



Detaljplan för Tandläkarvillan, Virsbo 2:320 Surahammars kommun,
Västmanlands län.

UNDERSÖKNING AV MILJÖEFFEKTER

INLEDNING

Checklistan ska utgöra underlag för att bedöma om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. 34§ och 6 kap. Miljöbalken. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

INFORMATION OM PLANEN

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att ändra användningen från *skola* till *bostad, kontor och handel*.



Figur 1, Planområdet markerat på ortofoto

Överensstämmer planen med översiktsplanen

Surahammars gällande översiktsplan antogs 2021-10-25. Detta detaljplaneförslag bedöms vara förenlig med översiktsplanen, där området är utpekad som blandad tätortsbebyggelse med bostäder.

UNDERSÖKNINGAR FÖR ATT SÄKERSTÄLLA MARKENS LÄMPLIGHET

Kommunen har bedömer att föreslagen markanvändning finns utredd i tidigare detaljplaner och bedömer därför att det inte uppenbart finns behov av ytterligare utredningar.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på Surahammars kommun och som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planerad verksamhet

Detaljplanen föreslås möjliggöra *Bostad, kontor och handel*. Nuvarande detaljplan anger skoländamål.

Den föreslagna verksamheten förväntas inte leda till verksamhet med omfattande omgivningspåverkan eller miljöpåverkan. Detaljplanen föreslår byggrätt som överensstämmer med tidigare planreglering på platsen. Förändringen består i att den idag kommunalt ägda fastigheten kan privatiseras genom försäljning.

Riksintresse och områdesskydd

Planområdet omfattas inte av något riksintresseutpekande, men angränsar till *riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken 6 § MB Kolbäckån, Strömsholms kanal*. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär påverkan på riksintresset.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Nej
Finns det kända skyddade arter?	Nej
Kulturmiljö	Nej
Berörs fornlämningar?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Ja och detta ges delvis skydd
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreationsområden?	Nej
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej

Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Nej
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Nej
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

Kommentar:

Planområdets in- och utfart föreslås till samma plats som i gällande servitut. Därmed förändras inte situationen med trafiksäkerhet. Planen förväntas inte heller ge upphov till betydande förändring av trafikmängder.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej
MKN Omgivningsbuller	Nej

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen

Dokumentet sammanställt av Malin Iwarsson, Structor Miljöteknik AB.