



Ks § 44

Dnr: KS 2026/145

Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen

Kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen att gälla från 2026-05-01 enligt förslag från bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har lämnat förslag på en ny reviderad taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Taxan är en förutsättning för att bygg- och miljöförvaltningens verksamhet ska kunna genomföras, då arbetet så långt som möjligt ska vara avgiftsfinansierat. Sedan den tidigare taxan antogs av kommunfullmäktige den 8 december 2025 (§ 182), har plan- och bygglagen förändrats och en ny PBL trädde i kraft den 1 december 2025. Det nya taxeförslaget bygger på ett förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Kommunen ska enligt PBL handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner, vilket kräver resurser från kommunens sida. Enligt 12 kap. 8 § PBL får kommunen ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader, men får inte leda till överskott. Taxeförslaget är därmed en nödvändig förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas i enlighet med bygg- och miljönämndens verksamhetsplan, mål och budget för 2026.

Ändringarna i taxan är en direkt konsekvens av att en helt ny plan- och bygglag har trätt i kraft. Den nya lagstiftningen innebär att i princip samtliga tidigare paragrafer har ändrats och att vissa åtgärder inte längre förekommer i lagen. Taxan har därför behövt anpassas för att spegla den nya rättsliga strukturen.

Det är viktigt att understryka att avgiftsnivåerna för motsvarande åtgärder inte har förändrats i sak. Justeringarna avser huvudsakligen att uppdatera begrepp, paragrafer och åtgärds-kategorier så att taxan överensstämmer med den nya lagens systematik.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Propositionsordning

Ordförande Johanna Olofsson (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Ärendegång

Bygg- och miljönämnden 2026-03-04, § 15

Kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182

Bilagor

Tjänsteutlåtande

Plan- och bygglovstaxa

Nu gällande plan- och bygglovstaxa antagen av kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182

Expedieras till

Bygg- och miljönämnden

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen att gälla från 2026-05-01 enligt förslag från bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har lämnat förslag på en ny reviderad taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Taxan är en förutsättning för att bygg- och miljöförvaltningens verksamhet ska kunna genomföras, då arbetet så långt som möjligt ska vara avgiftsfinansierat. Sedan den tidigare taxan antogs av kommunfullmäktige den 8 december 2025 (§ 182), har plan- och bygglagen förändrats och en ny PBL trädde i kraft den 1 december 2025. Det nya taxeförslaget bygger på ett förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Kommunen ska enligt PBL handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner, vilket kräver resurser från kommunens sida. Enligt 12 kap. 8 § PBL får kommunen ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader, men får inte leda till överskott. Taxeförslaget är därmed en nödvändig förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas i enlighet med bygg- och miljönämndens verksamhetsplan, mål och budget för 2026.



Ändringarna i taxan är en direkt konsekvens av att en helt ny plan- och bygglag har trätt i kraft. Den nya lagstiftningen innebär att i princip samtliga tidigare paragrafer har ändrats och att vissa åtgärder inte längre förekommer i lagen. Taxan har därför behövt anpassas för att spegla den nya rättsliga strukturen.

Det är viktigt att understryka att avgiftsnivåerna för motsvarande åtgärder inte har förändrats i sak. Justeringarna avser huvudsakligen att uppdatera begrepp, paragrafer och åtgärds-kategorier så att taxan överensstämmer med den nya lagens systematik.

Bilagor

Plan- och bygglovstaxa

Nu gällande plan- och bygglovstaxa antagen av kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182

Ärendegång

Bygg- och miljönämnden 2026-03-04, § 15

Kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182

Expedieras

Bygg- och miljönämnden

Ekonomienheten



**SURAHAMMARS
KOMMUN**



TAXA FÖR HANDLÄGGNING, PRÖVNING MED MERA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN

(SFS 2010:900)

Beslutad av: Kommunfullmäktige **2026-xx-xx, § xx**
Gäller från: 2026-05-01
Ansvarig förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen



Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser	2
Avgift enligt tabell	2
Mervärdesskatt	2
Handläggningskostnad per timme	2
Tillämplig taxa	2
Planavgift	2
Timdebitering.....	3
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)	3
Avgift vid avvísning på grund av ofullständig ansökan	3
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	3
Indexjustering	3
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	3
Ikraftträdande	3
Bilaga 1 Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.	4
Bilaga 2 Underlag för beräkning av planavgift	23



Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

2 § Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell, bilaga 1. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

3 § I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

4 § Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 195 kronor.

Handläggningskostnaden per timme är **1 195 kronor** för ärenden avseende taxetabellerna i bilaga 1 för avgiftsår 2026. Därefter kan indexjustering enligt § 11 i denna taxa ske varje kalenderår. I samband med indexjustering uppdateras bilaga 1 av Bygg- och miljönämnden.

Tillämplig taxa

5 § Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet kommer in till kommunen.

Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats, före antagandet av denna taxa har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

6 § Kommunens principer för beräkning av planavgift framgår av bilaga 2.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.



Timdebitering

7 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Timdebitering sker även för de ärendetyper och den handläggning som ingår i Bygg- och miljönämndens ansvar enligt Plan- och Bygglagen, Lagen (1998:814) om gatuhållning och skyltning samt Trafikförordningen, men som inte finns upptagna i taxetabellerna.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

8 § Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

9 § Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande timavgiften för antal nedlagda timmar, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

10 § Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande timavgiften för antal nedlagda timmar, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Indexjustering

11 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

12 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet. Avgift får tas ut i förskott.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Surahammars kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Ikraftträdande

13 § Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-05-01.

Bilaga 1 Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	16 133 kr	32 65 kr



1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 975 kr	16 133 kr	22 108 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 975 kr	1 793 kr	7 768 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	12 548 kr	16 133 kr	28 680 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 548 kr	16 133 kr	28 680 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	12 548 kr	1 793 kr	14 340 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 548 kr	1 793 kr	14 340 kr



1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 780 kr	6 573 kr	11 353 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 145 kr	23 303 kr	36 448 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 145 kr	4 183 kr	17 328 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	32 265 kr	32 863 kr	65 128 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	46 605 kr	32 863 kr	79 468 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	46 605 kr	32 863 kr	79 468 kr



1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	51 385 kr	41 228 kr	92 613 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	111 135 kr	41 228 kr	152 363 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	111 135 kr	41 228 kr	152 363 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr



2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	1 793 kr	13 145 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	1 793 kr	17 925 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	1 793 kr	17 925 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 975 kr	16 133 kr	22 108 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 975 kr	1 793 kr	7 768 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	23 303 kr	34 655 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	23 303 kr	39 435 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	23 303 kr	39 435 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	4 183 kr	15 535 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	4 183 kr	20 315 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	4 183 kr	20 315 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	20 913 kr	23 303 kr	44 215 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	30 473 kr	23 303 kr	53 775 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	30 473 kr	23 303 kr	53 775 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	30 473 kr	23 303 kr	53 775 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	44 813 kr	23 303 kr	68 115 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	44 813 kr	23 303 kr	68 115 kr



2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	44 813 kr	23 303 kr	68 115 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	66 323 kr	23 303 kr	89 625 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	66 323 kr	23 303 kr	89 625 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 560 kr	22 108 kr	31 668 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	12 548 kr	22 108 kr	34 655 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 548 kr	22 108 kr	34 655 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 560 kr	4 183 kr	13 743 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	12 548 kr	4 183 kr	16 730 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 548 kr	4 183 kr	16 730 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	23 303 kr	34 655 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	23 303 kr	39 435 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	23 303 kr	39 435 kr



