

Beskrivning

tillhörande förelag till byggnadsplan för Nordanö 1² m.fl. fastigheter i Ramnäs socken och kommun, Västmanlands län, upprättat den 12 september 1952 av arkitekt SAR, Jan Dahlstedt samt jämkat den 3 juni 1953, den 12 januari och den 20 juli 1956.

Förelaget är avfattat å karta daterad den 12 september 1952 och sedermera jämkat den 3 juni 1953, den 12 januari och den 20 juli 1956 samt i särskild handling därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

För området har upprättats ett flertal styckningsplaner över vilka länsstyrelsen utfärdat byggnadsförbud intill dess detaljplan föreligger.

Området omfattar den bebyggelse som finnes i anslutning till Virsbo bruks äldre anläggningar. I en år 1951 upprättad dispositionsplan förutsattes detta område bilda tyngdpunkt i de byggnadsgrupperingar som gemensamt bilda samhället Virsbo. Området utgör också den äldre delen av Virsbo.

Genom samhället löper nu i Bruksvägen länshuvudvägen mot Fagersta. I dispositionsplanen har denna väg förutsatts omlagd utan för samhället. Iordningställandet av denna omfartsväg synes emeller tid ligga så långt avlägset i framtiden att den icke ansetts böfa redovisas i planen norr om det nu föreslagna byggnadsplaneområdet.

Järnvägen i områdets södra del avses att förbinda detta område med den nya skolan och bebyggelsen i Enåbba för vilken byggnadsplan nu även upprättats. Vägen avses sedan även förbinda dessa båda bebyggelsegrupper med den nya industribebyggelsen vid järnvägsstationen.

I områdets södra del har ett område för allmänt ändamål reserverats. Avsikten är att skapa markreserver för allmänna byggnader.

Utmed Bruksvägens södra sida utgår planförslaget från att en viss förtätning av bebyggelsen skall få äga rum. Å fastigheten Nordanö 1² och 1³ finnas en nyuppförd affärsbyggnad som förutom bostäder även innehåller postkontor och annat.

Öster om Skogsvägen föreslås ett område att alternativt utbyggas med en rad tvåvåningshus i enlighet med den byggnad som

finnes A fastigheten Nordanö 1⁸⁵ eller med ett antal radhus.

I övrigt avser planen ett konfirmerande av befintlig bebyggelse.

Ledningar för vatten och avlopp äro under utförande.

Västerås den 20 juli 1956.

Jan S. Dahlstedt

Arkitekt SAR

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Nordanö 1² m.fl. fastigheter i Ramnäs socken och kommun, Västmanlands län, upprättat den 12 september 1953 av arkitekt SAR Jan Dahlstedt samt jämkat den 3 juni 1953, den 12 januari och den 20 juli 1956.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Nom.1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Nom.2. Specialområden

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadesätt.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller och i form av radhus med varandra i tomtplassgräns sammanbyggda till en högsta längd av 33 meter samt en största bredd av 10 meter.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F eller Ö betecknade områden får tomtplats icke givas mindre areal än 300 kvm dock åger byggnadsnämnden medgiva mindre areal, därest efter hälsövernämndens hörande så prövas kunna ske utan sanitär olägenhet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Å tomtplats som omfattar med BF eller BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.
- Mom.3. Å tomtplats som omfattar med BH betecknat område får icke större areal än högst en femtedel av tomtplatsens yta bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 7,6 och 10,5 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Allmänna föreskrifter.

Inom byggnadsplaneområdet skola av föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan, punkterna 1, 2, 3, 6 första stycket och 7 icke vara tillämpliga.

Västerås den 20 juli 1956.

Jan S. Dahlstedt
Arkitekt SAR

Bestyckes i tjänsten:

U. D. Nilson