

Detaljplan för
STRANDVÄGEN,
Fastigheten del av Nordanö 1:2 i Virsbo

PLANBESKRIVNING

Surahammars kommun, daterad 2001-08-09

ANTAGANDEHANDLING

Laga kraft 2001-11-01

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta, denna planbeskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsägar-teckning, daterad 2001-08-09.

Syfte och huvuddrag

Planområdet är beläget i korsningen Strandvägen/Rönningsvägen i Virsbo och innefattar kvartersmark och naturmark i anslutning till Åmänningen. Syftet med planen är att ge förutsättningar för en ytterligare villatomt i anslutning till befintlig bebyggelse.

Avvägning enligt miljöbalken

Planområdet ligger inom ett etablerat bostadsområde. Planen möjliggör byggande av en ytterligare villatomt. Allmänhetens tillträde till strandområdet säkerställs genom en gångväg till stranden.

Planen bedöms förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden samt allmänna hänsynsregler.

PLANDATA

Läge

Planområdet innefattar ett ca 4500 kvm stort område i anslutning till Åmänningen i Virsbo.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.

Detaljplaner

För området gäller en byggnadsplan (detaljplan) fastställd 1956-07-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och friytor

Området utgörs av ett naturområde med spridd buskvegetation ner mot Åmänningen. Området vid Strandvägen mellan bostadsfastigheterna har tidigare använts som småbarnslekplats. Lekplatsen har nu flyttats till en yta längre in i bostadsområdet vid Rönningsvägen.

Bebyggelse och trafik

Området vid Strandvägen mellan villafastigheterna Nordanö 1:52 och 1:53 föreslås förtätas med ett enbostadshus med en tomtyta på ca 900 kvm. Bostadshuset kommer på ett naturligt sätt att ansluta mellan den på varje sida angränsande villabebyggelsen. Ett utfartsförbud som förhindrar en utfart direkt i korsningen Rönningsvägen /Strandvägen läggs fast i planen.

En gångväg till naturområdet anläggs mellan fastigheten Nordanö 1:52 och det nya bostadshuset.

Allemansrättsliga överväganden

Allmänhetens tillträde till stranden påverkas inte, då en gångväg kommer att finnas mellan Strandvägen och naturmarken ner mot Åmänningen.

Teknisk försörjning

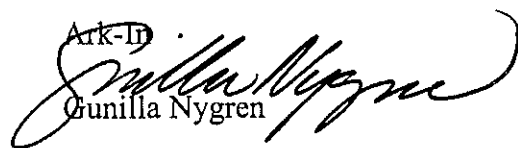
Kommunala va- ledningar finns i Strandvägen. El finns inom området.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen har vunnit laga kraft.

Västerås 2001-08-09

Ark-11

Gunilla Nygren