3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	7 768 kr	19 120 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	7 768 kr	23 900 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	7 768 kr	23 900 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	12 548 kr	16 133 kr	28 680 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 548 kr	16 133 kr	28 680 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 353 kr	4 183 kr	15 535 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	16 133 kr	4 183 kr	20 315 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 133 kr	4 183 kr	20 315 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	7 170 kr	13 743 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	7 170 kr	16 133 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	7 170 kr	16 133 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	5 378 kr	11 950 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	5 378 kr	14 340 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	5 378 kr	14 340 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 378 kr	16 133 kr	21 510 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 378 kr	16 133 kr	21 510 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr



4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	14 938 kr	21 510 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	10 158 kr	14 938 kr	25 095 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 158 kr	14 938 kr	25 095 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	2 988 kr	9 560 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	10 158 kr	2 988 kr	13 145 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 158 kr	2 988 kr	13 145 kr



4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	5 378 kr	11 950 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	5 378 kr	14 340 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	5 378 kr	14 340 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering.

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergtrum

Timdebitering.

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering.

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering.



5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Numrering	Åtgärd	Avgift
5.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 170 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Numrering	Åtgärd	Avgift
6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 170 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Numrering	Åtgärd	Avgift
7.1	Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	19 120 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Numrering	Åtgärd	Avgift
7.2	Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	52 580 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	16 133 kr	22 705 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	18 523 kr	27 485 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	16 133 kr	22 705 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	16 133 kr	25 095 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 963 kr	1 793 kr	10 755 kr



10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell.

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering.

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	12 548 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 183 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	15 535 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 975 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	15 535 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 975 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	12 548 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 183 kr



11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	12 548 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 183 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	15 535 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	5 975 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	15 535 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	5 975 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	Timdebitering
11.8.2	Utan tekniskt samråd	Timdebitering

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	Enlig respektive byggnads ordinarie taxa
11.9.2	Utan tekniskt samråd	

12 Ingridandebesked

Timdebitering.



13 Extra arbetsplatsbesök

Numrering	Åtgärd	Avgift
13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 585 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm

Numrering	Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm

Numrering	Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	

14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	

15 Utstakning

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter

Numrering	Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
15.1.2	Finutstakning	

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter

Numrering	Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
15.2.2	Finutstakning	



15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	Debitering enligt specifikation från mätkonsult
15.3.2	Finutstakning	

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Numrering	Åtgärd	Avgift
15.4	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	Debitering enligt specifikation från mätkonsult

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering.

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

Timdebitering.

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll.

19 Planavgift vid bygglov

19.1 Planavgift för en- eller tvåbostadshus

Numrering	Planavgift för en- eller tvåbostadshus	Planavgift
19.1.1	Nybyggnation av enbostadshus	15 000 kr
19.1.2	Tillbyggnad av enbostadshus	7 000 kr
19.1.3	Nybyggnation eller tillbyggnad av komplementbyggnad	7 000 kr



19.2 Nybyggnad av andra byggnationer än en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader en- eller tvåbostadshus

Numrering	Nybyggnation av andra byggnationer än enbostadshus och komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus	Planavgift
19.2.1	Med en byggnadsarea <500 kvadratmeter	30 000 kr
19.2.2	Med en byggnadsarea 501 - 1 000 kvadratmeter	60 000 kr
19.2.3	Med en byggnadsarea 1 001 - 2 500 kvadratmeter	90 000 kr
19.2.4	Med en byggnadsarea 2 501 - 5 000 kvadratmeter	120 000 kr
19.2.5	Med en byggnadsarea >5000 kvadratmeter	150 000 kr

19.3 Tillbyggnad och annan ändring som ändrar byggnadens användning eller ökar byggnadsarean på andra byggnationer än en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa.

