

Avskrift

Beskrivning tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplanen för kvar-  
teret Illern m.m. i Surahammar

upprättat 1 december 1959 av arkitekter SAR

Hans Floderus Åsel Floderus

Kv. Hjärpen och Bävern rev. 1 april 1961.

För området gällande byggnadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 4 februari 1942 och den 16 september 1947.

Enligt den senast fastställda byggnadsplanen var avsikten att låta Hjulmakarevägen fortsätta rakt österut från korsningen med Östergatan, således i ett läge söder om det nuvarande. Rensan mellan den befintliga Hjulmakarevägen och den planerade omläggningen upptogs enligt planen huvudsakligen av ett område för motorserviceändamål.

Dessa planer har numera övergivits, och Hjulmakarevägen föreslås breddad i sitt nuvarande läge till 12 meter. Vid utformningen av angränsande gator har hänsyn tagits till att Hjulmakarevägen i en framtid skall kunna läggas under allmänt underhåll, om detta ur övriga synpunkter skulle visa sig lämpligt.

Det tidigare för motorservice avsedda området samt vägreservatet kommer enligt förslaget huvudsakligen att ingå i kvarteren Tjädern, Ripan och Örnen, vilket i princip innebär en återgång till den år 1942 fastställda planen. Kvarteret Tjädern är redan utbyggt i överensstämmelse med denna. Inom kvarteren Ripan och Örnen föreslås en komplettering av den befintliga hyreshusbebyggelsen med två huskroppar utmed Hjulmakarevägen. Bestämningen av läget för dessa hus har berett vissa svårigheter, särskilt inom kvarteret Ripan. Grundförhållandena i kvarterets nordöstra hörn är relativt ogynnsamma, vilket skulle motivera en förskjutning av huset mot väster. Med hänsyn till villabebyggelsen inom kvarteren Hjärpen och Tjädern borde huset i stället förskjutas mot öster och söder, medan närheten till det befintliga trevåningshuset motiverar ett läge så långt mot norr som möjligt. De avstånd som nu föreslagits mellan villorna och trevåningshusen samt mellan trevåningshusen inbördes måste betecknas som tilltagna i underkant, vilket svårigen kunnat undvikas.

Muraregatan är för närvarande en återvändsgata mellan kvarteren Örnen och Ripan. Den föreslås nu breddad och ansluten till Hjulmakarevägen, där den sedan fortsätter i gatan öster om kvarteret Illern. Den senare föreslås likaledes breddad till tio meter. Ett genomföran-

de av breddningen för den redan utbyggda delen av Muraregatan är dock icke påkallad i dagens trafiksituation, utan förslaget innebär i denna del endast ett säkerställande av en sådan breddning den dag den kan komma att behövas.

Parkeringen för kvarteren Ripan och Örnen kan ordnas dels på tomtmark, dels utmed Skolgatan, som föreslås breddad.

För kvarteret Illern innebär byggnadsplaneförslaget en omgruppering av bebyggelsen dock utan någon ökning av utnyttjandet. Omgrupperingen har i första hand dikterats av grundförhållandena, varvid man sökt undgå extra kostnader för pålning. Vidare avses kvarteret att bebyggas med hus, som har mellanliggande enkelsidiga lägenheter. Husens långsidor bör då vetta mot öster och väster.

På byggnadsplanekartan har illustrerats hur ett fullföljande av hyreshusbebyggelsen skulle kunna utformas inom kvarteret närmast öster om Illern.

Parkeringsfrågan för kvarteret Illern har lösts helt och hållet på tomtmark enligt parkeringsutredningens normer. Garage- och bilar från Muraregatans förlängning kommer att camoufleras med buskar och anordnas så att de blir så litet störande som möjligt i gatubilden.

Utmed Muraregatans västra sida skall enligt gällande plan byggas friliggande enfamiljshus. Enligt förslaget har elva av dessa tomter i stället tagits i anspråk för rad- eller kedjehus. Under denna beteckning bör i detta fall även kunna inrymmas ej sammanbyggda hus av typen gruppbebyggelse, under förutsättning att särskilda åtgärder, såsom uppförande av murar, plank eller dylikt, vidtages för att hindra insyn från hyreshusen i enfamiljshusens trädgårdar. En tänkbar lösning har illustrerats på byggnadsplanekartan. Förslagets avsikt i denna del är att säkerställa tillkomsten av en bebyggelse, som genom samlad helhetsverkan förmår balansera hyreshusen på Muraregatans östra sida.

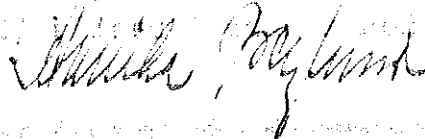
Antaget av kommunalfullmäktige i Sura kommun den 2 maj 1961.

Intygas; Sura kommun den 8 febr. 1962

Aug. Pettersson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes i tjänsten:



## Avskrift

Bestämmelser tillhörande förslag till  
Ändring av byggnadsplanen för kvarte-  
ret Illern m.m. i Surahammar

upprättat i december 1959 av arkitekter SAR  
Hans Floderus Åsel Floderus

Kv. Hjärpen och Båvern rev. april 1961

### § 1.

#### Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål. Dock må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt,  
lokaler för samlings-salar samt för handel och hantverk  
kunna inredas.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
föras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med rad- eller  
kedjehus.

### § 4.

#### Del av tomtplats som får bebyggas samt antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F eller R betecknat område  
får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F eller R betecknat område får  
endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

### § 5.

#### Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en, två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind  
inredas.

### § 6.

#### Byggnads höjd

Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till

en höjd av högst respektive 4,4; 5,6; 7,6 och 10 meter.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med F eller R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Antaget av kommunalfullmäktige i Sura kommun den 2 maj 1961.

Intygas:

Surahammar den 8 febr. 1962

Kommunalfullmäktiges ordförande

Aug. Pettersson

Bestyrkes i tjänsten:

