

ALLMÄNNA KUNGÖRELSER

LANDSKANSLIET.

SERIEN A. N:r 124. 1940.

N:r 124. Ang. Byggnadsplan och byggnadsordning för Surahammars brukssamhälle.

Författningsenligt kungöres att länsstyrelsen den 8 januari respektive den 11 juni 1940 fastställt byggnadsplan och byggnadsplanebestämmelser respektive byggnadsordning för visst område vid Surahammars brukssamhälle i Sura socken.

“Byggnadsplanebestämmelser

för Surahammars brukssamhälle.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk, stations- eller servicebyggnad.

Mom. 4. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt ändamål.

Mom. 5. Med P betecknat område skall utgöra sådant trafikområde, som får användas endast till parkeringsplats för motorfordon.

Mom. 6. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken eller sådan rörelse, som är anknuten till denna, såsom lastbils- och omnibustrafik.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller bebyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden kan medgivas i samband med eventuellt byggande av broar eller eljest av särskild anledning. -

Mom. 8. Med Vb betecknat område skall utgöra överbroat vattenområde.

Mom. 9. Med Z betecknat område utgör järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän trafik.

Mom. 10. Å med Ö betecknat område skall av tomts eller tomtplats areal minst 2/3 lämnas obebyggd. Byggnadsnämnden må dock, där arealens storlek eller andra speciella omständigheter därtill föranleda, medgiva undantag härifrån.

Mom. 11. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 12. Inom tomt eller tomtplats får endast ett boningshus uppföras.

Mom. 13. Inrutat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre byggnad.

Inom byggnadsplaneområdet i övrigt få uthus, garage och dylik mindre byggnad icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock, där särskilt tungt vägande skäl föreligga, såsom markerade undantagsfall medge uppförande av garage och jämväl annan mindre byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock sammanbyggas med varandra två och två i gemensam fastighetsgräns.

Mom. 2. Med M betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggas.

Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Byggnads läge å tomt eller tomtplats.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Där särskilda skäl föreligga eller eljest utan olägenhet så kan ske, må byggnadsnämnden medge kortare avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Då uppförande av gårdsbyggnad medgives å tomt eller tomtplats, skall framför fönster till bonings- och arbetsrum lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må gårdsbyggnad uppföras

på mindre avstånd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, resp. III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6, respektive 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnadsnämnden må dock för vissa av byggnadens ändamål betingade tornpartier eller dylikt medgiva större höjd.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medge avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, respektive III betecknat område får byggnad uppföras med högst 2, respektive högst 3 våningar.

Mom. 2. Byggnad av trä må ej uppföras i flera än högst två våningar.

§ 7.

Vindsinredning.

I byggnad med en våning må 1/3 av vinden inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad med två eller tre våningar får icke vind inredas för sådant ändamål. Beträffande byggnad med två våningar må dock byggnadsnämnden, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån. Dock må även i sådant fall högst 1/3 av vinden inredas.

§ 8.

Tak över oinredd vind må givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

“Byggnadsordning

för byggnadsplaneområdet inom Surahammars brukssamhälle.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m. m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.
2. För hus, som sammanbyggs i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhärdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.
3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som byggs mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus

utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

§ 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtminstone flamskyddande.

§ 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 8.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisolerats mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömning besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.
3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Västerås slott i landskansliet den 15 augusti 1940.

På länsstyrelsens vägnar:

E. Holmqvist

Axel Rudberg