

GRANSKNINGSHANDLING

UPPHÄVANDE OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött upphävande, ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Planändring upprättad 2025-03-20
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dagen planändringen får laga kraft.

UPPHÄVANDE

- Gräns för område som upphävs
- Område som upphävs

ÄNDRING OCH TILLÄGG

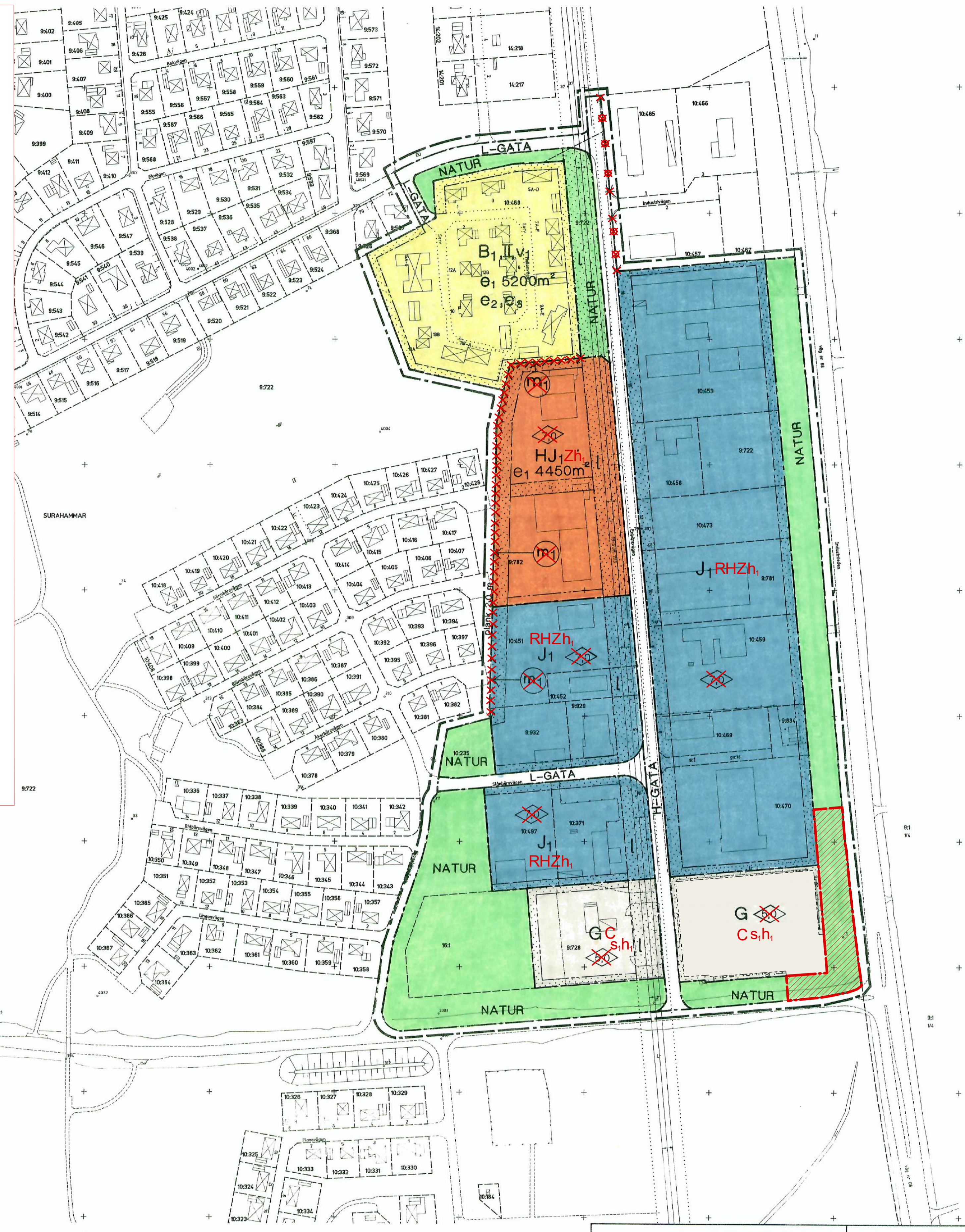
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bestämmelser som utgår
- Byggnaders användning
- Höjd på byggnadsverk



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 BOSTÄDER MED TILLHÖRANDE GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER
- J1 SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
- G BILSERVICE
- HJ1 HANDEL SAMT SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

3. UTNYTTJANDEGRAD

- E1 STÖRSTA SAMMANLAGDA BRUTTOAREA OVAN MARK
- E2 TILL VARJE ENBOSTADSHUS FÅR HÖGST ETT UTHUS PÅ MAX 15 m UPPFÖRAS.
- E3 TILL RADHUS, MARKLÄGENHETER, GRUPPBOENDE, FLERBOSTADSHUS FÅR EJ UTHUS UPPFÖRAS.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR KRAFTLEDNING (130 KV)
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

5. MARKENS ANORDNANDE

- plank 2,0m PLANK-SKALL FINNAS
- parkering PARKERING-SKALL FINNAS
- UTFART-FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

