



TAXA FÖR HANDLÄGGNING, PRÖVNING MED MERA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN

(SFS 2010:900)





| Dokumentnamn | Dokumenttyp | Fastställd | Beslutsinstans |
|--|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <i>Taxa för handläggning, prövning med mera inom plan- och bygglagen</i> | <i>Taxa</i> | <i>2026-04-07</i> | <i>Kommunfullmäktige, § 36</i> |
| Dokumentansvarig | Diarienummer | Senast reviderad | Giltig till |
| <i>Bygg- och miljöförvaltningen</i> | <i>Ks 2026/145</i> | | <i>Tillsvidare</i> |

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Inledande bestämmelser | 3 |
| Avgift enligt tabell | 3 |
| Mervärdesskatt | 3 |
| Handläggningskostnad per timme | 3 |
| Tillämplig taxa | 3 |
| Planavgift | 3 |
| Timdebitering | 4 |
| Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag) | 4 |
| Avgift vid avvísning på grund av ofullständig ansökan | 4 |
| Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan | 4 |
| Indexjustering | 4 |
| Betalningsskyldighet och betalning av avgift | 4 |
| Ikraftträdande | 4 |
| Bilaga 1 Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m. | 5 |
| Bilaga 2 Underlag för beräkning av planavgift | 24 |



Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

2 § Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell, bilaga 1. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

3 § I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

4 § Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 195 kronor.

Handläggningskostnaden per timme är **1 195 kronor** för ärenden avseende taxetabellerna i bilaga 1 för avgiftsår 2026. Därefter kan indexjustering enligt § 11 i denna taxa ske varje kalenderår. I samband med indexjustering uppdateras bilaga 1 av Bygg- och miljönämnden.

Tillämplig taxa

5 § Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet kommer in till kommunen.

Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats, före antagandet av denna taxa har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

6 § Kommunens principer för beräkning av planavgift framgår av bilaga 2.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.

Timdebitering

7 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Timdebitering sker även för de ärendetyper och den handläggning som ingår i Bygg- och miljönämndens ansvar enligt Plan- och Bygglagen, Lagen (1998:814) om gatuhållning och skyltning samt Trafikförordningen, men som inte finns upptagna i taxetabellerna.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

8 § Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

9 § Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande timavgiften för antal nedlagda timmar, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

10 § Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande timavgiften för antal nedlagda timmar, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Indexjustering

11 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

12 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet. Avgift får tas ut i förskott.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Surahammars kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Ikraftträdande

13 § Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-05-01.

Bilaga 1 Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

| Numrering | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 16 133 kr | 27 485 kr |
| 1.1.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |
| 1.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 975 kr | 16 133 kr | 22 108 kr |
| 1.2.2 | Avviker från detaljplanen | 8 365 kr | 16 133 kr | 24 498 kr |
| 1.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 365 kr | 16 133 kr | 24 498 kr |

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 975 kr | 1 793 kr | 7 768 kr |
| 1.3.2 | Avviker från detaljplanen | 8 365 kr | 1 793 kr | 10 158 kr |
| 1.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 365 kr | 1 793 kr | 10 158 kr |

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |
| 1.4.2 | Avviker från detaljplanen | 12 548 kr | 16 133 kr | 28 680 kr |
| 1.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 12 548 kr | 16 133 kr | 28 680 kr |

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.5.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |
| 1.5.2 | Avviker från detaljplanen | 12 548 kr | 1 793 kr | 14 340 kr |
| 1.5.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 12 548 kr | 1 793 kr | 14 340 kr |



1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

| Numrering | Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.6.1 | Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset | 4 780 kr | 6 573 kr | 11 353 kr |

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.7.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 13 145 kr | 23 303 kr | 36 448 kr |
| 1.7.1.2 | Avviker från detaljplanen | 17 925 kr | 23 303 kr | 41 228 kr |
| 1.7.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 17 925 kr | 23 303 kr | 41 228 kr |

