

Ks § 7

Dnr: KS 2025/192

Svar Motion om renovering av äldreboendet städet

Kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Marina Hedberg (SD), Eva Backteman (SD) och Kent R Pettersson (SD) har den 24 mars 2025 lämnat in en motion om renovering av äldreboendet Städet där de yrkar följande:

1. Att påbörja renoveringen och upprustningen av äldreboendet Städet för att förbättra arbetsmiljön och livskvaliteten för våra äldre.
2. Att en handlingsplan tas fram i samråd med de ansvariga för äldreomsorgen och byggnadsförvaltningen. Där det tydligt framgår när renoveringen ska vara klar.

Tekniskt utskott beslutade 2025-08-19, § 14 att ge tekniska enheten i uppdrag att genomföra en förstudie innehållande kostnadsförslag och andra krav för att anpassa byggnaden för trygghetsboende enligt tekniska enhetens förslag. Medel i en omfattning av 450 000 kronor tas från kommunstyrelsens tilldelade investeringsram år 2025.

Förstudie

En förstudie har genomförts avseende ombyggnad av Hus B på Städet till trygghetsboende. Arbetet har omfattat platsbesök, statusbesiktningar, analys av nuläge och behov, kravspecifikation samt en preliminär kostnadsbedömning.

Resultatet visar att byggnaden är tekniskt och geografiskt lämplig för ombyggnad, men kräver omfattande uppdateringar av installationer och utemiljö. SWOT-analysen pekar på möjligheter till samverkan med angränsande servicehus och effektivare användning av lokaler, men också risker kopplade till begränsad service i närområdet och dolda kostnader vid ombyggnation.

Den preliminära kostnadsbedömningen indikerar en investeringsnivå på cirka 34,1 miljoner kronor (exkl. moms).

Förstudien är precis avslutad och nu påbörjas arbetet i lokalförsörjningsgruppen med att klarlägga möjliga vägval för att tillgodose behoven som finns gällande boendeformer i Ramnäs, efter det behöver beslut om åtgärder fattas.

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på tekniska utskottets förslag och finner att det bifalls.

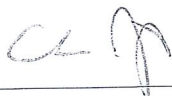
Ärendegång

Tekniskt utskott 2026-01-20, § 5

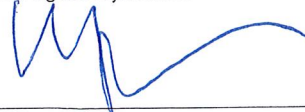
Tekniskt utskott 2025-08-19, § 14

Kommunfullmäktige 2025-04-07, § 40

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande





Bilagor

Tjänsteutlåtande

Motion om renovering av äldreboendet Städet

Expedieras till

Motionär

Tekniska enheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



TU § 5

Dnr: KS 2025/192

Svar Motion om renovering av äldreboendet Städet

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Marina Hedberg (SD), Eva Backteman (SD) och Kent R Pettersson (SD) har den 24 mars 2025 lämnat in en motion om renovering av äldreboendet Städet där de yrkar följande:

1. Att påbörja renoveringen och upprustningen av äldreboendet Städet för att förbättra arbetsmiljön och livskvaliteten för våra äldre.
2. Att en handlingsplan tas fram i samråd med de ansvariga för äldreomsorgen och byggnadsförvaltningen. Där det tydligt framgår när renoveringen ska vara klar.

Tekniskt utskott beslutade 2025-08-19, § 14 att ge tekniska enheten i uppdrag att genomföra en förstudie innehållande kostnadsförslag och andra krav för att anpassa byggnaden för trygghetsboende enligt tekniska enhetens förslag. Medel i en omfattning av 450 000 kronor tas från kommunstyrelsens tilldelade investeringsram år 2025.

Förstudie

En förstudie har genomförts avseende ombyggnad av Hus B på Städet till trygghetsboende. Arbetet har omfattat platsbesök, statusbesiktningar, analys av nuläge och behov, kravspecifikation samt en preliminär kostnadsbedömning.

Resultatet visar att byggnaden är tekniskt och geografiskt lämplig för ombyggnad, men kräver omfattande uppdateringar av installationer och utemiljö. SWOT-analysen pekar på möjligheter till samverkan med angränsande servicehus och effektivare användning av lokaler, men också risker kopplade till begränsad service i närområdet och dolda kostnader vid ombyggnation.

Den preliminära kostnadsbedömningen indikerar en investeringsnivå på cirka 34,1 miljoner kronor (exkl. moms).

Förstudien är precis avslutad och nu påbörjas arbetet i lokalförsörjningsgruppen med att klarlägga möjliga vägval för att tillgodose behoven som finns gällande boendeformer i Ramnäs, efter det behöver beslut om åtgärder fattas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Tekniskt utskott

Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag.

