

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surahammars brukssamhälle i Västmanlands län, upprättat av länsarkitektkontoret i Västerås den 15 januari 1944.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (byggnadsplanekarta) med tillhörande särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Nu gillande plan för av ändringen berört område är fastställd av länsstyrelsen den 3 januari 1940.

Ändringen i byggnadsplanen är betingad av önskvärheten av en förflyttning av parkområdet från dess nuvarande plats till sydöstra delen av kvarteret GÖken, där markförhållandena visat sig vara av alltför svårartad beskaffenhet för att kunna till rimliga kostnader utnyttjas för bostadsändamål. I stället avses för bostadsändamål nuvarande parkområdet, där terrängförhållandena och markens beskaffenhet i övrigt väl lämpar sig för ett rationellt slutet bostadsbebyggande med byggnader till tre våningars höjd.

Inom det söder om detta kvarter belägna kvarteret Edlan har av samma skäl en ändring föreslagits från öppen bebyggelse i två våningar till sluten tre-våningsbebyggelse.

Till förhindrande av gårdsbebyggelse ha byggnadsfria markområden inlagts mellan de föreslagna byggnadskropparna.

I samband med ändringens vidtagande ha även beteckningarna å kartan kompletterats i enlighet med numera tillämpad praxis.

Någon ändring i redan fastställda +höjder avses icke.

Västerås den 15 januari 1944.

Edv. Lundquist.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surahammars bruks-
 samhälle i Västmanlands län upprättat genom länsarkitektkontoret i Väs-
 terås,

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning.

Byggnadskvartor.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. mom. 1.

Inom tomt eller tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras. mom. 2.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med mom. 1.

varandra sammanbyggas.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från gran-
 nes fastighetsgräns, om detta prövas vara förenligt med ett
 prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med J betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö- mom. 2.

ras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemen-

sam fastighetsgräns.

Inom med S eller J angivet område får byggnad ej uppföras el- mom. 3.

ler lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra samtär olägenhet för närboende eller eljest stör-
ra trevnaden.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två och tre våningar.
- mom. 2. Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar.
- mom. 3. Å med y betecknat område får utöver stadgat våningsantal
vinden inredas med bostads- och arbetsrum. I byggnad av
trä med två våningar får dock endast en tredjedel ($1/3$) av
vinden inredas för sådant ändamål.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1. Med punktorickning betecknat område får icke bebbyggas.
- mom. 2. Av tomt eller tomtplats, som omfattar med ö betecknat om-
råde skola minst två tredjedelar ($2/3$) lämnas obebyggda.
Byggnadsnämnden må dock, där arealens storlek eller andra
speciella omständigheter därtill föranleda, medgiva undan-

tag härifrån.

§ 6.

Byggnads läge å tomt eller tomtplats.

Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.

§ 7.

Tomts eller tomtplats storlek.

Tomt eller tomtplats får ej givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 8.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Franför fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdadel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, mom. 2.

betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med

ten av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej när-
mare än 4,5 meter. Uppføres byggnad av trä med två våningar
får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.

§ 7.

Tomt eller tomtplats storlek.

Tomt eller tomtplats får ej givas mindre areal än 900 kvadrat-
eter.

§ 8.

Fönster till bopings- och arbetsrum.

Framför fönster till bopings- och arbetsrum skall lämnas obe- mom. 1.

byggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jäm-

väl anbringas mot gårdedel av mindre bredd, där rummets behov

av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, mom. 2.

betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med

fönster.

§ 9.

Takfall.

Inom med II eller III betecknat område får å byggnad, som upp-

föres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30°) grader. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

§ 10.

Undantag.

- mom. 1. Inom område, som enligt § 1 mom. 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.
- mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från §§ 3, 4, 5 och 6 ifråga om höjdbestämmelserna samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Edv. Lundquist."

Ex actis:

E. Holmqvist

Bestyrkes; Västerås slott i landskansliet den 12 april 1944.

På tjänstens vägnar:

