



Plats och tid Nadden, kommunkontoret
Fredag 19 juli 2024 kl. 9.55-11.15

Beslutande Johanna Olofsson (M) ordförande
Göte Sandin (S)
Lars-Göran Bärling (KD)
Thony Eriksson (SD) tjug ersättare

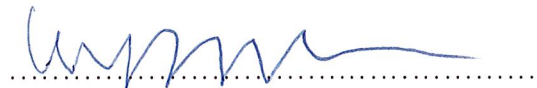
Övriga deltagande Mikael Svensson, tf kommundirektör
Cecilia Berg, teknisk förvaltare
Emil Stålarv, byggprojektledare
Ulf Larsson, kommunsekreterare

Utses att justera Thony Eriksson

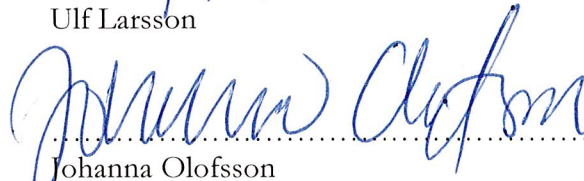
Justeringens tid och plats Kommunkontoret, Surahammar
Måndag 22 juli 2024 kl. 14.00

Paragrafer §§ 69-72

Underskrifter Sekreterare


.....
Ulf Larsson

Ordförande


.....
Johanna Olofsson

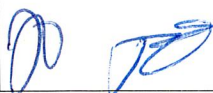
Justerare


.....
Thony Eriksson

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

2024-07-22 – 2024-08-13

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
arbetsutskott, extra**

KsAu § 69

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att dagordningen fastställs.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KsAu § 70

Dnr: KS 2024/295

Investering – Kök Östsura 2:201

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge tekniska enheten i uppdrag att genomföra uppdraget enligt förvaltningens förslag,

att medel i en omfattning av maximalt 450 000 kr tas från kommunstyrelsens tilldelade investeringsbudget år 2024.

Sammanfattning

Restauratören på fastigheten har ett hyreskontrakt. Vid sidan av detta hyreskontrakt har den förre fastighetsägaren och restauratören muntligen överenskommit om att det ska genomföras ett antal modifieringar så att köket kan utvecklas till ett riktigt restaurangkök. Enär detta inte står i det muntliga kontraktet har parterna överenskommit om att vi ska genomföra renoveringar succesivt under hösten 2024 och att parterna ska träffa ett nytt hyresavtal efter nyåret 2024/25 där hyresgästen står för kapitalkostnaden.

Initialt ska införskaffas Micro för storkök, Kallskänksbänk, Grönsaksskalare, Degblandare, Grillbord, Stekbord, och 2st mindre kylar för dryck. Vidare behöver det genomföras en del snickeriarbeten.

Ansulex/släcksystem saknas. Om kommunen installerar ny fritös och stekbord så kommer släcksystem att krävas. Avsikten är att avvakta med detta och invänta brandutredning.

En första uppskattning av innetaket är att det kommer behöva bytas så det är enklare att hålla rent. Taket har idag perforeringar så byte är även bättre i brandsynpunkt.

El och installationer: Utanpå liggande el och belysning bör ses över.

Omtraggningar av VVS kommer som ett resultat av att maskiner och installationer flyttas. Vissa maskiner saknar idag ordentligt avlopp.

Den årliga kostnaden bedöms uppgå till maximalt 45 tkr vid en avskrivningstid på 10 år och ska hanteras vid avtalsförhandlingarna efter årsskiftet.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
arbetsutskott, extra**

Exp. till.

Diariet

Tf teknisk chef

Ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KsAu § 71

Dnr: KS 2024/296

Investering – Fastighet m m Östsura 2:201

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge tekniska enheten i uppdrag att genomföra uppdraget enligt förvaltningens förslag,

att medel i en omfattning av maximalt 450 000 kr tas från kommunstyrelsens tilldelade investeringsbudget år 2024.

