

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9:2 m fl

D A H M E N

Surahammars kommun
Västmanlands län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådant förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom. Specialområden

Med Ij betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och får bebyggas endast med hembygdsgränd och dylikt.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus eller garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Tillhör Surahammars Kommunstyrelse

beslut den 23/04 1979 s. 44

Helena Vittelund
Kommunalskreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1272/6711....., betygar:

Marion Fridman

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hallas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom. _Antal_byggnader_

På tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan, gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. _Byggnadsyta_

Bebyggelse på tomt som omfattar med f betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 200 m².

§ 6 Byggnadsutformning

1 mom. _Våningsantal_

På med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive tre våningar.

2 mom. _Byggnadshöjd_

På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 9,5 meter.

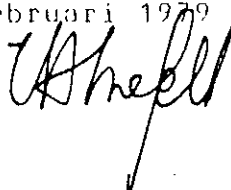
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 1 februari 1979

Vilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR



Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9:2 m fl

D A M M E N

Surahammars kommun

Västmanlands län

Tillhör Surahammars byggnadsplanerings

beslut den 23/04/79 59

Helena Malmberg

Kommunsekreterare

Byggnadsplanebeskrivning

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-

lands län beslut

1979-04/11....., betygar,

Helena Malmberg

Handlingar

Förslaget, daterat den 1 februari 1979, utgöres av denna be-
skrivning samt byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Plandata

Läge

Området avgränsas i väster av Kolbäckån, i söder av Herrgårds-
vägen och i öster av järnvägen. I norr gränsar området till
Surahammar 9:666 i Nybyggsvägens förlängning västerut.

Areal

Området omfattar 12,6 hektar. Vattenområde ingår ej.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

I den fysiska riksplaneringen anges Kolbäckån - Strömsholms
kanal vara av riksintresse för kulturminnesvården.

För området gäller i norra delen byggnadsplan fastställd av
Länsstyrelsen den 8 januari 1940. Södra delen omfattas av bygg-
nadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 30 december 1966. Pla-
nerna är inaktuella och har ej i något avseende genomförts.

Angränsande planer fastställdes av Länsstyrelsen den 17 novem-
ber 1964 samt den 31 oktober 1975.

Befintliga förhållanden

Marken är till stora delar obebyggd.

Området mellan Ekängsvägen och järnvägen söder om järnvägsbron är obebyggt och fungerar som ett parkområde.

Väster om Ekängsvägen ligger i södra delen tre bostadshus. De två sydligaste tillhör Surahammars äldsta bostadsbebyggelse. "Stenvillan" från 1847 byggdes som bostad åt smeder och rymde sex familjer i lägenheter av typ bostadskök. I dag står Stenvillan obebodd och oanvänd. Utvändigt är den välrustad och synes vara i god kondition. Byggnaden är intressant ur kulturhistorisk synpunkt.

Längre norrut utefter Ekängsvägen byggdes i början av 1950-talet Strandgården som i huvudsak inrymmer ungarlägenheter. Den byggs för närvarande om och kommer att innehålla fyra familjelägenheter och fyra smålägenheter.

Området mellan Strandgården och de tre bostadshusen nyttjas i dag av allmänheten som parkområde.

Det stora dominerande området norr om Strandgården används till största delen som handelsträdgård.

All mark inom planområdet med undantag för järnvägsområdet ägs av Surahammars Bruks AB. Se för övrigt under rubriken "Plangenomförande".

Planförslaget

Planförslaget ansluter i stort sett till nuvarande förhållanden och nuvarande markanvändning.

Förslaget syftar till att möjliggöra avstyckning och försäljning av områden och byggnader för bostäder och för handelsträdgård.

Bebyggelse

Områdena för bostadsändamål ansluter till nuvarande förhållanden. Någon ny bebyggelse, med undantag för mindre kompletteringsbebyggelse, medger ej planförslaget.

För "Stenvillan" erfordras samråd med antikvarisk myndighet i samband med prövning av byggnadslov.

Gång- och cykelvägar föreslås utefter Ekängsvägen upp till badhuset med förbindelse med området öster om järnvägen dels i samband med järnvägsövergången vid Nybyggsvägen och dels planskilt på den befintliga bron vid Brobacken.

På Herrgårdsvägens södra sida föreslås en dubbelriktad cykelväg samt gångväg vilka kan anslutas via Centralgatan till Borevägen. I trafikplanen för Surahammar anges Borevägen som ett uppsamlande huvudstråk för gång- och cykeltrafik.

Skyddsrum

Inom området skall enligt skyddsrumspanen nya skyddsrum ej byggas.

Plangenomförande

Förhandlingar pågår för närvarande mellan representanter för Surahammars Bruks AB och kommunen angående marköverlåtelse och plangenomförande.

Samråd mm

Planförslaget är upprättat på uppdrag av Surahammars Bruks AB. Kommunens plankommitté samt byggnadsnämnd har kontinuerligt informerats om planarbetet samt även lämnat synpunkter därpå. De synpunkter som framförts har beaktats.