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

| Numrering | Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.7.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 13 145 kr | 4 183 kr | 17 328 kr |
| 1.7.2.2 | Avviker från detaljplanen | 17 925 kr | 4 183 kr | 22 108 kr |
| 1.7.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 17 925 kr | 4 183 kr | 22 108 kr |

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.7.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 32 265 kr | 32 863 kr | 65 128 kr |
| 1.7.3.2 | Avviker från detaljplanen | 46 605 kr | 32 863 kr | 79 468 kr |
| 1.7.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 46 605 kr | 32 863 kr | 79 468 kr |



1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.7.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 51 385 kr | 41 228 kr | 92 613 kr |
| 1.7.4.2 | Avviker från detaljplanen | 75 285 kr | 41 228 kr | 116 513 kr |
| 1.7.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 75 285 kr | 41 228 kr | 116 513 kr |

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.7.5.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 75 285 kr | 41 228 kr | 116 513 kr |
| 1.7.5.2 | Avviker från detaljplanen | 111 135 kr | 41 228 kr | 152 363 kr |
| 1.7.5.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 111 135 kr | 41 228 kr | 152 363 kr |

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 16 133 kr | 27 485 kr |
| 2.1.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |
| 2.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |



2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 1 793 kr | 13 145 kr |
| 2.2.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 1 793 kr | 17 925 kr |
| 2.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 1 793 kr | 17 925 kr |

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 975 kr | 16 133 kr | 22 108 kr |
| 2.3.2 | Avviker från detaljplanen | 8 365 kr | 16 133 kr | 24 498 kr |
| 2.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 365 kr | 16 133 kr | 24 498 kr |

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 975 kr | 1 793 kr | 7 768 kr |
| 2.4.2 | Avviker från detaljplanen | 8 365 kr | 1 793 kr | 10 158 kr |
| 2.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 365 kr | 1 793 kr | 10 158 kr |

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.5.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 23 303 kr | 34 655 kr |
| 2.5.1.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 23 303 kr | 39 435 kr |
| 2.5.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 23 303 kr | 39 435 kr |

2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

| Numrering | Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.5.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 4 183 kr | 15 535 kr |
| 2.5.2.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 4 183 kr | 20 315 kr |
| 2.5.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 4 183 kr | 20 315 kr |

2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.5.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 20 913 kr | 23 303 kr | 44 215 kr |
| 2.5.3.2 | Avviker från detaljplanen | 30 473 kr | 23 303 kr | 53 775 kr |
| 2.5.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 30 473 kr | 23 303 kr | 53 775 kr |

2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.5.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 30 473 kr | 23 303 kr | 53 775 kr |
| 2.5.4.2 | Avviker från detaljplanen | 44 813 kr | 23 303 kr | 68 115 kr |
| 2.5.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 44 813 kr | 23 303 kr | 68 115 kr |



2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

| Numrering | Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA) | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 2.5.5.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 44 813 kr | 23 303 kr | 68 115 kr |
| 2.5.5.2 | Avviker från detaljplanen | 66 323 kr | 23 303 kr | 89 625 kr |
| 2.5.5.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 66 323 kr | 23 303 kr | 89 625 kr |

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

| Numrering | lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 9 560 kr | 22 108 kr | 31 668 kr |
| 3.1.2 | Avviker från detaljplanen | 12 548 kr | 22 108 kr | 34 655 kr |
| 3.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 12 548 kr | 22 108 kr | 34 655 kr |

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

| Numrering | lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 9 560 kr | 4 183 kr | 13 743 kr |
| 3.2.2 | Avviker från detaljplanen | 12 548 kr | 4 183 kr | 16 730 kr |
| 3.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 12 548 kr | 4 183 kr | 16 730 kr |

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

| Numrering | Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 23 303 kr | 34 655 kr |
| 3.3.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 23 303 kr | 39 435 kr |
| 3.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 23 303 kr | 39 435 kr |



3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

| Numrering | Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 7 768 kr | 19 120 kr |
| 3.4.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 7 768 kr | 23 900 kr |
| 3.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 7 768 kr | 23 900 kr |

