

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för Virsbo 2⁵ m.fl. (Tallåsen) Surahammars kommun,
Västmanlands län.

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den...../.....19..... §.....

Byggnadsplanebeskrivning.

Förslaget daterat den 19 januari 1971 utgöres av denna
beskrivning jämte byggnadsplanekarta och byggnadsplane-
bestämmelser.

För viss del av området samt för angränsande område i
norr gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den
31 oktober 1957.

Planområdet är beläget vid Åmanningen omedelbart söder
om Smedvägen i Nordanöområdet och kan betraktas som
en utvidgning av detta område. Terrängen utgöres av
skogsbevuxen, delvis storblockig, morän.

Marken är nu i Virsbo bruks ägo men skall förvärvas av
Surahammars kommun.

Byggnadskvarterens avgränsningar i öster och väster
fixeras av befintliga underjordiska ledningar. De rymmer
12 ordinära villor samt en kedjehuslänga med cirka 10
lägenheter.

Kommunen har för avsikt att upphandla och låta bygga dessa
hus som grupphusbebyggelse. Garage och förrådsbyggnad bör
därvid kunna förläggas i tomtgräns om så befinnes lämpligt
med hänsyn till hustypen.

Området söder om planområdet, som innehåller villor av
varierande ålder och storlek samt brukshotellet, kommer i
samband med att den senare byggnaden småningom rives att
kompletteras med villabebyggelse i mindre omfattning. Enkla
skisser har upprättats även över denna del, vilka även redo-
visar bollplan och redskapslekplats gemensamma för de båda
villagrupperna.

Planen har upprättats i samarbete med representanter för kommunen. Vidare harsamråd skett med Virsbo bruk samt länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktslantmätaren.

Västerås den 19 januari 1971
ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB

V. Alnefelt
Arkitekt SAR

INKOM TILL
VÄSTMANLANDS LÄNS RÄTT
den 18/RS 1971
III. 12. 1971

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för Virsbo 2⁵ m.fl. (Tallåsen) Surahammars kommun,
Västmanlands län.

~~Tillägg till byggnadsplanen (Sv. 12. 1971)~~
~~Best. 12. 1971~~
~~12. 1971~~
~~12. 1971~~

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
enfamiljs radhus eller kedjehus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område
får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och väg får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

Västerås den 19 januari 1971
ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB

V. Alnefelt
Arkitekt SAR