

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för SURAHAMMARS SAMHÄLLE (del av fastigheterna Surahammar 9:1, 9:3 m fl - "Dalskogsområdet") i Sura socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, i september 1966 upprättad karta)

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsområde

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvm.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Surahammars kommun beslut jämlikt protokoll den 25.1.1967 § 10.
Gunnar E Åhlström
Kommunalfullmäktiges ordförande

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART

Över områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas in- eller utfart mot väg.

Västerås i september 1966

Kommunernas Konsultbyrå LBF
Planavdelningen

Åke Carlström
ark SAR

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för SURAHAMMARS SAMHÄLLE (del av fastigheterna Surahammar 9:1, 9:9 m fl - "Dalskogsområdet") i Sura socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

(Se av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, i september 1966 upprättad karta).

Förevarande förslag avser att lösa det stora och högst akuta behovet av områden för EGNÄHEMSBEBYGGELSE i Surahammars samhälle. Tillgången till för ändamålet lämplig mark är starkt begränsad. Genom överenskommelse om markförvärv kan dock kommunen nu planlägga tillräckligt stort område för att täcka närmaste årens behov av egnahemstomter.

Planområdet är beläget i samhällets norra del och begränsas i norr och väster av den s k norra infarten, vilken skall ge bekväm nordlig vägförbindelse mellan centrum och den under utbyggnad varande riksvägen. I söder angränsar den matargata som avses försörja del av egnahemsområdet och delar av flerfamiljshusområdet. Mot öster föreslås att ett relativt betydande område inte för närvarande planlägges med hänsyn till att dess användningssätt ännu inte är helt utredd och följaktligen dess utbyggande inte är omedelbart förestående.

Med hänsyn till det ökade utrymmesbehovet för småhus förutsätter planförslaget tomtplatsbredder av ca 27 m. Antalet tomtplatser blir härvid 169.

TRAFIKTEKNISKT innebär förslaget att området försörjes via tre väganslutningar till norra infarten samt en väganslutning i riktning ner mot Nybyggsvägen. Väg nätet är utformat med tanke på att undvika onödig genomfartstrafik samtidigt som önskemålet om rundkörning vid snöröjning tillgodosätts. Bostadsgatornas bredd föreslås vara 10 m. I anslutning till vissa grönområden illustreras möjligheten till anordnande av gästparkering. Gångtrafik och i begränsad omfattning cykeltrafik avses kunna ske på vissa stråk som sammanknyta de olika kvartersområdena med bl a blivande skola och centrumbebyggelse inom flerfamiljshusområdet.

Omfattande terrängstudier och hänsynstagande till bl a avloppsförsörjningen har föregått planförslaget. Eftersom MARKFÖRHÅLLANDENA inte är helt gynnsamma på grund av den rikliga förekomsten av sten och berg och terrängen därjämte är kuperad är utformningen i mycket hög grad anpassad efter förhållandena på platsen. Beträffande VAFÖRSÖRJNINGEN hänvisas till särskild av Kommunernas Konsultbyrå LBF i Västerås upprättad utredning.

Samråd har i ärendet skett med bl a länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktslantmätaren.

Västerås i september 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
Planavdelningen
Åke Carlström
ark SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Rinderud

Tillhör kommunfullmäktiges i Surahammars kommun beslut jämlikt protokoll den 25.1.1967 § 10.

Gunmar E Åhlström
Kommunfullmäktiges
ordförande