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, lusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.5.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |
| 3.5.2 | Avviker från detaljplanen | 12 548 kr | 16 133 kr | 28 680 kr |
| 3.5.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 12 548 kr | 16 133 kr | 28 680 kr |

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, lusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.6.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 378 kr | 1 793 kr | 7 170 kr |
| 3.6.2 | Avviker från detaljplanen | 7 170 kr | 1 793 kr | 8 963 kr |
| 3.6.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 7 170 kr | 1 793 kr | 8 963 kr |

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.7.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 16 133 kr | 27 485 kr |
| 3.7.1.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |
| 3.7.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 16 133 kr | 32 265 kr |

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.7.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 11 353 kr | 4 183 kr | 15 535 kr |
| 3.7.2.2 | Avviker från detaljplanen | 16 133 kr | 4 183 kr | 20 315 kr |
| 3.7.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 16 133 kr | 4 183 kr | 20 315 kr |

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.7.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 7 170 kr | 13 743 kr |
| 3.7.3.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 7 170 kr | 16 133 kr |
| 3.7.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 7 170 kr | 16 133 kr |

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

| Numrering | Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.7.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 5 378 kr | 11 950 kr |
| 3.7.4.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 5 378 kr | 14 340 kr |
| 3.7.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 5 378 kr | 14 340 kr |

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

| Numrering | Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 378 kr | 16 133 kr | 21 510 kr |
| 4.1.2 | Avviker från detaljplanen | 7 170 kr | 16 133 kr | 23 303 kr |
| 4.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 7 170 kr | 16 133 kr | 23 303 kr |

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

| Numrering | Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 378 kr | 1 793 kr | 7 170 kr |
| 4.2.2 | Avviker från detaljplanen | 7 170 kr | 1 793 kr | 8 963 kr |
| 4.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 5 378 kr | 1 793 kr | 7 170 kr |

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

| Numrering | Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.3.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 378 kr | 16 133 kr | 21 510 kr |
| 4.3.2 | Avviker från detaljplanen | 7 170 kr | 16 133 kr | 23 303 kr |
| 4.3.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 7 170 kr | 16 133 kr | 23 303 kr |



4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.4.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 5 378 kr | 1 793 kr | 7 170 kr |
| 4.4.2 | Avviker från detaljplanen | 7 170 kr | 1 793 kr | 8 963 kr |
| 4.4.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 7 170 kr | 1 793 kr | 8 963 kr |

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

| Numrering | Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.5.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 14 938 kr | 21 510 kr |
| 4.5.2 | Avviker från detaljplanen | 10 158 kr | 14 938 kr | 25 095 kr |
| 4.5.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 10 158 kr | 14 938 kr | 25 095 kr |

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

| Numrering | Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.6.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 2 988 kr | 9 560 kr |
| 4.6.2 | Avviker från detaljplanen | 10 158 kr | 2 988 kr | 13 145 kr |
| 4.6.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 10 158 kr | 2 988 kr | 13 145 kr |



4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

| Numrering | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.7.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 5 378 kr | 11 950 kr |
| 4.7.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 5 378 kr | 14 340 kr |
| 4.7.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 5 378 kr | 14 340 kr |

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

| Numrering | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 4.8.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 1 793 kr | 8 365 kr |
| 4.8.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |
| 4.8.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering.

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergtrum

Timdebitering.

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering.

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering.



5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| 5.2 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 7 170 kr |

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|---|----------|
| 6.2 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 7 170 kr |

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| 7.1 | Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande | 19 120 kr |

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| 7.2 | Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande | 52 580 kr |

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

| Numrering | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 8.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 16 133 kr | 22 705 kr |
| 8.1.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |
| 8.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

| Numrering | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 8.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 1 793 kr | 8 365 kr |
| 8.2.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 18 523 kr | 27 485 kr |
| 8.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

| Numrering | Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 9.1.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 16 133 kr | 22 705 kr |
| 9.1.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |
| 9.1.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 16 133 kr | 25 095 kr |

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

| Numrering | Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 9.2.1 | Överensstämmer med detaljplanen | 6 573 kr | 1 793 kr | 8 365 kr |
| 9.2.2 | Avviker från detaljplanen | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |
| 9.2.3 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | 8 963 kr | 1 793 kr | 10 755 kr |



10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell.

