

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-07-05 betygar:
Siv Bjurustam

~~Surahammars kommunstyrelse~~
beslut dag 23 / 4 / 79 449
Helena Ullrich
Kommunsekreterare

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9:2 m fl
KNAPERTÄPPAN
Surahammars kommun
Västmanlands län

12

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhall av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 200 m².

Byggnadsnämnden kan dock medge större byggnadsyta där tomtens storlek motiverar detta.

§ 6 Byggnadsutformning

1 mom. Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom. Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 1 februari 1979


Wilhelm Ahnefelt
Arkitekt SAR

1158

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-07-05....., betygar,

Siv Björnstam

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9:2 m fl
K N A P E R T Ä P P A N
Surahammars kommun
Västmanlands län

~~Tillhör Surahammar kommunstyrelsens~~
~~beslut den 23/04/79 s. 43~~
Helena Wikström
~~kommundirektör~~

Byggnadsplanebeskrivning

Handlingar

Förslaget, daterat den 1 februari 1979, utgöres av denna be-
skrivning samt byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämme-
lser.

Plandata

Läge

Området avgränsas i väster av järnvägen, i söder av Hjulmakar-
vägen, i öster av Köpmangatan respektive Billbäcksvägen samt i
norr av Nybyggsvägen.

Areal

Området omfattar 13,3 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den
17 november 1964.

Angränsande planer fastställdes av länsstyrelsen den 8 januari
1940, den 29 januari 1957, den 26 september 1962 samt den 4
juli 1967.

Befintliga förhållanden

Området är till större delen bebyggt.

Bruket byggde här under åren 1907 - 1942 bostäder för tjänstemän.
Några av dem, avsedda för chefstjänstemän, är relativt stora. De
är exklusiva vad gäller läge och tomtplatsernas storlek.

I norr, utefter Statargatan, byggdes på 1940-talet fem bostäder för Brukets skogs- och lantarbetare.

Inom området finns dessutom en del äldre bebyggelse, företrädesvis från senare delen av 1800-talet.

I anslutning till Bergsvägen och Billbäcksvägen ligger ett naturparkområde. Östra delen av detta synes användas till promenad och rastning av hundar.

Större delen av mark och byggnader ägs av Surahammars Bruks AB. Norra delen, cirka 2,4 hektar, ägs av Kopparfors AB. En del privatägda fastigheter innefattas i planförslaget.

Planförslaget

Förslaget ansluter i stort till nuvarande förhållanden och markanvändning.

Syftet med planförslaget är att ge möjligheter att avstycka och försälja mark och byggnader för bostäder samt att tillskapa en del nya byggnadstomter.

Förslaget innebär även en revidering av gällande plan vad avser Köpmangatans förlängning fram till Nybyggsvägen.

Bebyggelse

Området är enbart ett bostadsområde.

Det präglas delvis av en tilltalande enhetlighet vad gäller färg, form och material. Detta gäller speciellt bebyggelsen kring Villavägen. Beträffande övrig bebyggelse är det framförallt materialet, trä, som är den sammanhållande komponenten. Det är därför av vikt att tillkommande bebyggelse och förändringar av befintlig bebyggelse ägnas speciell omsorg vad gäller utformning, material och färg. Extrema takutformningar bör exempelvis undvikas och bebyggelsen bör anknyta till det enkla och naturliga i svensk byggnadstradition.

Genom flyttning av (Centralgatan) Brobacksgatan västerut i dess norra del kan nya hus byggas på ömse sidor av gatan.

Området i norr ger utrymme för cirka 10 nya hus i huvudsak kring en ny gata, Rättarvägen.

Totalt är det möjligt att få ut cirka 20 nya tomter för villa-bebyggelse.

Friytor

Området närmast järnvägen har bedömts vara olämpligt för bostadsbebyggelse. Det redovisas därför i planen som grönområde. Parkområdet i anslutning till Bergsvägen - Billbäcksvägen minskas något genom att en ny tomtplats föreslås här, men blir samtidigt värdefullare jämfört med gällande plan genom att trafikleden ej kommer till utförande. Slutligen visas området vid Hjulmakarvägen - Köpmangatan fram till Villavägen som parkmark.

Vägar och trafik

Markdispositionsplanen för Surahammar, som är antagen av Kommunfullmäktige den 25 augusti 1975 innebär att Köpmangatan ej byggs ut så som gällande byggnadsplan förutsätter. Den norrifrån kommande trafiken ner mot centrum leds i stället, så som sker i dag, Nybyggsvägen - Ekängsvägen söderut. Köpmangatan blir återvändsgata i enlighet med nuvarande funktion. Vändplatsen förskjuts 40 meter mot norr för att en befintlig byggnad samt den nya tomten skall få lämpliga tillfarter. De större villornas tillfarter blir nu mot Köpmangatan. Nuvarande Centralgatan skärs av av ett litet parkområde och två nya återvändsgator bildas, Brobacksgatan och Statargatan. Villavägen som betjänar Knapertöppan får anslutning till Brobacksgatan så som sker i dag. Anslutningen till Hjulmakarvägen blir avsedd endast för cykel och gående. Villavägens bredd föreslås till endast 5,5 meter för att så lite som möjligt göra ingrepp i befintlig miljö.

Trafikbuller

För de nybyggnader som kommer närmast Nybyggsvägen kan bullerstörningar uppstå. De bör därför förses med treglasfönster samt även i övrigt planeras på sådant sätt att störningar från trafiken reduceras.

Teknisk försörjning

Den tillkommande bostadsbebyggelsen kan få anslutning för vatten och avlopp till kommunens VA-nät.

Skyddsrum

Inom planområdet skall enligt skyddsrumspanen nya skyddsrum ej byggas.

Plangenomförande

Förhandlingar pågår för närvarande mellan representanter för Surahammars Bruks AB och kommunen angående marköverlåtelse och plangenomförande.

Samråd m m

Planförslaget är upprättat på uppdrag av Surahammars Bruks AB. Kommunens plankommitté samt byggnadsnämnd har kontinuerligt informerats om planarbetet samt även lämnat synpunkter därpå. De synpunkter som framförts har beaktats.

Under hand har samråd ägt rum med Fastighetsbildningsmyndigheten, Länsstyrelsens planenhet samt Vägförvaltningen.

Under tiden 21.11.1978 - 19.12.1978 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna och övriga berörda remissorgan. Remissvaren, som har föranlett en del omstudering och komplettering av planförslaget, har sammanfattats och kommenterats av plankommittén i skrivelse daterad den 9 januari 1979.

Västerås och Surahammar den 1 februari 1979


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR