



KF § 7

Diarienummer: KS 2023.305

## Ändring av detaljplan för del av Norrby 2:5, Ramnäs Surahammars kommun, Västmanlands län.

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta ändringen av detaljplan, del av Norrby 2:5, Ramnäs Surahammars kommun

### Sammanfattning

Bakgrunden är beslutet om att ändra detaljplanen för Norrby 2:5 med målet att hitta intressenter som vill bygga inom området. Sedan dess området under hösten 2022 varit föremål för markanvisningstävling. Efter att denna tävling avslutats och intressent finns, har processen med att ändra gällande plan inletts. Vissa bestämmelser inom planen behöver justeras för att planen bättre ska motsvara aktuella önskemål om markens nyttjande.

Bygg och miljönämnden fattade 2022-02-07 beslut om att ändra detaljplanen för Norrby 2:5 med målet att hitta intressenter som vill bygga inom området. Sedan detta beslut har planområdet under hösten 2022 varit föremål för markanvisningstävling. Ändringen av detaljplan har sedan varit på samråd mellan 13 mars och 14 april 2023.

Ändringen av detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning. Under planprocessen har synpunkter från berörda remissinsatser bidragit till planprocessen. Avsikten är nu att gå vidare och låta detaljplanen bli föremål för antagande.

### Ekonomi

Den ändrade detaljplanen föranleder inte några kostnader i form av genomförande. All gatumark kommer att omfattas av kvartersmark och bekostas därmed av exploatören, i dialog med Trafikverket som statlig väghållare. Planarbetet har endast föranlett administrativa kostnader för framtagande och hantering av planprocessen.

### Propositionsordning

Ordförande Olle Thorell (S) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att det bifalls

### Ärendegång

Kommunstyrelsen 2024-02-05, § 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-01-22, § 11

Justerandes sign.

JGB BRD

Utdragsbestyrkande



**Kommunfullmäktige**

Ärendet har beretts och beslutats av Bygg och miljönämnden. Ärendet ska nu hanteras i kommunstyrelsen inför att kommunfullmäktige sedan fattar antagandebeslut.

Bygg och Miljönämnden 2023-09-27, § 101

Kommunstyrelsen 2023-09-04, § 142

Bygg och Miljönämnden 2023-06-15, § 72

**Bilaga**

Antagandehandlingar ÄDP Detaljplan del av Norrby 2:5, Ramnäs Surahammars kommun:

Plankarta, daterad 20230906

Planbeskrivning, daterad 20230906

Samrådsredogörelse, daterad 230513

Granskningsutlåtande, daterad 20230906

Protokoll BoM antagandebeslut, 2023-09-27, § 101

Tjänsteutlåtande

**Exp. till.**

Diariet

Bygg-och miljönämnden

Justerandes sign.

YGB BKD

Utdragsbestyrkande