Numrering	Tillbyggnad och annan ändring som ändrar byggnadens användning eller ökar byggnadsarean på andra byggnationer än en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
19.3.1	Med en byggnadsarea <500 kvadratmeter	14 000 kr
19.3.2	Med en byggnadsarea 501 - 1 000 kvadratmeter	28 000 kr
19.3.3	Med en byggnadsarea 1 001 - 2 500 kvadratmeter	42 000 kr
19.3.4	Med en byggnadsarea 2 501 - 5 000 kvadratmeter	56 000 kr
19.3.5	Med en byggnadsarea >5000 kvadratmeter	70 000 kr

20 Trafikåtgärder

Numrering	Trafikåtgärder	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
20.1	Tillfälliga trafikavstängningar	1 793 kr
20.2	Beslut om utplacering av hastighetsdämpande åtgärd	1 793 kr

Bilaga 2 Underlag för beräkning av planavgift

Planavgift innebär att den som vill utnyttja en byggrätt som en detaljplan eller områdesbestämmelser möjliggör, får betala en del av planen vid ansökan om bygglov. Avgiften tas ut i samband med beviljade bygglov på det sätt som anges i 12. kapitlet 9 § PBL om inte planavtal redan har tecknats i syfte att täcka plankostnaden.

Planavgiften tas ut enligt tabellerna i kapitel 19 i taxebilaga I. Den utgår från byggnadstyp och bruttoarea på byggnaden. Avgifterna bygger på den genomsnittliga kostnaden för Surahammars kommun att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser, samt på hur stor nytta den enskilda byggherren har av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Det vill säga att avgifterna utgår från självkostnadsprincipen proportionalitetsprincipen. Vid beräkning av planavgifterna har Bygg- och miljönämnden utgått från genomsnittlig arbetstid för att ta fram en detaljplan, 335 timmar. Med en timkostnad om 1 195 kronor hamnar den totala arbetskostnaden för en detaljplan på 400 325 kronor. Detta oavsett detaljplanens yta eller planerad byggrätt. Till detta kan det tillkomma avgifter för ytterligare nödvändiga undersökningar som till exempel naturvärdesinventeringar, geotekniska, undersökningar, fornminnesinventeringar med mera.

Med detta som utgångspunkt och med antalet byggnader och mängden byggrätt på respektive fastighet i detaljplanerna har man kommit fram till kostnaderna per byggnation. Denna genomsnittliga kostnad är det som kommunen behöver ta ut i planavgifter för att få täckning för sina kostnader. Det är dessa genomsnittliga kostnader som redovisas i tabellerna under avsnitt 19 i Plan- och byggtaxan.

Kommunen tar även ut en planavgift för äldre detaljplaner, från den tiden då kommunen inte skrev plankostnadsavtal. I nya detaljplaner ska det tydligt framgå i planbeskrivning om planavgift ska tas ut. Både Plankontoret och Byggkontoret har möjlighet att verkställa taxan när det gäller uttag för en planavgift.

Avgiften får tas ut oavsett om bygglovsärendet handlar om byggnader eller andra anläggningar än byggnader som murar eller plank och oavsett typ av åtgärd, till exempel nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring så länge byggherren kan anses ha nytta av planen i den aktuella åtgärden.



Taxa för handläggning, prövning med mera inom Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutad av: Kommunfullmäktige 2025-xx-xx, § xx
Gäller från: 2026-01-01
Ansvarig förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen

Innehåll

Taxa för handläggning, prövning med mera	1
Inledande bestämmelser	3
Avgift enligt tabell	3
Mervärdetaxa.....	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Planavgift	4
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	4
Timdebitering	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	4
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	4
Avgift vid avvísning på grund av ofullständig ansökan	4
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	5
Ändring av taxan	5
Indexjustering	5
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	5
Ikraftträdande	6
Taxebilaga I: Taxetabeller A1-A21	7
Taxebilaga II: Princip för uttag av planavgift	18



Inledande bestämmelser

- 1 § Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (PBL), Lagen (1998:814) om gatuhållning och skyltning samt Trafikförordningen SFS 1998:1276 är beslutad med stöd av 12. kapitlet 8, 9 samt 10 §§ PBL samt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etcetera enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och tidsuppskattningar 1–21 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

- 2 § Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21 i bilaga 1. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt PBL är beslutad med stöd av 12. kapitlet 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etcetera enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

Mervärdetaxa

- 3 § I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15-A16 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

- 4 § Handläggningskostnaden per timme är **1 195 kronor** för ärenden avseende taxetabell A1-A21 för avgiftsår 2026. Därefter kan indexjustering enligt § 13 i denna taxa ske varje kalenderår. I samband med indexjustering uppdateras bilaga 1 av Bygg- och miljönämnden.

