

OMRÅDE VID TUPPKÄRRSKOLAN

Förslag till ändring och utvidgning av
Byggnadsplanen för Surahammar 9:598 m fl
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunstyrelsens
beslut 1978-06-14
Kommundirektörens

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

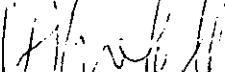
§ 3 Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 Utfartsförbud

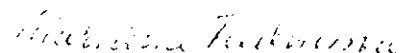
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 9 januari 1978


Vilhelm Kinefelt

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1978-06-14....., betygar:



OMRÅDE VID TUPPKÄRRSKELAN

Förslag till ändring och utvidgning av
Byggnadsplanen för Surahammar 9:598 m fl
Surahammars kommun
Västmanlands län

11111 Surahammars kommunstyrelse
beslut 1978/11/11
Kommunchefskrörens

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget daterat den 9 januari 1978 utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta samt byggnadsplanebestämmelser.

Läge

Planområdet är beläget i Surahammars tätort norr om Hjulmakarvägens förlängning österut och öster om Skolgatan.

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 3 maj 1967 och den 4 augusti 1971.

Terräng. Geotekniska förhållanden

Den obebyggda delen av planområdet är något kuperat och till större delen skogbevuxet. Undergrunden utgöres av moränbotten med bergknallar och lerkörtlar på sina ställen överlagrat med torv.

Markägoförhållanden

Kommunen äger den obebyggda marken, Surahammar 9:598. Överenskommelse har träffats med Landstinget om försäljning av en del av detta område att användas för vårdcentral och sjukhem.

Planförslaget

I nu gällande byggnadsplan för området är mark utlagd för en vårdcentral väster om konvalescenthemmet Ängsgården.

Landstinget avser nu att uppföra vårdcentral och sjukhem med 56 platser i en gemensam anläggning inom A-området söder om konvalescenthemmet.

Kommunen och Landstinget har gemensamt funnit detta läge vara det lämpligaste inom Surahammars tätort. Byggstart beräknas till 1979.

Området i gällande plan för vårdcentral utlägges nu som parkmark liksom en zon mot Ängsgården respektive Tuppkärrskolan.

I anslutning till bostadsbebyggelsen söder om Hjulmakarvägen, kv. Måsen, har ett område redovisats för handelsändamål.

Dagab har för avsikt att här uppföra en kvartersbutik, som skall ersätta en befintlig, inrymd i ett hyreshus i kv. Måsen.

I planförslaget ingår också en förlängning av Knuthögsgatan från Nybyggsvägen till Hjulmakarvägen. Knuthögsgatan kommer, när den är utbyggd fram till Norra infarten, att bland annat tjäna som tillfart till vårdcentralen - sjukhemmet för trafikanter från de norra kommundelarna.

Samråd

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté och byggnadschef Einar Högqvist.

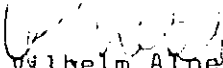
Under hand har samråd skett med Landstinget samt Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet.

Under tiden 31.10 - 30.11 1977 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder samt till Länsmyndigheterna, BCK, Dagab, Landstinget och Televerket.

Remissvaren har föranlett en del mindre justeringar
och kompletteringar av planförslaget.

Remissvaren har sammanfattats och kommenterats i
skrivelse daterad 20 dec. 1977.

Västerås och Surahammar den 9 januari 1978


Wilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-06-14....., betygar;