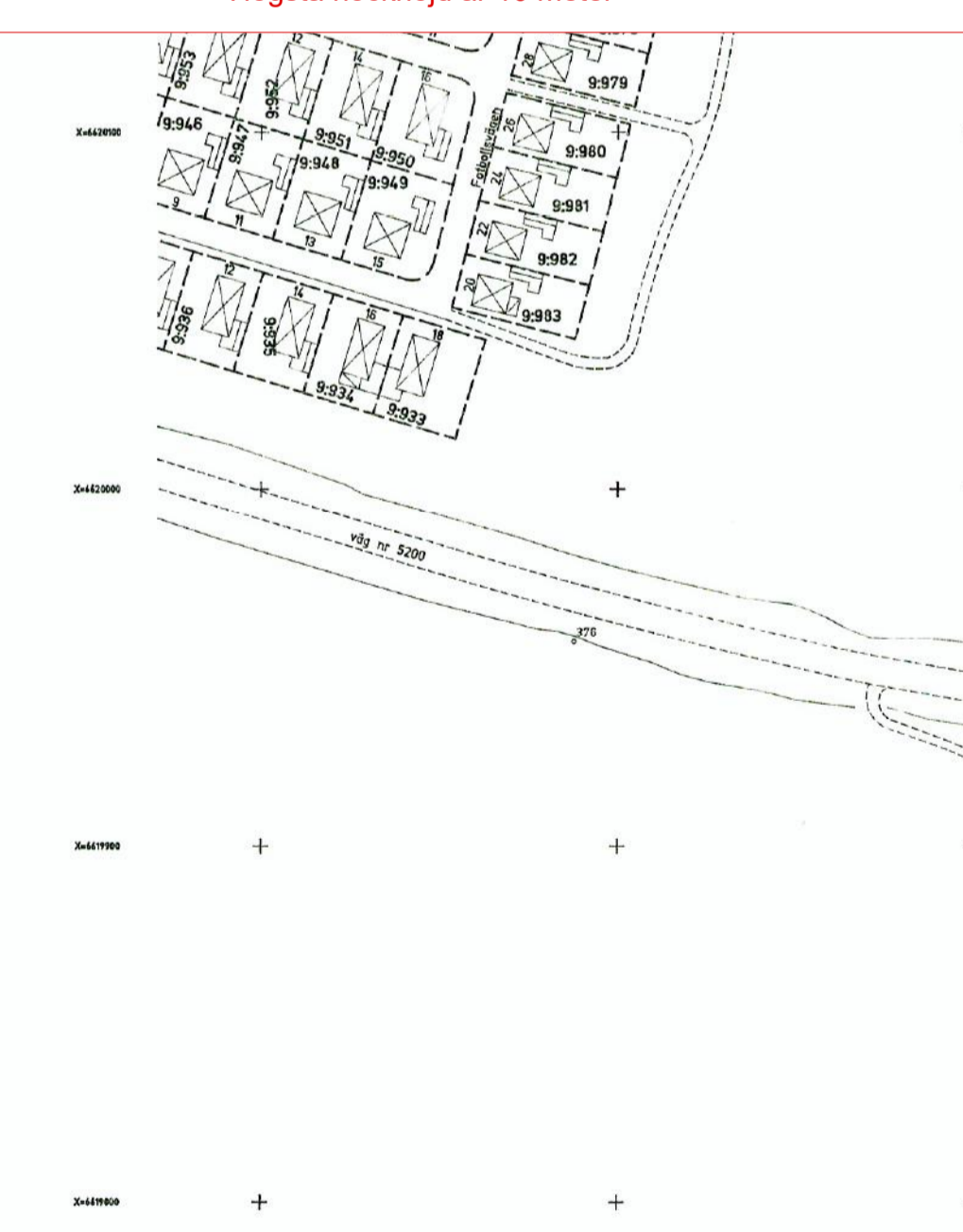
- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V1 VIND FÅR EJ INREDAS
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

7. STÖRNINGSKYDD

- VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN. RIKTVÄRDENA FÅR EJ ÖVERSTIGA DE AV NATURVÅRDSVERKET ANGIVNA RIKTLINJER FÖR EXTERNT INDUSTRIBULLER.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT, DVS TILL OCH MED 2008-03-29



- #### GRUNDKARTEBETECKNINGAR:
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - GRÄNS FÖR PLANTERING, GÅNGSTIG
 - BYGGNAD
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS, HUSLIV KARTERAT
 - DIKE
 - POLYGONPUNKT
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERMYNDIGHETEN VÄSTMANLANDS LÄN
 PROJEKTIONSYSTEM: 2.5 GON W
 KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS SYSTEM RT 09 I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900
 BETECKNINGSSYSTEM: HMK, Ka,D
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES 1986-09-19
 JAN REHDIN
 BITH. USTRIKTSLANMÄTARE

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

Småindustriområde vid Enbärsvägen samt bostadsområdet vid Hallonvägen (Surahammar 10:468)

Surahammar
SURAHAMMARS KOMMUN

Västmanlands län

1996-09-19 | Rev.97-02-13 | Rev.97-06-19 | Rev.97-11-27

KOMMUNTYRSELN
 Christina Wäster Janesson / PBM UTSKOTTET

UPPRÄTTAD AV ARK-EN I VÄSTERÅS
 Gunilla Nygren // STADSARKITEKT

SKALA 1:2000



S 83 D

OBSI Höjdsystem RH00