Planavgift

5 § Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Taxebilaga II.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

6 § Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

7 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut.

Timdebitering sker även för de ärendetyper och den handläggning som ingår i Bygg- och miljönämndens ansvar enligt Plan- och Bygglagen, Lagen (1998:814) om gatuhållning och skyltning samt Trafikförordningen, men som inte finns upptagna i taxetabellerna.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

8 § Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

9 § Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked. Se taxetabell A19.

Avgift vid avvísning på grund av ofullständig ansökan

10 § Avvísning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvísning av ett ärende utgår en avgift motsvarande fem timmars handläggning. Detta motsvarar den genomsnittliga tiden för att starta ärende, första granskning av ärendet, förelägga om komplettering, beslut om avvísning samt avslut av ärendet. Se taxetabell A19.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

11 § Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande en och en halv timmes handläggning. Detta motsvarar den genomsnittliga tiden för handläggningen av ärenden med återkallad ansökning. Se taxetabell A19.

Ändring av taxan

12 § Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Bygg- och miljönämnden får besluta om ändringar i taxebilagorna 1–2 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller andra ändringar, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Indexjustering

13 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

14 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12. kapitlet 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Surahammars kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Betalas inte avgift inom den tid som angetts enligt ovan kan dröjsmålsränta tas ut, enligt räntelagen (SFS 1975:635), från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott. För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.



Ikraftträdande

15 § Denna taxa ska tillämpas från och med **2026-01-01**.

Taxebilaga I: Taxetabeller A1-A21

I Taxebilaga 1 finns samtliga taxetabeller med de olika ärendetyperna och avgifterna i Plan- och byggtaxan. Dessa baseras på utförda tiduppskattningar för de olika ärendetyperna. Taxetablerna A1-A21 har nedanstående rubriker.

Tabell nr	Rubrik
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
A 11	Förhandsbesked
A 12	Villkorsbesked
A 13	Ingripandebesked
A 14	Extra arbetsplatsbesök
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta
A 16	Utstakning
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
A 19	Avslag, Avskrivning och Avisning
A 20	Väg- och trafikärenden
A 21	Planavgift



A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses Plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se tabell A 19.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
A 1.7		Planenligt	5 975 kr	16 133 kr	22 108 kr



A 1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	8 365 kr	16 133 kr	24 498 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 975 kr	1 793 kr	7 768 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	8 365 kr	1 793 kr	10 158 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 353 kr	16 133 kr	27 485 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	16 133 kr	16 133kr	32 265 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	16 133 kr	16 133 kr	32 265 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 353 kr	1 793 kr	13 145 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	16 133 kr	1 793 kr	17 925 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	16 133 kr	1 793 kr	17 925 kr
A 1.19	Fasadändring av en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 378 kr	1 793kr	7 170 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 170 kr	1 793kr	8 963 kr
A 1.21	Ombyggnad eller annan ändring av byggnaden, med tekniskt samråd	Planenligt	7 768 kr	16 133 kr	23 900 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	10 755 kr	16 133 kr	26 888 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	10 755kr	16 133 kr	26 888 kr
A 1.24	Ombyggnad eller annan ändring av byggnaden, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 768 kr	1 793 kr	9 560 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	10 755 kr	1 793 kr	12 548 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	10 755 kr	1 793 kr	12 548 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 780 kr	6 573 kr	11 353 kr
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0–100 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	23 303 kr	36 448 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr
A 2.4	Nybyggnad 0–100 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	4 183-kr	17 328 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 925 kr	4 183kr	22 108 kr
A 2.7			32 265 kr	32 863 kr	65 128 kr



