

Per Nilsson
Ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Kyrkoby 2¹⁸ m.fl. (Annehill) Ramnäs socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

082-636-74

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget daterat den 1 juli 1971 utgöres av denna beskrivning jämte byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

För viss del av området samt för angränsande område i öster gäller byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 19 december 1962 och den 16 maj 1956.

Planområdet är beläget i södra delen av Ramnäs tätort i omedelbar anslutning till Södra Ålidenområdet. I väster avgränsas det av Kolbäckån och i öster av Riksväg 65. Byggnadsmarken utgöres i stort sett av plan öppen åkermark med för den här föreslagna typen av bebyggelse väl lämpad byggnadsgrund. All byggnadsmark, avsedd för nybebyggelse, är i kommunens ägo.

Planen är utformad med angöringsgatorna som säckgator. Den i 1962 års plan föreslagna vägen mellan fastigheterna 1:247 och 2:55 med anslutning till RV 65 får karaktären av matargata och bör sålunda av trafiksäkerhetsskäl ej belastas med tomtutsläpp. Gällande byggnadsplan för marken norr om denna väg, omfattar 7 villatomtplatser och föreslås därför nu bli upphävd för att senare planläggas i sammanhang med fastigheten 1:3.

Vägområdet för RV 65 föreslås i sin västra gräns sammanfalla med gränsen för fastigheten 2:55. Om breddning av vägområdet blir aktuellt i framtiden kan denna utföras på parkområdet på östra sidan.

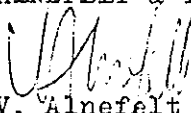
Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bekräftar, Västmanlands Länsstyrelsen

Per Nilsson
Ordförande

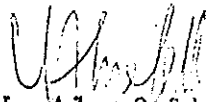
Planen har upprättats i samarbete med representer för kommunen. Vidare har samråd skett med 1:e vägingenjör Lindeberg, Vägförvaltningen samt distriktslantmätaren.

Västerås den 1 juli 1971

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


V. Alnefelt
Arkitekt SAR

Byggnadsplanebeskrivningen gäller även för den, den 23 augusti 1971, reviderade planen.


V. Alnefelt
Arkitekt SAR

1009 1071 86
1009 1071 86
1009 1071 86

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för Kyrkoby 2¹⁸ m.fl. (Annehill) Ramnäs socken, Sura-
hammars kommun, Västmanlands län.

082-636-71

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

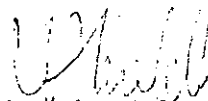
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdes gräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

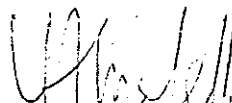
Västerås den 1 juli 1971

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB



V. Alnefelt
Arkitekt; SAR

Byggnadsplanebestämmelserna gäller även för den,
den 23 augusti 1971, reviderade planen.



V. Alnefelt
Arkitekt; SAR