



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV VIRSBO  
OMRADE VID SKOGSVAGEN

SURAHAMMARS KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1989  
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. En illustrationskarta avser att visa områdets utseende efter plangenomförandet.

### PLANENS SYFTE

Planen avser att ligga till grund för en utvidgning av kvartersmarken så att en mindre parkmarksyta kan tas i anspråk för tomtplats till ett enbostadshus.

### PLANDATA

Läge Areal	Planområdet ligger 250 m nordväst om Virsbo centrum och omfattar en yta av ca 2.800 m <sup>2</sup> .
Markägare	Kommunen är markägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan	För området finns en byggnadsplan som är fastställd av länsstyrelsen 1957-10-31.
------------	--

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### NATUR

Mark och vegetation	Marken har en södersluttning med en maximal nivåskillnad av 4 m. Den södra delen som avses bli bebyggd utgörs dock av en relativt plan yta.
Geoteknik	Marken bedöms ha goda grundförhållanden. En sedvanlig geoteknisk undersökning skall göras innan byggstart.

## BEBYGGELSE

Kvartersmarken avses bli utvidgad med ca 690 m<sup>2</sup> parkmark. Utvidgningen medför att kvarteret kan tillföras ytterligare en tomtplats för ett fristående enbostadshus. Bebyggelsen i kvarteret kan därmed avslutas med två nya hus. De nya husen avses ansluta till den befintliga bebyggelsen vid Skogsvägens södra del. Det södra huset föreslås bli vinkelställt mot Skogsvägen som en avslutning av kvarteret mot Rönningsvägen.

Det område som går att bebygga är relativt begränsat. De hus som avses bli byggda har därför valts för att passa till planens förutsättningar. Byggrätten har begränsats så mycket som möjligt för att undvika att siktproblem uppstår i korsningen med Rönningsvägen. Begränsningen av byggrätten medför att husen får sammanbyggda garage, en lösning som valts mot bakgrund av att husen skall uppföras samtidigt.

Västerås 1989-09-15

Sten Wikström Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planen avses vara utställd under oktober - november 1989. En antagen plan beräknas föreligga i december 1989. Antagandebeslutet beräknas ha vunnit laga kraft i januari 1990.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
- Huvudmannaskap LB-Hus AB Bromölla är huvudman och ansvarig för att planens intentioner genomförs.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En yta av ca 690 m2 parkmark tillförs kvartersmarken. Två nya tomtplatser avses bildade med en yta av 900 resp. 830 m2.

Västerås 1989-09-15.

Sten Wikström Arkitekt SAR