Sammanfattning

Efter en genomgång av brandkonsulten har noterats att vissa funktioner saknas och som behöver åtgärdas relativt omgående. Nedan redovisas en exemplifiering av åtgärder. Den slutliga besiktningsutlåtanden torde vara klart till sammanträdet. Nedan följer en lista med åtgärder som behöver vidtas men beslutade medel kommer inte räcka till att åtgärda alla dessa. Nödvändiga utredningar och en del åtgärder ryms i de investeringsmedel förvaltningen föreslås att tilldelas projektet.

Övreplan:

- Skylt för nödutrymning och tryck för öppning.
- Tejp på golv för att visa var man ej får möblera.
- Byta låshus och trycke på nödutrymnings dörr mot trapphus från konferenslokal.
- Se över tillgänglighet vid brand: kan behövas armbågskontakter vid entré övervåning och vid nödutrymning.
- Skyltar för nödutrymning i teknikrum bio, 2st

Entréplan:

- Montera en dörrstängare till personalrum från reception
- Montera nytt låshus och trycke i entrédörrar. Kan medföra nytt krav på batteribackup
- Brandsläckare monteras i korridor vid konferensrum
- Garage ut mot lastkaj, montera en nödutrymningsskylt.
- Nya nödutrymningsskyltar flyttas upp från dörr till vägg bakom scenen/bioduk.
- Port bakom scenen. Lapp om håll dörr stängd samt alternativ till dörrstängare tas fram och monteras
- Skylt nödutrymning lyser inte i entré, bibliotek.
- Nödutrymningsdörr till personal, bibliotek, nytt låshus. Och lapp får ej låsas under dagtid.
- Batteribackup på dörrar med armbågskontakt, kontrollera om det finns.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Källare:

- Nödutrymningsskylt lyser inte, keramik rummet.
- Återmontera dörrstängare på dörrar mot keramik rum och studio Zätra
- Brandvarnare monteras i rum med ugn? Se över lösning.
- Se över armbågskontakt till trapphus byt låshus och trycken
- Stora salen upp med skylt om 150 personer
- Stora salen byta dörrar till EI60. Behöver stängning vid brand, eventuellt armbågskontakter och nya skyltar med rullstol, nödutgång.
- Resterande glasvägg ses över, vad är det för klassning? Ska vara minst EI60.
- Byta låshus och trycken på dörrar i utrymningsväg till trapphus mot baksidan
- Bokförrådet har brandcell ihop med foajén och RWC, behöver se över en bättre lösning.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Exp. till.

Diariet
Tf Teknisk chef
Ekonomichef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KsAu § 72

Dnr: KS 2024/297

Taxor för uthyrning av lokaler i fastighet Östsura 2:201

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till taxa för nyttjandet av lokaler i fastighet Östsura 2:201,

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda och se över taxorna för lokaler i fastighet Östsura 2:201 och återkomma med förslag på nya taxor för nästa år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del

att kommunstyrelseförvaltningen ska nyttja taxan efter det att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat enligt förvaltningens förslag

Sammanfattning

Folketshuset har haft en taxa för uthyrning av konferenslokaler, biograf och förråd. Förvaltningen föreslår att Surahammars kommun beslutar att initialt tillämpa de taxor som Folkets hus fastställt och använt sig av. I gällande taxor har det inte funnits någon taxa för föreningar. Vi föreslår att taxan för föreningar fastställs till samma nivå som för enskilda privatpersoner.

Vi föreslår också att förvaltningen får i uppdrag att utreda och se över taxorna både för Kulturhusets verksamhet men även för torghandeln som sköts av Folketshuset. Förvaltningen får återkomma med förslag på nya taxor för nästa år.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Bilaga

Taxa för uthyrning av lokaler i fastighet Östsura 2:201

Exp. till.

Diariet
Teknisk chef
Ekonomichef
Bibliotek/kulturchef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande