

Avskrift

Förslag till byggnadsplan för  
ALLEGÅRDET (norra delen)  
i Virsbo brukssamhälle,  
Ramnäs socken och kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika gårdsbyggnader uppföras på det sätt, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av tomtplatsen.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Å med Sr betecknat område skall byggnad i form av radhus eller kedjehus uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Å tomtplats, som omfattar med arabisk siffra jämte procenttecken betecknat område, får icke större procentuell del av byggnadsområdet bebyggas än som anges av siffran.

§ 7

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar; utöver sålunda angivet våningsantal får vind icke inredas.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas utan hinder av närmast föregående bestämmelser.

§ 8

Byggnadshöjd

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0, 5,0 och 7,0 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Västerås den 29 december 1961

ALHEFELT. TOLLBOM  
ARKITEKTKONTOR AB  
Nils Olof Tollbom

Bestyrkes i tjänsten  
Jäderlund

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

*Ray-Bratt Frisk*