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering.

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

| Numrering | Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| 11.1.1 | Med tekniskt samråd | 12 548 kr |
| 11.1.2 | Utan tekniskt samråd | 4 183 kr |

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

| Numrering | Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| 11.2.1 | Med tekniskt samråd | 15 535 kr |
| 11.2.2 | Utan tekniskt samråd | 5 975 kr |

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

| Numrering | Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| 11.3.1 | Med tekniskt samråd | 15 535 kr |
| 11.3.2 | Utan tekniskt samråd | 5 975 kr |

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

| Numrering | Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| 11.4.1 | Med tekniskt samråd | 12 548 kr |
| 11.4.2 | Utan tekniskt samråd | 4 183 kr |



11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

| Numrering | Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| 11.5.1 | Med tekniskt samråd | 12 548 kr |
| 11.5.2 | Utan tekniskt samråd | 4 183 kr |

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

| Numrering | Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| 11.6.1 | Med tekniskt samråd | 15 535 kr |
| 11.6.2 | Utan tekniskt samråd | 5 975 kr |

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

| Numrering | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| 11.7.1 | Med tekniskt samråd | 15 535 kr |
| 11.7.2 | Utan tekniskt samråd | 5 975 kr |

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

| Numrering | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk | Avgift |
|-----------|--|---------------|
| 11.8.1 | Med tekniskt samråd | Timdebitering |
| 11.8.2 | Utan tekniskt samråd | Timdebitering |

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

| Numrering | Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser | Avgift |
|-----------|---|--|
| 11.9.1 | Med tekniskt samråd | Enlig respektive byggnads ordinarie taxa |
| 11.9.2 | Utan tekniskt samråd | |

12 Ingreppandebesked

Timdebitering.



13 Extra arbetsplatsbesök

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|---|----------|
| 13.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första | 3 585 kr |

14 Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm

| Numrering | Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm | Avgift |
|-----------|--|---|
| 14.1.1 | I ett område som omfattas av detaljplan | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 14.1.2 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | |

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm

| Numrering | Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm | Avgift |
|-----------|---|---|
| 14.2.1 | I ett område som omfattas av detaljplan | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 14.2.2 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | |

14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

| Numrering | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Avgift |
|-----------|---|---|
| 14.3.1 | I ett område som omfattas av detaljplan | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 14.3.2 | I ett område som inte omfattas av en detaljplan | |

15 Utstakning

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter

| Numrering | Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter | Avgift |
|-----------|--|---|
| 15.1.1 | Grovutstakning | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 15.1.2 | Finutstakning | |

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter

| Numrering | Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter | Avgift |
|-----------|--|---|
| 15.2.1 | Grovutstakning | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 15.2.2 | Finutstakning | |



15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

| Numrering | Tillägg per punkt, utöver de fyra första | Avgift |
|-----------|--|---|
| 15.3.1 | Grovutstakning | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |
| 15.3.2 | Finutstakning | |

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

| Numrering | Åtgärd | Avgift |
|-----------|--|---|
| 15.4 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle | Debitering enligt specifikation från mätkonsult |

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering.

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

Timdebitering.

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll.

19 Planavgift vid bygglov

19.1 Planavgift för en- eller tvåbostadshus

| Numrering | Planavgift för en- eller tvåbostadshus | Planavgift |
|-----------|---|------------|
| 19.1.1 | Nybyggnation av enbostadshus | 15 000 kr |
| 19.1.2 | Tillbyggnad av enbostadshus | 7 000 kr |
| 19.1.3 | Nybyggnation eller tillbyggnad av komplementbyggnad | 7 000 kr |



