

" By g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
för

Surahammars Brukssamhälle i Västmanlands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål. Mom. 1.
- Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Mom. 2.
1. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Med G betecknat område får bebyggas endast med för motortrafik erforderlig kiosk, stations- eller servicebyggnad. Mom. 3.
- Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt ändamål. Mom. 4.
- Med P betecknat område skall utgöra sådant trafikområde, som får användas endast till parkeringsplats för motorfordon. Mom. 5.
- Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken eller sådan rörelse, som är anknuten till denna, såsom lastbils- och omnibustrafik. Mom. 6.
- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller bebyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden kan medgivas i samband med eventuellt byggande av broar eller eljest av särskild anledning. Mom. 7.
- Med Vb betecknat område skall utgöra överbroat vattenområde. Mom. 8.
- Med Z betecknat område utgör järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän trafik. Mom. 9.
- Å med Ö betecknat område skall av tomts eller tomtplats areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggd. Byggnadsnämnden må dock, där arealens storlek eller andra speciella omständigheter därtill föranleda, medgiva undantag härifrån. Mom. 10.
- Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Mom. 11.
- Inom tomt eller tomtplats får endast ett boningshus uppföras. Mom. 12.
- Inrutat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre byggnad. Mom. 13.
- Inom byggnadsplaneområdet i övrigt få uthus, garage och dylik mindre byggnad icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock, där särskilt tungt vägande skäl föreligga, såsom markerade undantagsfall medge uppförande av garage och jämväl annan mindre byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock sammanbyggas med varandra två och två i gemensam fastighetsgräns. Mom. 1,
- Med M betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggas. Mom. 2.
- Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Mom. 3.

§ 3.

Byggnads läge å tomt eller tomtplats.

1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.
2. Avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Där särskilda skäl föreligga eller eljest utan olägenhet så kan ske, må byggnadsnämnden medge kortare avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

1. Då uppförande av gårdsbyggnad medgives å tomt eller tomtplats, skall framför fönster till bonings- och arbetsrum lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må gårdsbyggnad uppföras på mindre avstånd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.
2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 5.

Hushöjd.

1. Å med II, respektive III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6, respektive 10,8 meter.
2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnadsnämnden må dock för vissa av byggnadens ändamål betingade tornpartier eller dylikt medgiva större höjd.
3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medge avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

Våningsantal.

1. Å med II, respektive III betecknat område får byggnad uppföras med högst 2, respektive högst 3 våningar.
2. Byggnad av trä må ej uppföras i flera än högst två våningar.

§ 7.

Vindsinredning.

I byggnad med en våning må $1/3$ av vinden inredas till bostads och arbetsrum. I byggnad med två eller tre våningar får icke vind inredas för sådant ändamål. Beträffande byggnad med två våningar må dock byggnadsnämnden, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån. Dock må även i sådant fall högst $1/3$ av vinden inredas.

§ 8.

Tak över oinredd vind må givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° ."

Ex actis:
E. Holmqvist

W. G.

Bes. 571
Bestyrkes i tjänsten

Alva Bernebeck
.....

Bestyrkes; Västerås slott
i landskansliet den *9 okt* 19*40*.
På tjänstens vägnar
[Signature]

Bg. d. 5/73 1939

Länsstyrelsens i Västmanlands län resolution ifråga om byggnadsplan för Surahammar brukssamhälle i Sura socken; given Västerås slott i landskansliet den 8 januari 1940.

Uti en den 7 juni 1939 till länsstyrelsen inkommen ansökan har Allmänna Svenska Elektriska Aktiebolaget i Surahammar gjort framställning om fastställande av byggnadsplan för visst område vid Surahammars bruk - Surahammars brukssamhälle - och vid ansökningen fogat förslag, avfattat å en av professorn Karl David Myrbeck år 1938 upprättad karta med tillhörande redogörelse och byggnadsplanebestämmelser.

Med anledning av framställningen har förslaget granskats av biträdande länsarkitekten i länet, vilken i därefter avgivet yttrande framställt vissa anmärkningar emot detsamma.

På grund härav har genom sökandebolagets försorg förslaget kompletterats i anmärkta avseenden, varefter biträdande länsarkitekten avgivit förnyat yttrande samt överlantmätaren i länet inkommit med utlåtande.

Genom utfärdad kungörelse och underrättelse till samtliga markägare har därpå offentliggjorts, att förslaget finnes för granskning tillgängligt under en månad från angiven dag samt att anmärkningar emot förslaget skulle inom samma tid ingivas till länsstyrelsen, i anledning varav Stockholm - Västerås - Bergslagens Nya Järnvägsaktiebolag framställt vissa erinringar emot förslaget.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande samt finner, med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligen att för det område vid Surahammars bruk i Sura socken - Surahammars brukssamhälle -, som finnes angivet å nyssnämnda av professorn Myrbeck år 1938 upprättade karta fastställa byggnadsplan i enlighet med å berörda karta avfattade förslag tillika med byggnadsplanebestämmelser av lydelse, som härefter intagen avskrift utvisar.

Det åligger sökandebolaget att för den av biträdande länsarkitekten i kändet verkställda granskningen till statsverket utgiva stadgad avgift tvåhundrafyrtiosex kronor.

Den med denna resolution missnöjde äger att däröver hos Kungl. Maj:it i dess kommunikationsdepartement anföra underdåniga besvär sist innan klockan tolv å trettionde dagen efter det denna resolution blivit i Sura sockens kyrka uppläst, den dagen, då sådant sker, oräknad; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

Ort och tid som ovan.
På länsstyrelsens vägnar:

E. Holmqvist

A. Westring