Bilagor

Tjänsteutlåtande

Motion om renovering av äldreboendet Städet

Ärendegång

Tekniskt utskott 2025-08-19, § 14

Kommunfullmäktige 2025-04-07, § 40

Expedieras till

Motionär

Tekniska enheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Svar Motion om renovering av äldreboendet Städet

Förvaltningens förslag

Tekniskt utskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta
att anse motionen besvarad

Sammanfattning

Marina Hedberg (SD), Eva Backteman (SD) och Kent R Pettersson (SD) har den 24 mars 2025 lämnat in en motion om renovering av äldreboendet Städet där de yrkar följande:

1. Att påbörja renoveringen och upprustningen av äldreboendet Städet för att förbättra arbetsmiljön och livskvaliteten för våra äldre.
2. Att en handlingsplan tas fram i samråd med de ansvariga för äldreomsorgen och byggnadsförvaltningen. Där det tydligt framgår när renoveringen ska vara klar.

Tekniskt utskott beslutade 2025-08-19, § 14 att ge tekniska enheten i uppdrag att genomföra en förstudie innehållande kostnadsförslag och andra krav för att anpassa byggnaden för trygghetsboende enligt tekniska enhetens förslag. Medel i en omfattning av 450 000 kronor tas från kommunstyrelsens tilldelade investeringsram år 2025.

Förstudie

En förstudie har genomförts avseende ombyggnad av Hus B på Städet till trygghetsboende. Arbetet har omfattat platsbesök, statusbesiktningar, analys av nuläge och behov, kravspecifikation samt en preliminär kostnadsbedömning.

Resultatet visar att byggnaden är tekniskt och geografiskt lämplig för ombyggnad, men kräver omfattande uppdateringar av installationer och utemiljö. SWOT-analysen pekar på möjligheter till samverkan med angränsande servicehus och effektivare användning av lokaler, men också risker kopplade till begränsad service i närområdet och dolda kostnader vid ombyggnation.

Den preliminära kostnadsbedömningen indikerar en investeringsnivå på cirka 34,1 miljoner kronor (exkl. moms).

Förstudien är precis avslutad och nu påbörjas arbetet i lokalförsörjningsgruppen med att klarlägga möjliga vägval för att tillgodose behoven som finns gällande boendeformer i Ramnäs, efter det behöver beslut om åtgärder fattas.

Bilagor

Motion om renovering av äldreboendet Städet

Ärendegång



Tekniskt utskott 2025-08-19, § 14
Kommunfullmäktige 2025-04-07, § 40

Expedieras

Motionärer
Tekniska enheten

Handläggare: Mikael Berg

Motion till Surahammars kommunfullmäktige om renovering av äldreboendet Städet.

Vår äldre befolkning har rätt till en trygg, säker och trivsamt boendemiljö, och våra äldreboenden i Surahammars kommun är en viktig del av detta. Tyvärr har äldreboendet Städet inte genomgått någon större renovering på många år, vilket innebär att Städet inte längre lever upp till dagens standard.

I dagsläget finns det 27 lägenheter av 44 som är uthyrda. De lägenheter som finns är slitna och i behov av genomgående renovering för att kunna uthyras.

Enligt Socialstyrelsens riktlinjer för äldreomsorg ska äldreboenden ha en miljö som främjar både fysisk och psykisk hälsa, vilket innebär att byggnaderna bör vara anpassade till de boendes behov. Äldreboendet Städet i Ramnäs är i behov av upprustning för att kunna tillhandahålla en modern och funktionell boendemiljö.

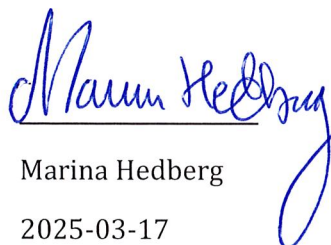
Renovering av äldreboendet i Ramnäs är inte bara en investering i byggnaderna utan framför allt en investering i människors välmående och livskvalitet. Det är viktigt att vi säkerställer att äldreboendet är anpassat till de krav som ställs på tillgänglighet och säkerhet, för att möta behoven hos en åldrande befolkning. Genom att genomföra en renovering kan vi skapa bättre förutsättningar för våra äldre att leva ett värdigt och aktivt liv, även när de inte längre kan bo i sina egna hem.

Med anledning av ovanstående yrkar SD Surahammar på:

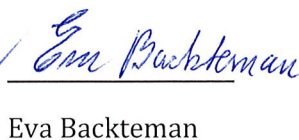
Att påbörja renoveringen och upprustningen av äldreboendet städet för att förbättra boendemiljön och livskvaliteten för våra äldre.

Att en handlingsplan tas fram i samråd med de ansvariga för äldreomsorgen och byggnadsförvaltningen. Där det tydligt framgår när renoveringen ska vara klar.

För Sverigedemokraterna Surahammar



Marina Hedberg
2025-03-17



Eva Backteman



Kent R Pettersson