

och upphävande/  
Förslag till ändring/av byggnadsplanen för  
VIRSBO 2:1 m fl (GAMLA BRUKET)

Virso, Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 24/10 1983 § 87

Byggnadsplanebeskrivning

Handlingar

Förslaget, daterat den 2 november 1981, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta, illustrationsbild samt byggnadsplanebestämmelser.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget söder om verkstäderna vid Gamla Bruket och omfattar bland annat äldre bostadsbebyggelse.

Areal

Planområdet omfattar 5,8 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 29 september 1972.

Befintliga förhållanden

Sedan den gällande byggnadsplanen fastställdes 1972 har nya bostäder byggts utefter Lerhagsvägen och Tegelbruksvägen samt söder om Björkhagsvägen. Av de fyra bostäderna söder om Bruksgården har den sydvästliga brunnit ner. Den övriga äldre bebyggelsen i västra och norra delen av planområdet har ej undergått några förändringar. Virso Bruks AB äger här mark och byggnader.

Norrgården och Sörgården kommer nu att moderniseras och byggas om och en bostadsrättsförening har bildats. De tre bostäderna söder om Bruksgården samt skogvaktarbostaden kommer att säljas till privata köpare.

.....  
.....  
Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1984-04-12, betygar:  
Marianne Fredriksson

Den planerade gång- och cykelvägen mot centrum och skola med broar öster om bruksverkstäderna har av kostnadsskäl ej kunnat byggas ut. Gång- och cykeltrafiken blandas därför delvis med motortrafiken över de befintliga trånga broarna på Bruksvägen vilket av många Virsbobor upplevs som otillfredsställande.

### planförslaget

#### Allmänt

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för lämplig fastighetsbildning för de byggnader som är aktuella för försäljning. Samtidigt tillskapas två nya bostadstomter norr respektive söder om skogvaktarbostaden.

#### Bebyggelse

För Norrgården och Sörgården föreligger aktuella ombyggnadsplaner. Vardera byggnaden kommer att inrymma fyra trerumslägenheter.

För nybebyggelse redovisas tre tomtplatser. Dels för en ersättningsbyggnad för den tidigare nämnda nedbrunna byggnaden och dels för två nya bostadshus i anslutning till skogvaktarbostaden.

Av miljöhänsyn är det viktigt att nybyggnadernas allmänna karaktär överensstämmer med den befintliga bebyggelsens samt att särskild omsorg ägnas byggnadernas yttre utformning.

För den äldre miljön erfordras dessutom samråd med antikvarisk myndighet i samband med prövning av byggnadslov. De områden där sådant samråd bör ske har givits en särskild illustrationsbeteckning på plankartan.

#### Friytor

Den allmänna parkmarkens omfattning har minskat jämfört med gällande byggnadsplan. Marken mellan Norrgården- Sörgården och Storgården användes i dag som odlingslotter av de kringboende. Detta förhållande bör bestå och kan säkerställas genom lämplig tomtindelning av kvartersmarken. Kring skogvaktarbostaden hävdas i dag ett ganska stort markområde som tomt. Genom de föreslagna nya tomtplatserna kommer tomtmarken totalt att öka något på bekostnad av parkmarken. Detta kompenseras i någon mån av att mark som i gällande plan reserverats för garageändamål, omedelbart norr om Björkhagsvägen, nu läggs ut som parkmark. Garagefrågan får då lösas inom respektive bostadskvarter.

### strandskydd

strandskydd avses införas inom vattenområde och sådan parkmark inom planområdet som är belägen inom 100 meter från strandlinjen. Övriga strandområden som ingår i 1972 års byggnadsplan föreslås också omfattas av strandskyddet. De föreslagna strandskyddsområdena redovisas på särskild karta.

### Vägar och trafik

I den gällande 1972 års byggnadsplan är den gamla bruksgatan i norr-söder mellan Bruksgården och Granhammar reserverad endast för gång- och cykeltrafik. Tillfart för bilar skulle ske endast från Fellingvägen - Björkhagsvägen - Lerhagsvägen. Det var också sagt att skogvaktarbostaden på sikt ej skulle ligga kvar som privatbostad. Bruket har nu beslutat att skogvaktarbostaden skall ligga kvar och säljas. Vidare att några nya tomtplatser bildas för bostadshus samt att flera av de övriga bostadshusen skall kunna bilda egna fastigheter och försälas. Det har därför ansetts lämpligt att bruksgatan i den nya byggnadsplanen läggs ut som vägmark med funktion av bostadsgata i enlighet med de förhållanden som nu råder för att varje fastighet skall få direkt anknytning till vägmark.

### Vatten och avlopp

VA-ledningar för de tillkommande bostadshusen norr och söder om skogvaktarbostaden kan anslutas till befintlig huvudledning söder om Milgården.

### Plangenomförande

För Norrgården och Sörgården har en bostadsrättsförening bildats. Föreningen avser att bygga om och modernisera byggnaderna. Nybildade obebyggda fastigheter avses säljas till privatpersoner för byggnation.

### Gemensamhetsanläggningar

Garageområdena norr och väster om Storgården är avsedda för parkering till Bruksgården samt för garage och parkering för Storgården och de fyra enbostadshusen mellan Storgården och Bruksgården. Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen för de deltagande fastigheterna.

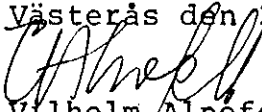
Samråd

Planen är utarbetad på uppdrag av Wirsbo Bruks AB. Under hand har samråd ägt rum med kommunens plankommitté samt med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och Fastighetsbildningsmyndigheten.

Under tiden 3 september - 20 oktober 1981 har planen gått på remiss till kommunala nämnder, Länsmyndigheterna samt övriga berörda remissorgan.

Remissvaren har föranlett en del mindre kompletteringar och justeringar av planförslaget. Remissvaren har behandlats av plankommittén. De har sammanfattats och kommenterats i skrivelse daterad den 30 oktober 1981.

Västerås den 2 november 1981

  
Wilhelm Alnéfelt  
Arkitekt SAR

Förslag till ändring <sup>och upphävande/</sup> av byggnadsplanen för  
VIRSBO 2:1 m fl (GAMLA BRUKET)  
Virso, Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 27/10 1988 § 87.....

Byggnadsplanebestämmelser

.....  
*[Signature]*  
.....

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1988-09-12 betygar:

*Marianne Fredriksson*

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och  
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för biluppställnings-  
och garageändamål.

Med Bq eller Cq betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål respektive samlings- och föreningslokaler. Sådan föränd-  
ring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess  
yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges en ut-  
formning som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas  
lämplig.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål  
och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-  
station och därmed samhörigt ändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får  
utbyggas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar,  
mindre bryggor eller dylikt.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Utan hinder härav får uthus och garage uppföras om detta för varje  
särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-  
enligt bebyggande av området.

### § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 5 Bebyggelsens omfattning

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

På tomtplats som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

### § 6 Byggnads utformning

#### 1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

#### 2 mom Byggnads höjd

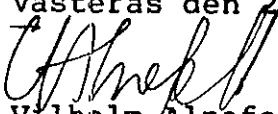
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

### § 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 2 november 1981

  
Vilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR