

Ramnäs i kommunalkontoret den 6 sept. 1962

A. Spångberg

kommunalfullmäktiges ordf.

-att i planeringsarbetet vid tillägg av nya tomter i V&S område med den

. De skri vning

Över förslag till byggnadsplan för Virsbo stationssamhälle (del av Virsbo 3¹³ m.fl.) i Ramnäs socken och kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplaneområdet, som i areal innehåller cirka 9,5 hektar, är beläget öster om allmänna landsvägen Ramnäs - Virsbo, eller länsvägen nr 251, till vilken området gränsar med sin västra sida. Virsbo järnvägsstation befinner väster och nordväst om planområdet.

Över den ursprungliga fastigheten Virsbo 3¹³ och ett antal lägenheter under Virsbo nr 3 har länsstyrelsen den 28.3.1955 fastställt avstyckningsplan. Sedan nämnda tidpunkt har nordväst om Virsbo järnvägsstations område Virsbo Bruks Aktiebolag uppfört Virsbo rörverk, där en stor del av planområdets innevägnare har sin utkomst.

För i huvudsak personal av nyss nämnd kategori har från avstyckningsplanens område avskilts 35 stycken tomplatser för bostadsändamål, varav en brukas för handelsändamål. Av de avstyckade tomplatserna äro tre stycken bebyggda med sammanlagt fyra tvåvåningshus samt övriga med en- eller en- och enhalvplanshus av fristående eggenhetstyp. Dessutom har efter av länsstyrelsen beviljad dispens inom fastigheten Virsbo 3²² uppförts en bensinstationsanläggning, som även inrette för kioskhandel. Anläggningen är avsedd att sambrukas med bostadshus, som finnes uppfört å fastigheterna Virsbo 3²¹ och 3²². Som komplettering till tvåvåningshusen å Virsbo 3³⁵ och 3³⁶ har föreslagits ytterligare ett tvåvåningshus, som kommer att vara beläget å tomtmark, tillhörande fastigheterna Virsbo 3¹³ och 3²⁴.

Länsstyrelsen har den 26.2.1954 fastställt utomplansbestämmelser, berörande bland annat det föreslagna byggnadsplaneområdet.

I förhållande till den av länsstyrelsen fastställda, ovannämnda avstyckningsplanen har i förslaget till byggnadsplan dels området mellan landsvägen och järnvägen samt sydöstra delen av avstyckningsplanen uteslutits, dels viss justering av huvudutfarten mot länsväg nr 251 föreslagits och dels lägenheter-na Virsbo 3³⁹, 3⁴⁰ och 3⁴¹ avstyckats från sådan mark, som enligt avstyckningsplanen reserverats till parkområde. Planförslaget i övrigt avser att kodifiera den på platsen rådande bebyggelsen och bebyggelseformen.

De inom det föreslagna byggnadsplaneområdet avstyckade 35 tomplatserna innehålla en sammanlagd areal av cirka 49750 m², motsvarande en medelareal per tomplats av cirka 1420 m². Den största fastigheten innehåller 4370 m²

och den minsta 957 m². Ingen av de enligt byggnadsplaneförslaget återstående 19 oavstyckade tomtplatserna understiger i areal 900 m².

Föreliggande förslag till byggnadsplan upptager cirka 75 % av arealen till tomtmark och cirka 27 % till gator och allmänna platser.

Ranås kommun har omedelbart norr om planområdet anlagt ett vattenverk. För den bebyggda delen av planområdet äro ledningar för vatten och avlopp framdragna till tomtplatserna.

Västerås den 9 maj 1961:

John Söderberg
f. distriktslantmätare

Bestyrkes dag som ovan:

John Söderberg

Bestyrkes i tjänsten:

Minika Berglund

A. Spångberg v. h. h. kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag till byggnadsbestämmelser,

tillhörande ett av undertecknad nedanstående är upprättat förslag till byggnadsplan för del av Virsbo 3¹³ m.fl. i Ramnäs socken och kommun, Västmanlands län.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt

Å med F betecknat område skola byggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats' storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnads yta å tomt

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BFI eller BHFI betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med BHFI betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 200 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnadsnämnden för byggnadsområdet 317

§ 7.

Byggnads höjd

Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med Flv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 10.

Förbud mot in- och utfart

Inom sådan del av kvartersgräns och liknande, som i ändpunkterna markerats med fyllda trianglar och i övrigt med ofyllda, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

Wästerås den 9 maj 1961

John Söderberg

f. distriktslantmätare

Bestyrkes dag som ovan

John Söderberg

Bestyrkes i tjänsten:

[Handwritten signature]

Bestyrkes i tjänsten:

[Handwritten signature]