

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
SÖRBOMSBERG, VIRSBO

Surahammars kommun

Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 21.12.1981 s. 119

[Signature]
Kommunalsekreterare
Kanslichef

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget, daterat den 1 september 1981, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta samt byggnadsplanebestämmelser. Modell i skala 1:1000 är utförd.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget norr om och ansluter direkt till det nybyggda småhusområdet kring Fårövägen och Sörbomsvägen.

Areal

Planområdet omfattar 8,4 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För Virsbo tätort finns ett förslag till markdispositionsplan, upprättat i juni 1977. En dispositionsplan som omfattar hela Sörbomsbergsområdet lades fram 1976 i samband med att byggnadsplan för första etappen upprättades. Föreliggande planförslag ansluter till de översiktliga planerna. Planområdet gränsar till och berör vissa delar av byggnadsplan för Sörbomsberg, fastställd av Länsstyrelsen den 13 oktober 1976.

Kommunala ställningstaganden

Det kraftigt höjda kostnads- och ränteläget verkar återhållande på småhusbyggandet. Kommunen har därvid beslutat att nu endast planlägga för cirka 40 tomter, mot ursprungligen planerat cirka 110. Utbyggnadstakten är osäker, dock är det sannolikt att den nu framlagda planen täcker behovet för 3 - 5 år.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1982-09-16, betygar,

[Signature]

Befintliga förhållanden

Området som är avsett för bostadsbebyggelse utgöres av skogsmark som i det närmaste är slutavverkad. Undergrunden utgöres av morän med enstaka inslag av berg.

Jägargatans förlängning fram till väg 669 är för närvarande under byggnad. Den beräknas vara klar hösten 1981.

Den obebyggda marken ägs av Surahammars kommun.

Planförslaget

Planförslaget omfattar två delområden. Det norra omfattar mark för bostadshus samt för Jägargatans förlängning. Det södra omfattar en A-tomt för befintlig förskoleverksamhet, vilken nu utvidgas för att medge planerad utbyggnad.

Bebyggelse

Bostadskvarteren är avsedda för markbostäder av typ villor, kedjehus eller radhus. Upplåtelseformen är tänkt för enskilt ägande men planen hindrar ej att hus uppföres som hyreshus.

För att medge frihet vid slutligt val av hustyper redovisas ej byggnadssättet i planförslaget. Dagens intentioner framgår dock av på plankartan illustrerade tomtgränser och omfattar cirka 40 hus i form av kedjehus, gruppbyggda småhus och individuellt byggda hus.

Friytor

Den föreslagna bebyggelsen kommer att direkt ansluta till grönområden centralt i bebyggelsen samt på åsen i väster.

Vägar och trafik

Området trafikmatas i en punkt från Jägargatan. De båda bostadsgatornas läge är delvis dikterat av topografiska förhållanden samt möjlighet att ordna fritt fall för avloppsledning.

Trafikbuller

Hälsovårdsnämnden har i remissyttrande beslutat att åtgärder mot trafikbuller utefter Jägargatan skall utföras.

Enligt gällande riktlinjer (Statens Planverk m fl) är enligt utförda beräkningar bullernivån på de avstånd från Jägargatan som redovisas i planförslaget tolerabel. Detta utesluter ej att bullerproblemen bör uppmärksammas. Därför rekommenderas att nybyggnader belägna närmast Jägargatan förses med treglasfönster och även i övrigt planeras på sådant sätt att trafikbullerstörningar nedbringas så mycket som möjligt.

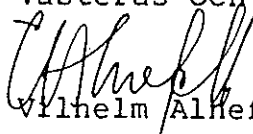
Samråd

Planen är upprättad i samarbete med byggnadschefen samt kommunens plankommitté.

Under hand har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet samt med Vägförvaltningen.

Under tiden 5 juni - 21 augusti 1981 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna samt övriga intressenter. Hälsovårdsnämnden har därvid krävt åtgärder mot trafikbuller (se under rubriken "Trafikbuller"). Övriga remissorgan har ej haft några erinringar mot planförslaget.

Västerås och Surahammar den 1 september 1981


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
SÖRBOMS BERG, VIRSBO
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 21/12/1981 § 119

[Signature]
Kommunalsekretärens
Kaustrick

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnads läge

Garagebyggnad får inom med B betecknat område förläggas i gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

På tomt som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan uppta högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtens som siffran anger.

Där inom sådant område fristående hus uppföres får den sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 200 kvadratmeter.

Tillhör länsstyrelsen i Västmanlands län beslut

1982-09-16 betygat

Maria Feodorov

§ 5 Byggnads utformning

1 mom Våningsantal

På med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom Byggnads höjd

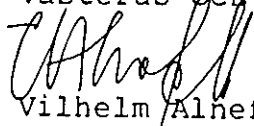
På med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 1 september 1981


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR