



Ks § 11

Dnr: KS 2025/580

Taxa för planbesked och planavtal

Kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för planbesked och planavtal att gälla från 1 mars 2026,

att taxa ska indexuppräknas årligen med det prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som anges i Sveriges Kommuner och regioners, (SKR:s) cirkulär oktober månad.

Sammanfattning

Taxan avser kommunstyrelsens verksamhet avseende planbesked och planavtal. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) eller kommunallagen (1991:900), och är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda om inget annat anges. Taxan omfattar dessa bestämmelser samt tillhörande tabeller. Syftet är att säkerställa tydlighet, likvärdig behandling och kostnadstäckning vid handläggning av planbesked. Ärendet fastställer de principer som ska gälla för hur avgiften bestäms och tillämpas, inklusive rutiner för fakturering och uttag av planavgift när sådan kan tas ut.

Kommunen ansvarar för att pröva ansökningar om planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL. Ett planbesked ger sökanden besked om kommunen avser att inleda ett detaljplanearbete eller inte, vilka frågor som behöver utredas samt när ett eventuellt planarbete kan påbörjas.

Plankostnadsavtal ingås efter positivt planbesked och innebär att kommunen ges möjlighet att fakturera för det arbete som planarbetet innebär.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Ärendegång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-19, § 6

Bilagor

Tjänsteutlåtande

Taxa för planbesked och planavtal

Expedieras till

Kanslienheten

Ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KsAu § 6

Dnr: KS 2025/580

Taxa för planbesked och planavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för planbesked och planavtal att gälla från 1 mars 2026,

att taxa ska indexuppräknas årligen med det prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som anges i Sveriges Kommuner och regioners, (SKR:s) cirkulär oktober månad.

Sammanfattning

Taxan avser kommunstyrelsens verksamhet avseende planbesked och planavtal. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) eller kommunallagen (1991:900), och är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda om inget annat anges. Taxan omfattar dessa bestämmelser samt tillhörande tabeller.

Syftet är att säkerställa tydlighet, likvärdig behandling och kostnadstäckning vid handläggning av planbesked. Ärendet fastställer de principer som ska gälla för hur avgiften bestäms och tillämpas, inklusive rutiner för fakturering och uttag av planavgift när sådan kan tas ut.

Kommunen ansvarar för att pröva ansökningar om planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL. Ett planbesked ger sökanden besked om kommunen avser att inleda ett detaljplanearbete eller inte, vilka frågor som behöver utredas samt när ett eventuellt planarbete kan påbörjas.

Plankostnadsavtal ingås efter positivt planbesked och innebär att kommunen ges möjlighet att fakturera för det arbete som planarbetet innebär.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Bilagor

Tjänsteutlåtande

Taxa för planbesked och planavtal

Expedieras till

Kanslienheten

Ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelseförvaltningen
Förvaltningschef: Fredrik Cederblom

2026-01-07

Taxa för planbesked och planavtal

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för planbesked och planavtal att gälla från 1 mars 2026

att taxa ska indexuppräknas årligen med det prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som anges i Sveriges Kommuner och regioners, (SKR:s) cirkulär oktober månad.

Sammanfattning

Taxan avser kommunstyrelsens verksamhet avseende planbesked och planavtal. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) eller kommunallagen (1991:900), och är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda om inget annat anges. Taxan omfattar dessa bestämmelser samt tillhörande tabeller.

Syftet är att säkerställa tydlighet, likvärdig behandling och kostnadstäckning vid handläggning av planbesked. Ärendet fastställer de principer som ska gälla för hur avgiften bestäms och tillämpas, inklusive rutiner för fakturering och uttag av planavgift när sådan kan tas ut.

Kommunen ansvarar för att pröva ansökningar om planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL. Ett planbesked ger sökanden besked om kommunen avser att inleda ett detaljplanarbete eller inte, vilka frågor som behöver utredas samt när ett eventuellt planarbete kan påbörjas.

Plankostnadsavtal ingås efter positivt planbesked och innebär att kommunen ges möjlighet att fakturera för det arbete som planarbetet innebär.

Bilagor

Taxa för planbesked och planavtal

Expedieras

Kanslienheten

Ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden



TAXA

Planbesked och planavtal år 2026





Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd	Beslutsinstans
<i>Taxa för planbesked planavtal</i>	<i>Taxa</i>	<i>2026-02-16</i>	<i>Kommunfullmäktige, §</i>
Dokumentansvarig	Diarienummer	Senast reviderad	Giltig från
<i>Kommunstyrelseförvaltningen</i>	<i>Ks 2025/580</i>		<i>2026-03-01</i>

Inledning

Denna taxa gäller för Kommunstyrelsens verksamhet avseende planbesked och planavtal. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) eller kommunallagen (SFS 1991:900), och är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda om inget annat anges. Taxan omfattar dessa bestämmelser samt tillhörande tabeller och bilagor.

