelsen kan ansluta till befintliga vägar eller till mindre utbyggnader av desamma.

Den från Dalskogsområdet kommande centrala gång- och cykelvägen som leder mot skolorna vid Skolgatan föreslås läggas om i avsnittet mellan Nybyggsvägen och Skolgatan till ett läge öster om ICA Hjulmakaren. Omläggningen bör innebära en trafiksäkrare sträckning eftersom den nuvarande konflikten med Hjulmakarens entré undviks.

Teknisk försörjning

Den föreslagna nya bebyggelsen kan anslutas till befintliga VA-ledningar.

Det förutsättes att varje byggnadsenhet utrustas med särskild uppvärmningsanordning.

Radonavgång från mark

På uppdrag av Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Surahammars kommun har Statens geotekniska institut utfört en översiktlig markradonundersökning avseende hela kommunen. Områden med morän bedöms generellt vara högriskområden. En övervägande del av Dalskogsområdet är moränområde och således högriskområde. Nybyggnad i högriskområde skall utföras med grundläggning i radonsäkert utförande.

Om den byggande genom särskild undersökning kan påvisa att radonhalten är normal är grundläggning i radonskyddande utförande tillfyllest.

Plangennomförande

Planförslaget innebär komplettering av befintligt bostadsområde med ett fåtal enheter, utan omfattande om- eller nybyggnad av ledningsnät och gator. Genomförandet av planförslaget är därför angeläget och avses ske

omedelbart efter planförslagets fastställande. I kommunens bostadsför-
sörjningsprogram har under rubriken förtätning upptagits 25 småhus för
de närmaste tre åren.

Samråd, remiss

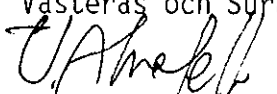
Under hand har samråd ägt rum med Länsstyrelsens planenhet, Vägför-
valtningen och med Fastighetsbildningsmyndigheten.

Den 2 februari 1984 hölls ett informationsmöte på Kommunkontoret till
vilket alla som var direkt berörda av planförslaget, delområde Dalskogs-
området, var kallade.

Synpunkter som framfördes vid sammankomsten har föranlett en modifiering
av planförslaget jämfört med tidigare förslag.

Under tiden 15 januari - 20 mars 1985 har planförslaget gått på remiss till
kommunala nämnder, länsmyndigheterna samt övriga berörda remissorgan.
Remissvaren har sammanfattats och kommenterats av planförfattaren i
skrivelse daterad den 9 april 1985.

Västerås och Surahammar den 9 april 1985


Wilhelm Anefelt
Arkitekt/SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

..... betygar,

SURAHAMMARS KOMMUN
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 24.2.1986 § 12