

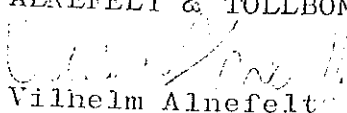
Förslag till ändring av byggnadsplanen för
PRÄSTGÅRDEN 1:13 m.fl. RAMNÄS
Surahammars kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebestämmelser

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Byggnadssätt
Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus eller kedjehus.
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- § 4 Bebyggelsens omfattning
Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- § 5 Våningsantal
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 6 Byggnads höjd
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Västerås den 2 januari 1974

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


Wilhelm Alnefelt

[Handwritten signature]
.....
.....

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
PRÄSTGÅRDEN 1:13 m.fl. RAMNÄS
Surahammars kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget, daterat den 2 januari 1974, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta samt byggnadsplanebestämmelser.

För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 16 maj 1956.

Området ingår i ett bostadsområde för småhus, som är beläget i kyrkbyn mellan väg 668 och järnvägen och norr om vägen till Skultuna, väg 683.

Planändringen innebär, att ett område där Ramnäs gamla, numera rivna ålderdomshem låg, nu disponeras för bostadsändamål av typ friliggande villor respektive kedjehus.

Planområdet kommer att utgöra en naturlig del av det befintliga bostadsområdet och betjänas av befintligt vägnät med en viss komplettering.

Området norr om planområdet, Åsområdet, kommer att planeras med direkt tillfart från väg 668 och kommer sålunda ej att beröra det nu aktuella området.

Den tillkommande bostadsbebyggelsen kommer att anslutas till befintliga VA-ledningar. Undergrunden utgöres av grus och morän och grundförhållandena kan betecknas som mycket goda för småhusbebyggelse.

Västerås den 2 januari 1974

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB

[Handwritten signature]
Vilhelm Alnefelt

Fotostatkopier överensstämmer med
originalet
styrelsens
[Handwritten signature]