

BYGGNADSPLANER OCH FÄRHÄLLER

tillhörande förelag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för Surahammars brukssamhälle (Surahammars 9^a, såvitt gäller m fl fastigheter) inom Suras socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

§ 1

BYGGNADSPLANER OCH FÄRHÄLLER

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med III betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
Med punkt- och korprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framskridande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSTYP

- Med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.
Med G betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5

TOMTPLANS GRÖNLINJE

A med F betecknat område får tent inte givas mindre areal än 500 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLANS SOM FÅR BEBYGGAS SAFT ANTAL BEBYGGNINGAR Å TOMTPLANS

- Av tomtpåsar som omfattas med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
Av tomtpåsar som omfattas med G betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Å tomtpåsar som omfattas med F betecknat område får högst en byggnad uppföras. Utan hinder härav m, om särskilda skäl föreligger, byggnadsnämnden medgiva uppförande av fristående garage, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Mon 1 A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive höget en, två och tre våningar.
 Mon 2 A med n betecknat område får vind löse inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

A med I, II eller III betecknat område får byggnad löse uppföras till större höjd än respektive 4,4 7,6 och 10,4 meter.

§ 9

ANFAL LÄGHTETTEL

A med F betecknat område får byggnad löse inrymas fler än en beständighetsenhet.

§ 10

TURNDIAGRAM OCH UTFART

Över områdeangivelse, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafikförhållanden ej anordnas in- eller utfart mot väg.

Stockholm 1 mars 1965
 KOMMUNENS KONSULENTBYRÅ-LER

Uppsala 1 mars 1965

Arne Björner

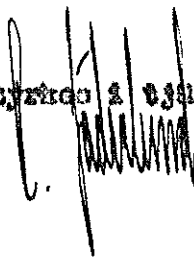
Sten Nil-Sundelius

Boje Eliasson

Filthör Sushammars fullmäktiges beslut 19.5.1965 § 25

Sirter Anderson
 Kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes i tjänsten



BERÄKNING

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för Surskammars brukssamhälle (Surskammars 9¹), södra delen, m fl fastigheter) inom Sura socken, Surskammars kommun, Västermanlands län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande illustrationskarta, byggnadsplanbestämmelser och beskrivning i separata handlingar. Förslaget åtföljes av en ledningsplan och PM över vatten- och avloppsledningar. Vidare bifogas yttrande över grundförhållandena samt en av Sveriges Kammarsförbund utförd bedömning av lägo och storlek på en lokal butik.

Läge, omfattning och planinstitut

Planområdet är beläget omedelbart söder om den befintliga bebyggelsen inom Surskammars brukssamhälle. I söder begränsas området av den under byggnad varande s.k. "Södra infarten" från nya riksväg 69 till samhällets centrala delar. Planens västra gräns utgöres av järnvägen Kolbäck-Raninge, medan östra gränsen har förlagts så att höjdpartierna öster om planområdet bebyggelse samt ett större sankmarksområde, en vilkets framtida utnyttjande man i en ängsting vot, ligger utanför planområdet.

Planområdet omfattar totalt en 30 ha, varav 23,5 ha utgör den del, för vilken nytt byggnadsplaneförslag upprättats och 6,5 ha den del för vilken gällande plan förenlås upphävd.

För västra delen av planområdet samt för angripiande område i norr gäller en byggnadsplan som är fastställd den 8 januari 1940. För angripiande område i nordöst fastställdes den 16 september 1947 en ändring av nämnda plan och för angripiande område i nordväst en ändring den 26 september 1962. För området i övrigt finns inga gällande byggnadsplaner. Utomplanbestämmelser för området är fastställda den 20 december 1963.

Grundkarta

En grundkarta för planförslaget har använts en karta upprättad av distriktslantmätaren i Västerås distrikt.

Förslag

Befintliga förhållanden.

Området som är barrskogbevuxet, är kuperat och marken består av berg och morän samt i ställen av torv. Bergot går i dagen på flera stora partier av området, föreställsvis på toppen av förekommande höjdryggar och kullar. Moränen är blockrik och utbreder sig över huvuddelen av området.

Ett mindre antal befintliga villor i nordväst har av plantekniska skäl medtagits i planförslaget. Området är i övrigt helt obebyggt med undantag för ett par

hyreshus som är under uppförande efter en av Länsstyrelsen beviljad dispens som grundar sig på en tidig skiss till föreliggande byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanens utformning

Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet utgöres av såväl flerbarnshus i två och tre våningar som enfamiljshus i form av friliggande villor och radhus, och är fördelad i tre grupper, var och en med sin byggnadstyp.