19.2 Nybyggnad av andra byggnationer än en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader en- eller tvåbostadshus

| Numrering | Nybyggnation av andra byggnationer än enbostadshus och komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus | Planavgift |
|-----------|---|------------|
| 19.2.1 | Med en byggnadsarea <500 kvadratmeter | 30 000 kr |
| 19.2.2 | Med en byggnadsarea 501 - 1 000 kvadratmeter | 60 000 kr |
| 19.2.3 | Med en byggnadsarea 1 001 - 2 500 kvadratmeter | 90 000 kr |
| 19.2.4 | Med en byggnadsarea 2 501 - 5 000 kvadratmeter | 120 000 kr |
| 19.2.5 | Med en byggnadsarea >5000 kvadratmeter | 150 000 kr |

19.3 Tillbyggnad och annan ändring som ändrar byggnadens användning eller ökar byggnadsarean på andra byggnationer än en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa.

| Numrering | Tillbyggnad och annan ändring som ändrar byggnadens användning eller ökar byggnadsarean på andra byggnationer än en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|---|--|
| 19.3.1 | Med en byggnadsarea <500 kvadratmeter | 14 000 kr |
| 19.3.2 | Med en byggnadsarea 501 - 1 000 kvadratmeter | 28 000 kr |
| 19.3.3 | Med en byggnadsarea 1 001 - 2 500 kvadratmeter | 42 000 kr |
| 19.3.4 | Med en byggnadsarea 2 501 - 5 000 kvadratmeter | 56 000 kr |
| 19.3.5 | Med en byggnadsarea >5000 kvadratmeter | 70 000 kr |

20 Trafikåtgärder

| Numrering | Trafikåtgärder | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|--|--|
| 20.1 | Tillfälliga trafikavstängningar | 1 793 kr |
| 20.2 | Beslut om utplacering av hastighetsdämpande åtgärd | 1 793 kr |

Bilaga 2 Underlag för beräkning av planavgift

Planavgift innebär att den som vill utnyttja en byggrätt som en detaljplan eller områdesbestämmelser möjliggör, får betala en del av planen vid ansökan om bygglov. Avgiften tas ut i samband med beviljade bygglov på det sätt som anges i 12. kapitlet 9 § PBL om inte planavtal redan har tecknats i syfte att täcka plankostnaden.

Planavgiften tas ut enligt tabellerna i kapitel 19 i taxebilaga I. Den utgår från byggnadstyp och bruttoarea på byggnaden. Avgifterna bygger på den genomsnittliga kostnaden för Surahammars kommun att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser, samt på hur stor nytta den enskilda byggherren har av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Det vill säga att avgifterna utgår från självkostnadsprincipen proportionalitetsprincipen. Vid beräkning av planavgifterna har Bygg- och miljönämnden utgått från genomsnittlig arbetstid för att ta fram en detaljplan, 335 timmar. Med en timkostnad om 1 195 kronor hamnar den totala arbetskostnaden för en detaljplan på 400 325 kronor. Detta oavsett detaljplanens yta eller planerad byggrätt. Till detta kan det tillkomma avgifter för ytterligare nödvändiga undersökningar som till exempel naturvärdesinventeringar, geotekniska, undersökningar, fornminnesinventeringar med mera.

Med detta som utgångspunkt och med antalet byggnader och mängden byggrätt på respektive fastighet i detaljplanerna har man kommit fram till kostnaderna per byggnation. Denna genomsnittliga kostnad är det som kommunen behöver ta ut i planavgifter för att få täckning för sina kostnader. Det är dessa genomsnittliga kostnader som redovisas i tabellerna under avsnitt 19 i Plan- och byggtaxan.

Kommunen tar även ut en planavgift för äldre detaljplaner, från den tiden då kommunen inte skrev plankostnadsavtal. I nya detaljplaner ska det tydligt framgå i planbeskrivning om planavgift ska tas ut. Både Plankontoret och Byggkontoret har möjlighet att verkställa taxan när det gäller uttag för en planavgift.

Avgiften får tas ut oavsett om bygglovsärendet handlar om byggnader eller andra anläggningar än byggnader som murar eller plank och oavsett typ av åtgärd, till exempel nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring så länge byggherren kan anses ha nytta av planen i den aktuella åtgärden.