

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9⁵⁹⁸ KÄLLMORAOMRÅDET,
Surahammars kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med By betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och liknande för bostadsområde gemensamma serviceanordningar.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger; dock får garage uppföras därutöver i den mån så provas lämpligt.

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen, som siffran anger.

§ 6 Våningsantal

På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 7,0 resp. 10,6 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 Förbud mot anordnande av körförbindelse

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 6 februari 1973

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


V. Alnefelt

Ark.SAR

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Surahammar 9:598, KÄLLMORAOMRÅDET,
Surahammars kommun, Västmanlands län

.....
Ord förändrad

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget daterat den 6 februari 1973 utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationsplan samt byggnadsplanebestämmelser.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 maj 1967.

För angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen: i nordväst (Dalskogsområdet) den 4 juli 1967 och den 9 oktober 1970, i sydväst den 17 november 1964 samt söder om planområdet den 3 maj 1967.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i norra delen av samhället och avgränsas av Nybyggsvägen i söder, Knuthagsgatan i nordost samt Källmoravägen i nordväst.

Sydöstra delen av området är bebyggt med trevånings flerbilshus. Dessutom finns en L-skola samt en barnstuga inom området.

Den del av planområdet, där nybebyggelse planeras, består huvudsakligen av skogbevuxen, blockrik moränmark med förekommande berg i dagen. Ett område närmast öster om skoltomten liksom ett område utefter Källmoravägen består av utfyllt kärrmark. Områdets nordöstra del utgöres av hagmark på ett cirka 2.5 meter djupt lerlager. En översiktlig grundundersökning utfördes i maj 1972 av Kadesjös Ingenjörbyrå AB. Enligt denna bedöms grundläggningsförhållandena vara gynnsamma inom hela området.

Området kommer att anslutas till befintliga VA-ledningar i Källmoravägen och Nybyggsvägen.

All mark är i kommunens ägo.

Plansammanhang

I den skiss till markdispositionsplan och trafikledsplan daterad den 21.4.1970, som varit utsänd på remiss, är den obebyggda delen av planområdet reserverad för flerfamiljshus omfattande cirka 1.200 rumsenheter. Vid närmare studium av området samt i överensstämmelse med en reviderad bostadspolitisk målsättning från kommunens sida är nu föreslaget en betydande utglesning samt uteslutande marknära bebyggelse i form av villor, radhus och kedjehus i en eller en och en halv våning omfattande totalt cirka 400 rumsenheter.

Trafikledsplanen redovisar två alternativ beträffande de trafikleder som berör Källmoraområdet. Sålunda klassificeras Källmoravägen som matarled i alt. 1 och som sekundärled i alt.2. I sina remissvar påpekar såväl Länsarkitekten som Statens Vägverk behovet av en sekundärled parallell med riksväg 65, som således sammanfaller med den utbyggda delen av Knuthagsgatan. Vidare påpekar Vägverket, att sekundärledssystemet i princip bör innehålla de i alt. 1 redovisade lederna, varvid Källmoravägen alltså klassas som matarled.

Då det torde vara nödvändigt, att man nu tar ställning till dessa trafikfrågor för att det skall vara möjligt att upprätta en byggnadsplan för Källmoraområdet med bland annat angivande av godtagbara utfarter från området, har en ny trafikledsplan för denna del av samhället skisserats, vilken ansluter till Länsarkitektens och Vägverkets remissvar. Denna skiss är upprättad i samförstånd med kommunens plankommitté. Arbetet med trafikplanen fortsätter men de lösningar i övrigt som kan bli aktuella, bedöms icke påverka Källmoraområdets utbyggnad.

Planförslaget

Vissa terrängmässiga förutsättningar samt en nordsydlig gångväg, som ingår i det centrala gångvägssystemet enligt trafikledsplanen och som delvis redan är utbyggd, talar för en naturlig uppdelning av bostadsbebyggelsen på tre grupper.

Föreliggande planförslag har föregåtts av flera olika utredningsskisser med varierande uppbyggnad, nyttjandegrad och trafiksystem. I allmänhet har dessa skisser förutsatt vissa gemensamma anordningar för framkörning, parkering m.m.

Vid informationsmöte med allmänheten samt vid diskussioner i olika politiska grupper har det emellertid framstått som ett klart uttalat önskemål, att varje bostadslägenhet i radhus eller kedjehus skall ligga vid gata samt vara utrustat med garage i direkt anslutning till bostaden. Planen är nu utarbetad i linje med dessa önskemål.

Byggstart planeras ske under 1973 och området beräknas vara utbyggt inom 3 år.

Samråd. Information. Remiss.

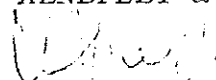
Planen har upprättats i nära samarbete med kommunens plankommitte samt med dess tekniska avdelning.

Diskussioner och samråd har under hand förekommit med representanter för Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen samt distriktslantmätaren. Ett tidigare förslag har gått på remiss till berörda myndigheter och intressenter.

Vid ett tillfälle har kommunen inbjudit till information för allmänheten. Även i mindre grupper har information skett. Flera av de synpunkter, som därvid framkommit, har varit ledande vid utformningen av det slutliga förslaget.

Västerås och Surahammar den 6 februari 1973

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


V. Alnefelt
Ark.SAR