

29.12.71. 101  
.....  
.....

Förslag till byggnadsplan för  
PRÄSTGÅRDEN 1:30 m.fl., Ramnäs socken,  
Surahammars kommun, Västmanlands län.

VÄSTMANLANDS LÄN  
Planeringsavdelningen  
24 11. 71.  
71.

Byggnadsplanbestämmelser

§ 1. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad, samt att åtgärder ej eller vidtages, som medför risk för infiltration av olja eller andra för grundvattnet skadliga ämnen. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 4. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 31 augusti 1971

ALNEFELT & COLLEBO ARKITEKTKONTOR AB

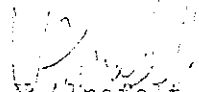
Alnefelt  
Arkitekt SAR

Kostigheten 1:30 har bedömts som lämplig för detta speciella ändamål. De föreslagna tomterna kan anslutas till befintliga VA-ledningar. Det torde också vara en fördel, att området är litet, så att eventuella störningar av trafik och buller från de verksamheter som kan förekomma här, ej får menlig inverkan på boendemiljön. I detta sammanhang vill planförfattaren framhålla, att speciell omsorg bör ägnas utformningen av byggnaderna för småindustriändamål, samt att tomtplatserna hålles i världat skick, icke minst med hänsyn till landskapsbilden, där åsen utgör ett karakteristiskt inslag.

Planen har utarbetats i samarbete med representanter för kommunen. Samråd har dessutom skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren och vägingenjör Lindeberg, Vägförvaltningen.

Västerås den 31 augusti 1971

ALNEFELE & TOLLEBOM ARKITEKTKONTORET AB

  
V. Alnefelt  
Arkitekt SAR

1971-10-29 71. 121

Förslag till byggnadsplan för  
FRÅSTEGÅRDEN 1: 30 m.fl.,  
Rannäs socken, Surahammars kommun,  
Västmanlands län.

#### Byggnadsplanbeskrivning

Förslaget, daterat den 30 augusti 1971, utgöres av denna beskrivning jämte byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

För angränsande område i norr gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 16 maj 1956.

Planområdet är beläget i södra delen av Rannäs tätort, söder om vägen mot Skultuna, väg nr 683, samt mellan järnvägen och grusåsen.

Byggnadsmarken utgöres av plan, öppen mark med undergrund av god bärighet. Byggnadsmarken, fastigheten 1:30, är i kommunens ägo. En del av planområdet ingick i förslaget till 1956 års byggnadsplan men undantogs från fastställelse. Dåvarande länsarkitekten anförde bl.a. att planbestämmelserna voro ofullständiga.

Det nu framlagda förslaget är aktualiserat av en förfrågan från en ägerägare i Rannäs, som vill uppföra ett garage för sin lastbil med möjlighet till utbyggnad för ytterligare bilar. Han är mycket angelägen om att ha sin bostad i omedelbar närhet av garaget för att kunna utöva nödvändig tillsyn och bevakning.