Från nya riksväg 65 öster om Surahammars samhällö är en infartsväg till samhällöns centrala delar under byggnad. Denna har enligt fastställt vägplan den sträckning byggnadsplanen upptar. Från denna s k "äldre infarten" avses huvudtillfarten till planområdet bli via en antargata som omger hyreshusgruppen. Dalavägen får med sin ringa bredd, sina bostadsläpp och med sina tvärgator i den beakta lutningen anses olämplig som tillfartsväg till ett så stort bostadsområde det här är frågan om. I utredningshandlingarna för den av Länsstyrelsen beviljade dispensen för bebyggelse inom området finns dock enligt kommunens beaktade tankar medtaget två förbindelsevägar mellan Dalavägen och den under byggnad varande delen av antargatan. Dessa är redan utförda. Kommunens Konsultbyrås avdelningskontor i Västerås har anslutit i uppdrag att utföra en översyn av vissa vägar i Surahammars bruksområde, däribland Dalavägen, och att upprätta ett planförslag till reglering av dessa. Med anledning därav har i föreliggande planförslag ej medtagits någon förbindelse med Dalavägen.

Höjpartiet åligger västerut överskriften "äldre infarten" föreslås för friliggande enfamiljshus i en våning, eventuellt med inredd vind eller kontorshöjning. Området nås dels norrifrån från Dalavägen, dels österifrån från antargatan genom planområdet. En separat gångväg leder söderut från Dalavägen ned till området mitt.

Hyreshusen i områdets centrala parti är grupperade kring ett grönområde, som delvis utgöres av ur grundläggningssynpunkt för bebyggelse olämplig mark. Helt utanför bebyggelsen, mellan denna och antargatan resp. "äldre infarten" ligger all parkering varigenom man från varje hus kan erhålla trafikfriad gångväg in mot det centrala grönområdet och den lokala butiken. Från denna leder sedan norr en villakvarteren en gångväg som via Dalavägen riktar sig mot Köpmangatan affärscentrum.

Åligger västerut på västslutningen ned mot det centrala grönområdet har en grupp radhus föreslagits. På grund av terrängförhållandena är dessa tänkta utförda med två våningar mot väster och en mot öster. Terrängen medför även att man ansett det bli för dyrbart att bygga separata garage i samband med varje radhusenhet. I stället har en för hela gruppen gemensam garagebyggnad föreslagits.

För villområdet avses bilupptällning inte på trottoar, då trottoarna bli så stora att de väl rymma både de boendes egna och besökarens bilar. Antalet illustrerade parkeringsplatser

inom hyreshus- och radhusområdena tillåter vill det enligt parkeringsnormerna begärda antalet bilupptämningsplatser.

På planförslaget har illustrerats en tillkommande bebyggelse av 33 villor, 38 radhus och en 30,000 m² våningaryta i flerbiljehus, motsvarande en 370 lägenheter.

Beaktande möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp hänvisas till bilagda ledningsplan och P II över vatten- och avloppaledningar.

Upphävande av gällande plan

Förordnande planförslag avviker inom området för villabebyggelse helt från gällande byggnadsplan. "Södra infarten" skär genom i sin nord-sydliga sträckning rakt över fastställt såvill byggnadsområde som vägområde. Svårigheter uppstår därigenom att samordna gällande plan väster om "södra infarten" med denna och förordnande bebyggelse öster därför. Gällande byggnadsplan förordnande därför upphävas för delen öster om Dalavägen mellan järnvägen och "södra infarten".

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med föruten kommunernas och brukets representanter följande institutioner:

Länsskattekontoret
Vägförvaltningsnämnden
Distriktsarkitektkontoret
Sveriges Köpmannaförbund
Kooperativa Förbundet

Föruten understöddes här inom Kommunernas Konsultbyrå AB följande deltagit i planarbetet:
Stadsplaneringsingenjör Curt Böling
Civ. Ing. Erik Ljunggren och Ing. U. O. Holgersson, väg-, vatten- och avloppsprojektering
Civ. Ing. Bengt Hallén, geoteknik

Stockholm i augusti 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ AB

Uppsala i augusti 1964

Arne Björner

Oton Häl-Örnäs

Senja Eliasson

Fyllhör Samkommunens fullmäktiges beslut 19.5.1965, § 25

Wiktor Andersson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes i tjänsten