Under hand har samråd ägt rum med Fastighetsbildningsmyndigheten, Länsstyrelsens planenhet samt Vägförvaltningen.

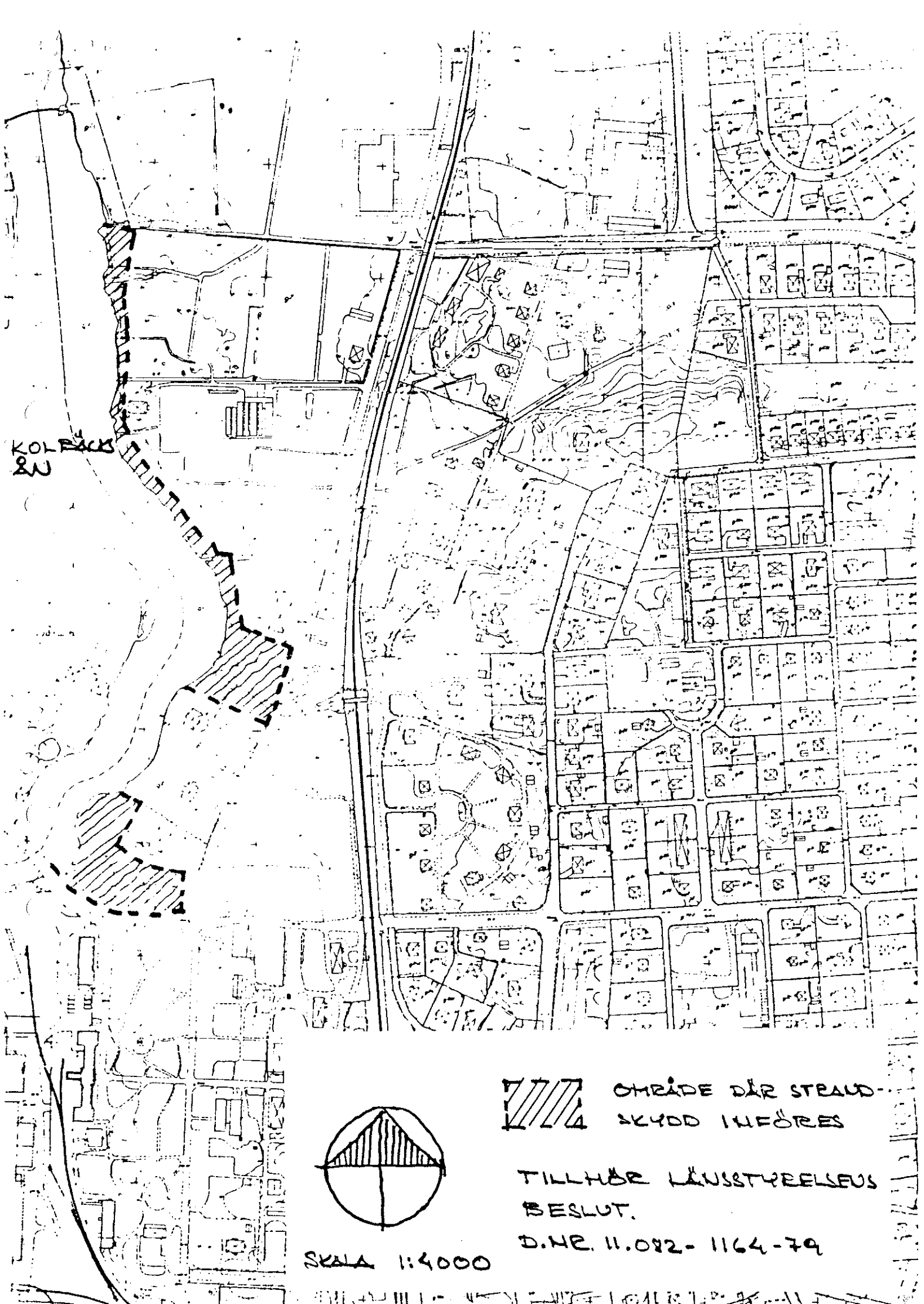
Under tiden 21.11.1978 - 19.12.1978 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna och övriga berörda remissorgan.

Remiss-svaren, som har föranlett en del mindre kompletteringar och justeringar av planförslaget, har sammanfattats och kommenterats av plankommittén i skrivelse daterad den 9 jan. 1979.

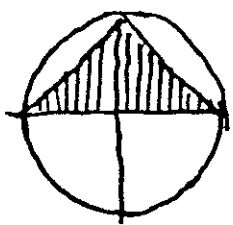
Västerås och Surahammar den 1 februari 1979


Vilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR



KOLRÄCKEN
& U



OMRÅDE DÄR STRÅD-
SKYDD INFÖRES

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
BESLUT.

D.NR. 11.082-1164-79

SKALA 1:4000