Syftet är att säkerställa tydlighet, likvärdig behandling och kostnadstäckning vid handläggning av planbesked. Detta beslutsärende fastställer de principer som ska gälla för hur avgiften bestäms och tillämpas, inklusive rutiner för fakturering och uttag av planavgift när sådan kan tas ut.

Kommunen ansvarar för att pröva ansökningar om planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL. Ett planbesked ger sökanden besked om kommunen avser att inleda ett detaljplanearbete eller inte, vilka frågor som behöver utredas samt när ett eventuellt planarbete kan påbörjas.

Utöver detta ges, genom denna taxa, underlag för hur vilka avgifter som ska ligga till grund för kommande plankostnadsavtal vid positiva planbesked.

Planbesked - avgift och klassificering

Avgift för planbesked tas ut för följande ärendekategorier

- Enkel åtgärd
- Medelstor åtgärd
- Komplex åtgärd

Avgiften tas ut enligt fastställd taxa i milliprisbasbelopp (mPBB). Avgiften gäller oavsett utfall av planbeskedet.

Planbesked ska enligt lagen handläggas inom fyra månader från att en fullständig begäran inkommit. Vid negativt eller återkallad ansökan där handläggning inletts, tas full avgift ut.

Definitioner av omfattning – Enkel åtgärd

Exempel:

- Mindre avvikelser från gällande detaljplan
- Tillbyggnad av begränsad karaktär
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt med begränsat, förenklat eller standardförfarande.



Kriterier:

- Begränsad påverkan
- Inga särskilda utredningar

Föreslagen avgift: 200 mPBB

Definitioner av omfattning – Medelstor åtgärd

Exempel:

- Mindre nybyggnation (1–5 bostäder)
- Justering av detaljplan
- Markanvändningsförändring med begränsad påverkan

Kriterier:

- Viss omgivningspåverkan
- Enklare utredningar kan krävas
- Kraven i enkel åtgärd uppfylls inte.

Föreslagen avgift: 500 mPBB

Definitioner av omfattning – Komplex åtgärd

Exempel:

- Större bostadsprojekt
- Nya verksamhetsområden
- Projekt i känsliga lägen

Kriterier:

- Betydande påverkan på omgivning och miljö
- Strategiska beslut krävs med eventuell påverkan på översikt planering
- Komplexa utredningar

Föreslagen avgift: 700–1000 mPBB

Vad avgiften omfattar

Planbeskedsavgiften täcker:



- Inledande analys av gällande planer
- Översiktsplaneprövning
- Intern remiss
- Grundläggande kart- och GIS-arbete
- Tjänsteskrivelse och beslut

Omfattar ej:

- Detaljplanearbete efter positivt planbesked
- Fördjupade utredningar

Årlig justering

Taxan indexuppräknas årligen med det prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som anges i Sveriges Kommuner och regioners, (SKR:s) cirkulär oktober månad.

Transparens och likabehandling

Klassificeringen ska dokumenteras i beslutet för att säkerställa enhetlig tillämpning.

Plankostnadsavtal

När en ansökan om planbesked har handlagts av kommunen, ska det vid positivt planbesked upprättas ett förslag till plankostnadsavtal. För att planarbetet ska inledas krävs alltså såväl ett positivt planbesked som ett undertecknad plankostnadsavtal. .

Kommunen tecknar ett plankostnadsavtal med den som vill att kommunen ska upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser. Plankostnadsavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Plankostnadsavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet behöver avbrytas. I planavtalet kan kostnadsfördelning mellan intressenter inom planområdet också regleras.

I plankostnadsavtal kan kommunen redovisa bedömning av utredningar och vem som ska bekosta dessa. Principen är också att om en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas, betalas den separat av byggherren eller den som tecknar avtalet.

Kommunen tar ut en avgift som löpande timdebitering i samband med en ny planläggning, om inte annat anges. Avgiften debiteras månadsvis. Avgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre

I avgiften ingår kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering och kungörelse om inget annat anges i plankostnadsavtalet.



Timkostnad

Vid timdebitering är priset 1 195 kronor per timme från och med 1 mars 2026 för ärenden enligt PBL, Plan-och Bygglagen.

Ikraftträdande

Gäller för inkomna ansökningar och för planavtal som ingås från och med 2026-03-01