A 2.8	Nybyggnad 101–1000 m ² (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	46 605 kr	32 863 kr	79 468 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	46 605 kr	32 863 kr	79 468 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001–5000 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	51 385 kr	41 228 kr	92 613 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	75 285 kr	41 228 kr	116 513 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	111 135 kr	41 228 kr	152 363 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	111 135 kr	41 228 kr	152 363 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0–50 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	23 303 kr	36 448 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	17 925 kr	23 303 kr	41 228 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0–50 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	4 183 kr	17 328 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	32 265 kr	23 303 kr	55 568 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	46 605 kr	23 303 kr	69 908 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	46 605 kr	23 303 kr	69 908 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	16 133 kr	29 278 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	17 925 kr	16 133 kr	34 058 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 145 kr	4 183 kr	17 328 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	17 925 kr	4 183 kr	22 108 kr
A 2.29	Ombyggnad och all övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	9 560 kr	23 303 kr	32 863 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	12 548 kr	23 303 kr	35 850 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	12 548 kr	23 303 kr	35 850 kr
A 2.32	Ombyggnad och all övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 560 kr	4 183 kr	13 743 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	12 548 kr	4 183 kr	16 730 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	12 548 kr	4 183 kr	16 730 kr



A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 768 kr	4 183 kr	11 950 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	13 743 kr	4 183 kr	17 925 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 390 kr	2 390 kr	4 780 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering		
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering		
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering		



A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 378 kr	16 133 kr	21 510 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 378 kr	16 133 kr	21 510 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 170 kr	16 133 kr	23 303 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 378 kr	1 793 kr	7 170 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 170 kr	1 793 kr	8 963 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 158 kr	1 793 kr	11 950 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 158 kr	1 793 kr	11 950 kr
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp			Avgift		
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 170 kr		
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär					
Ärendetyp			Avgift		
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 170 kr		
A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder					
Ärendetyp			Avgift		
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		13 145 kr		
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4 780 kr		
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		13 145 kr		
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		4 780 kr		



A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 535 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 780 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 950 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 585 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 950 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 585 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 340 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 780 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	15 535 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 780 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 535 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 780 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 730 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 780 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	26 290 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	14 340 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	14 340 kr



A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)			4 780 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)			20 315 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)			8 365 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			20 315 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			8 365 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			20 315 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			8 365 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)			14 340 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)			4 780 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd			17 925 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd			8 365 kr
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	6 573 kr	16 133 kr	22 705 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr



A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		6 573 kr	16 133 kr	22 705 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		6 573 kr	1 793 kr	8 365 kr
A 11 Förhandsbesked					
Ärendetyp			Avgift		
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		11 950 kr	
A 11.2		Utanför planlagt område		19 120 kr	
A 12 Villkorsbesked					
Ärendetyp			Avgift		
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering	
A 13 Ingripandebesked					
Ärendetyp			Avgift		
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering	
A 14 Extra arbetsplatsbesök					
Ärendetyp			Avgift		
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			3 585 kr	
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta					
Ärendetyp			Avgift		
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0–5000 m ²	Inom planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	
A 15.2		Utanför planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 m ²	Inom planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	
A 15.4		Utanför planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	
A 15.6		Utanför planlagt område		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult	



A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.2		Finutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.3	Tillbyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.4		Finutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.6		Finutstakning	Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Timdebitering enligt specifikation från mätkonsult
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering
A 19 Avslag, Avskrivning och Avisning			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		I enlighet med tillämplig tabell
A 19.2	Avskrivning		1 793 kr
A 19.3	Avisning		5 975 kr
A 20 Väg- och trafikärenden			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Tillfälliga väg avstängningar		1 554 kr
A 20.2	Beslut om utplacering av blomlådor som hastighetsdämpande åtgärd		1 554 kr



A 21 Planavgift			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Planavgift enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	Nybyggnation	15 000 kr
A 21.2		Tillbyggnad	7 500 kr
A 21.3	Nybyggnation av andra byggnader <10 000 m ² (än de i A22.1 & A22.2)	Inom områdesbestämmelser	40 000 kr
A 21.4		Inom detaljplan	75 000 kr
A 21.5	Tillbyggnad eller annan ändring av andra byggnader <10 000 m ² (än de i A22.1 & A22.2)	Inom områdesbestämmelser	20 000 kr
A 21.6		Inom detaljplan	40 000 kr
A 21.7	Nybyggnation av andra byggnader >10 000 m ² (än de i A22.1 & A22.2)	Inom områdesbestämmelser	125 000 kr
A 21.8		Inom detaljplan	250 000 kr
A 21.9	Tillbyggnad eller annan ändring av andra byggnader >10 000 m ² (än de i A22.1 & A22.2)	Inom områdesbestämmelser	65 000 kr
A 21.10		Inom detaljplan	125 000 kr

Taxebilaga II: Princip för uttag av planavgift

Planavgift innebär att den som vill utnyttja en byggrätt som en detaljplan eller områdesbestämmelser möjliggör, får betala en del av planen vid ansökan om bygglov. Avgiften tas i enlighet med detta avsnitt ut i samband med beviljade bygglov på det sätt som anges i 12. kapitlet 9 § PBL om inte planavtal redan har tecknats i syfte att täcka plankostnaden.

Planavgiften tas ut enligt tabell A22 i Taxebilaga I. Den utgår från byggnadstyp och bruttoarea på byggnaden. Avgifterna bygger på den genomsnittliga kostnaden för Surahammars kommun att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser, samt på hur stor nytta den enskilda byggherren har av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Det vill säga att avgifterna utgår från självkostnadsprincipen proportionalitetsprincipen.

Kommunen tar även ut en planavgift för äldre detaljplaner, från den tiden då kommunen inte skrev plankostnadsavtal.

I nya detaljplaner ska det tydligt framgå i planbeskrivning om planavgift ska tas ut.

Både Plankontoret och Bygghuset har möjlighet att verkställa taxan när det gäller uttag för en planavgift.

Avgiften får tas ut oavsett om bygglovsärendet handlar om byggnader eller andra anläggningar än byggnader som murar eller plank och oavsett typ av åtgärd, till exempel nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring så länge byggherren kan anses ha nytta av planen i den aktuella åtgärden.



BMN § 15

Diarienummer: **BMN 2026/14**

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725 anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa.
2. Taxan ska gälla från 1 maj 2026.

Sammanfattning

Ett förslag till ny taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen har tagits fram av förvaltningen. Taxan är en förutsättning för att förvaltningens verksamhet ska kunna genomföras då vårt arbete så långt som möjligt ska avgiftsfinansieras. Tidigare taxa antogs av kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182.

Tidigare taxa antogs av kommunfullmäktige 2025-12-08, § 182. Plan- och bygglagen har förändrats och den nya lagstiftningen började gälla den 1 december 2025. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har därefter tagit fram ett nytt taxeförslag som har använts för att ta fram detta taxeförslag.

Motivering

Bygg- och miljönämnden är utsedd som tillsynsmyndighet inom myndighetsområdet som rör plan- och bygglagen (PBL) samt vissa delar inom Lagen (1998:814) om gatuhållning och skyltning och Trafikförordningen SFS 1998:1276 områden.

Kommunen ska enligt PBL handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

8. expediering och kungörelse enligt 9 kap 108–112 §§ PBL, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då i stället finansieras med skattemedel.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som anger att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Ekonomi

Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader men något överskott däremot inte ska uppkomma. Förslag till taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen är en förutsättning för att verksamheten ska kunna ske i enlighet med verksamhetsplan, mål och budget 2026.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa
2. Nu gällande Plan- och bygglovstaxa, 2025-12-08, § 182.

Skickas. till.

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande