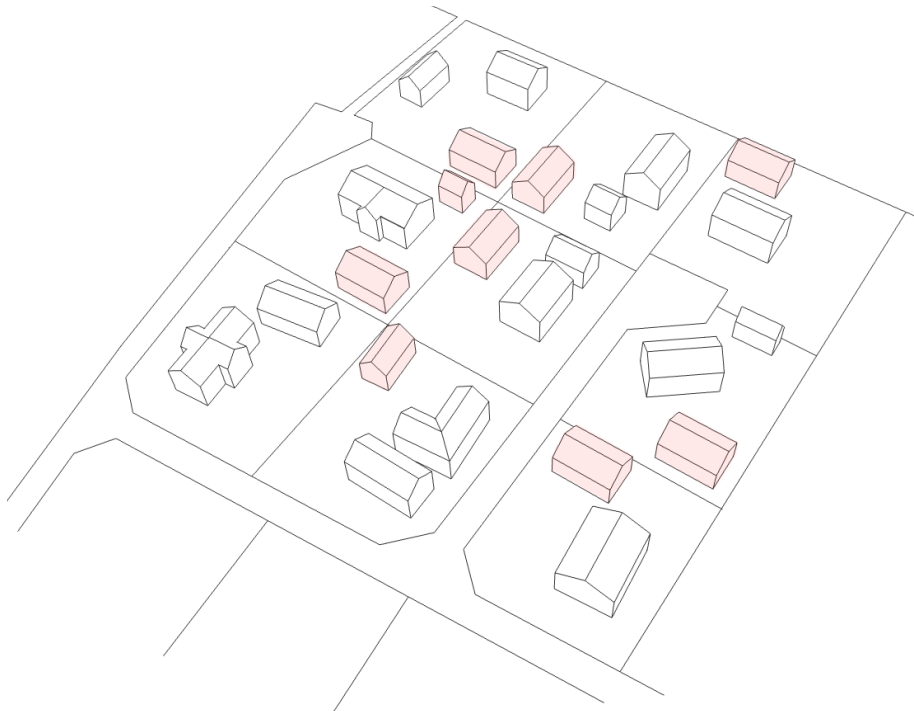


# SKUGGSTUDIE

Ändring av "Detaljplan för del av EKÄNGEN Surahammar  
10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666"  
Surahammars kommun, Västmanlands län

---



*Ej befintliga hus markerade i rött*

## Förutsättningar

En skuggstudie har genomförts för att undersöka hur ett maximalt nyttjande av bygg rätt inom fastigheterna skuggar intilliggande fastigheter.

Alla fastigheter är idag bebyggda med huvudbyggnader, samt i stor utsträckning även garage.

Illustrationerna visar ungefärligt den högsta tillåtna exploateringen inom området; 20% av fastighetsarean med ett minsta avstånd på 2 meter till grannfastighet. Befintliga huvudbyggnader är illustrerade med en höjd i enlighet med föreslagen planändring där planbestämmelserna möjliggör en maximal byggnadshöjd på 6,5 meter och takvinkel på 35 grader.

Icke befintliga byggnader är placerade med viss variation för att simulera en placering som riskerar att skugga grannfastigheterna. Icke befintliga byggnader samt befintliga komplementbyggnader har en byggnadshöjd i enlighet med föreslagen planändring där planbestämmelserna möjliggör en maximal byggnadshöjd på 5 meter för komplementbyggnader.

Det är viktigt att poängtera att komplementbyggnaderna i skuggstudien kan placeras på andra vis för att förbättra sol/skuggförhållandena. Som fastighetsägare inom området har man möjlighet att själv påverka skuggningen genom placering och utformning av sina egna komplementbyggnader. Bygg rätten kan även delas upp på flera byggnader.

Utöver detaljplanens regleringar som innebär möjlighet till byggnation inom kvartersmarken för bostäder, finns också plan- och bygglagens bygglovsbefriade åtgärder. I anslutning till en- eller tvåbostadshus, är det möjligt att uppföra attefallshus utan att bygglov behöver sökas. Ett attefallshus ska placeras minst 4,5 meter från gräns. Det är dock möjligt att placera ett attefallshus närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det. Ett attefallshus får vara högst 30,0 m<sup>2</sup> taknockshöjden får vara högst 4,0 meter. Attefallsbyggnader illustreras inte i skuggstudien.

De tidpunkter som valts ut för skuggstudien är 21 mars, 21 juni, 22 september samt den 21 december.

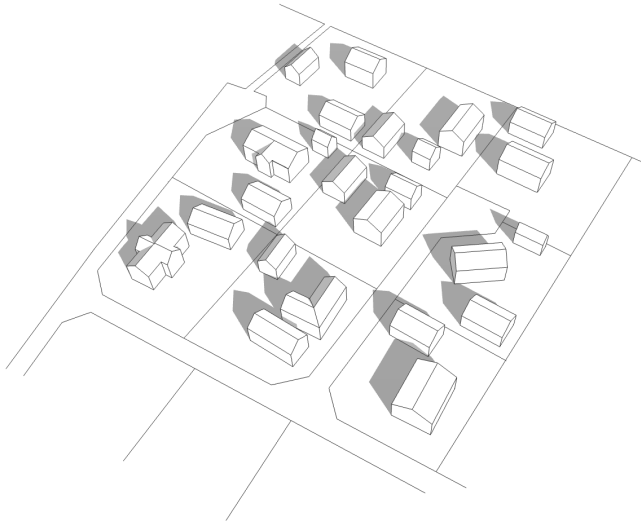
## Slutsats

Av skuggstudien går att utläsa att vid maximalt nyttjande av detaljplanens bygg rätt inom fastigheterna riskerar skuggningen på grannfastigheterna att öka. Skuggningen omfattar i huvudsak trädgårdsytor och bedöms inte medföra olägenheter genom skuggning av huvudbyggnader.

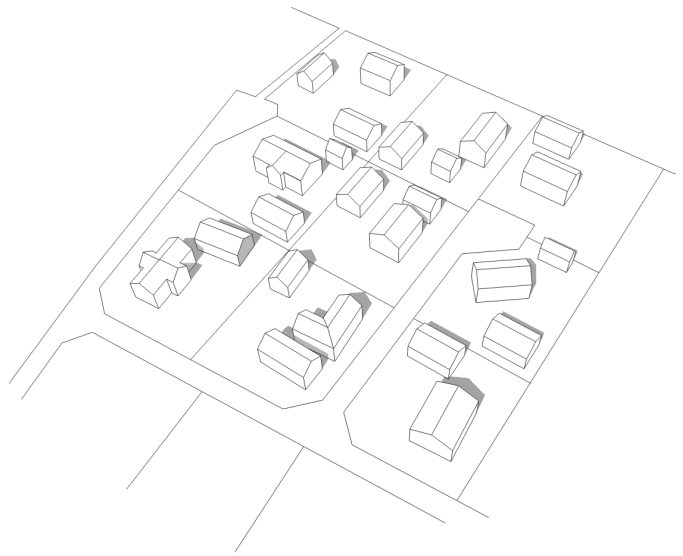
Störst påverkan får fastigheterna längs den västra sidan av Växthusvägen då deras trädgårdar gränsar direkt till mer västligt placerade bostadsfastigheter. Detta innebär att eftermiddagssolen riskerar att skapa skuggor som sträcker sig in i trädgårdarna.

De relativt stora fastigheterna (1200-1800 m<sup>2</sup>) bedöms trots risk för ökad skuggning inte riskera en oacceptabel nivå av sämre solförhållande genom den ökning av bygg rätt som planändringen medför.

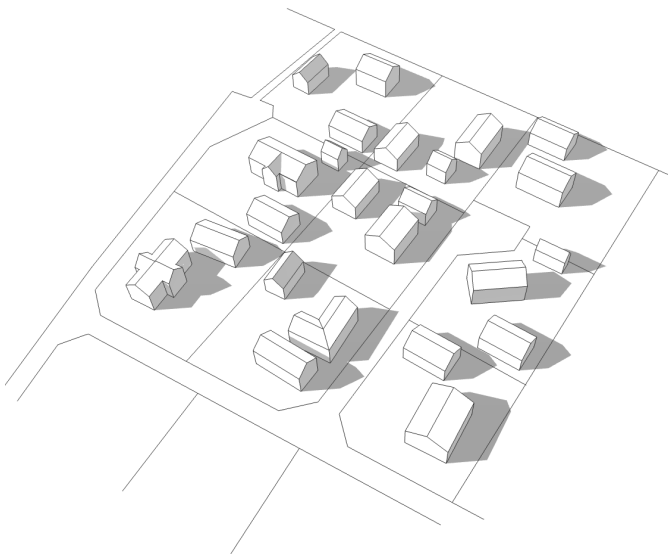
# 21 mars



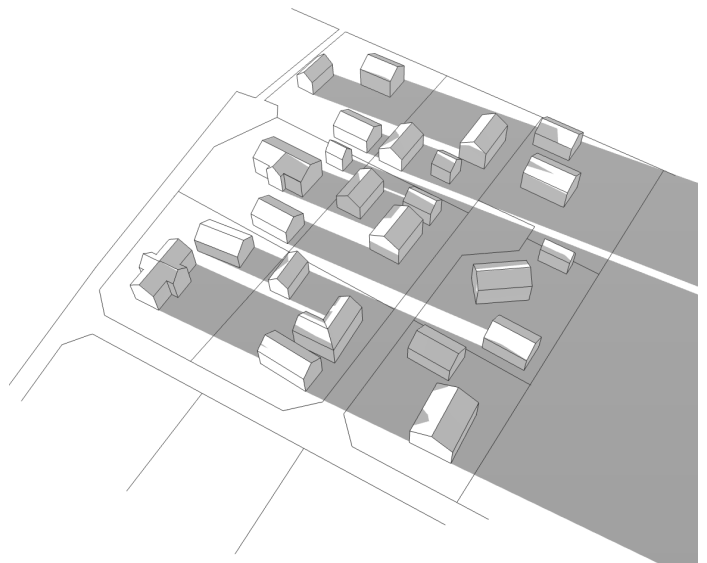
09.00



12.00

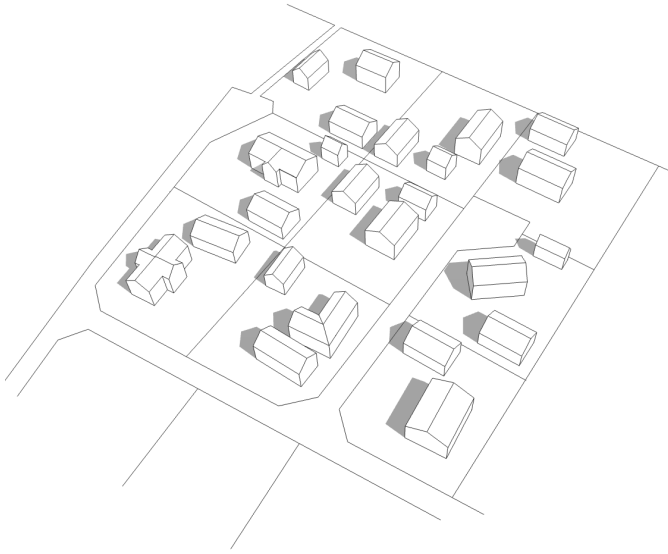


15.00

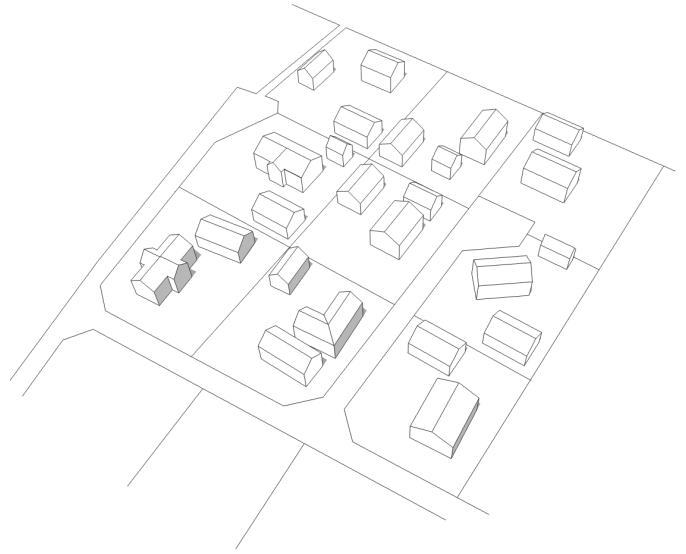


18.00

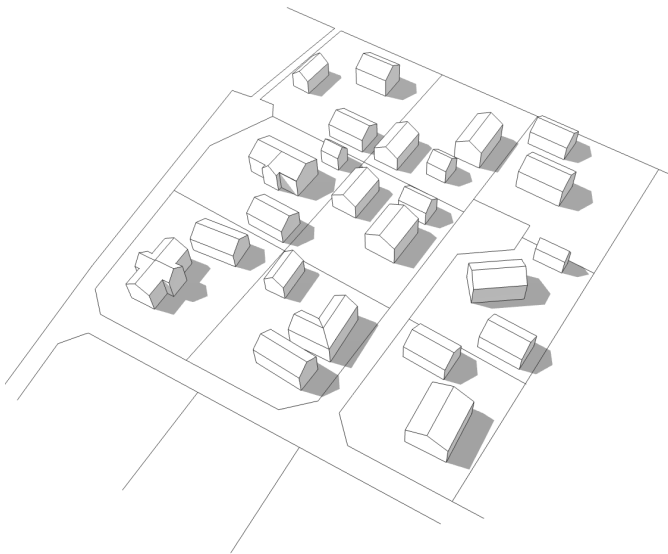
21 juni



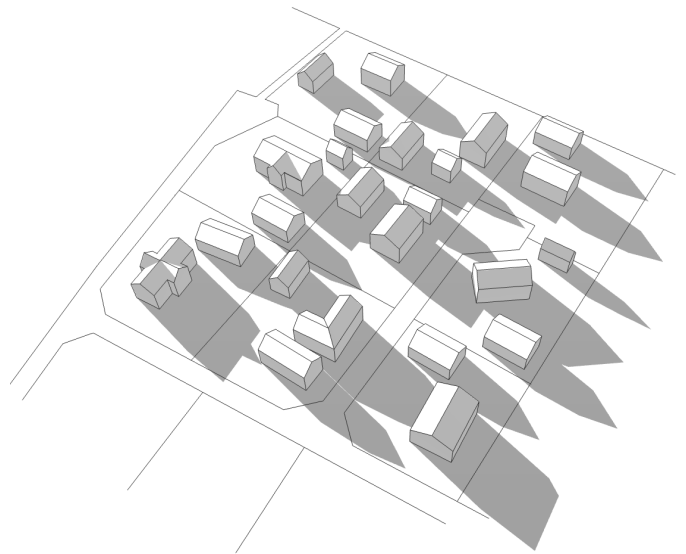
09.00



12.00

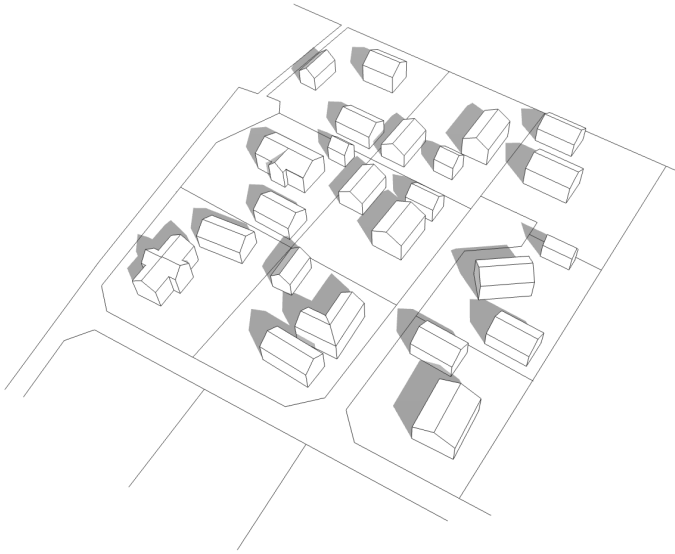


15.00

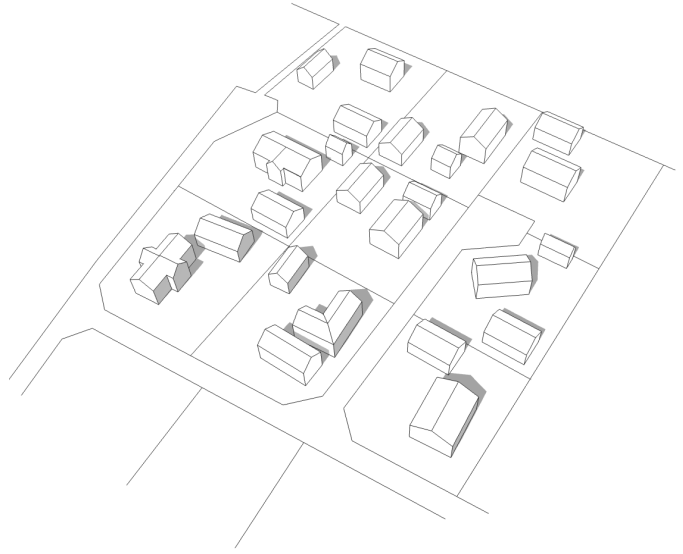


18.00

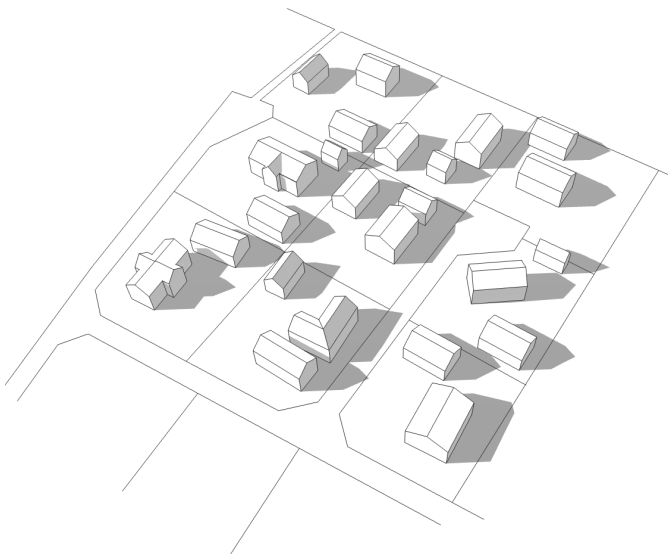
21 september



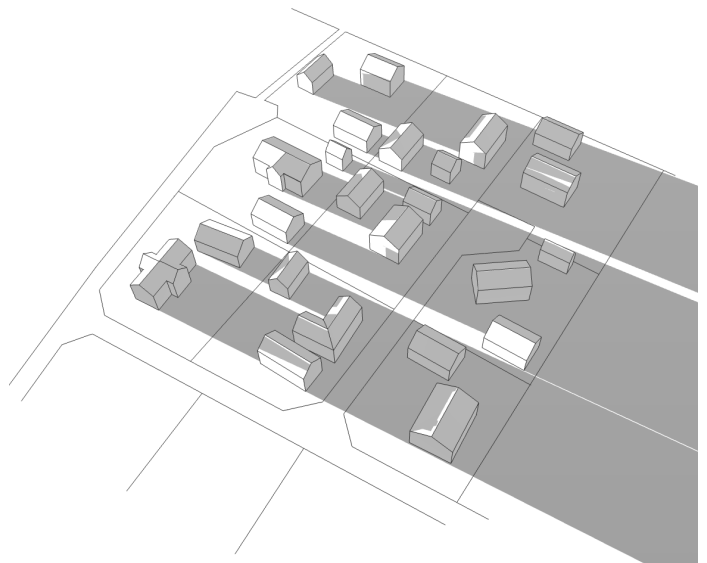
09.00



12.00

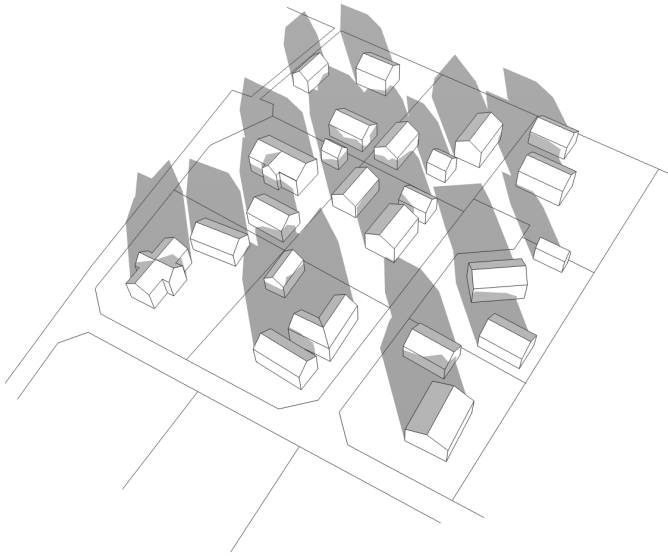


15.00

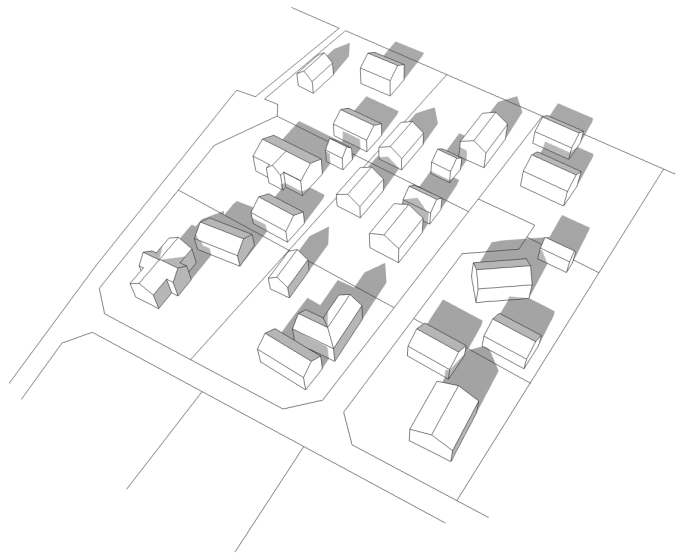


17.00

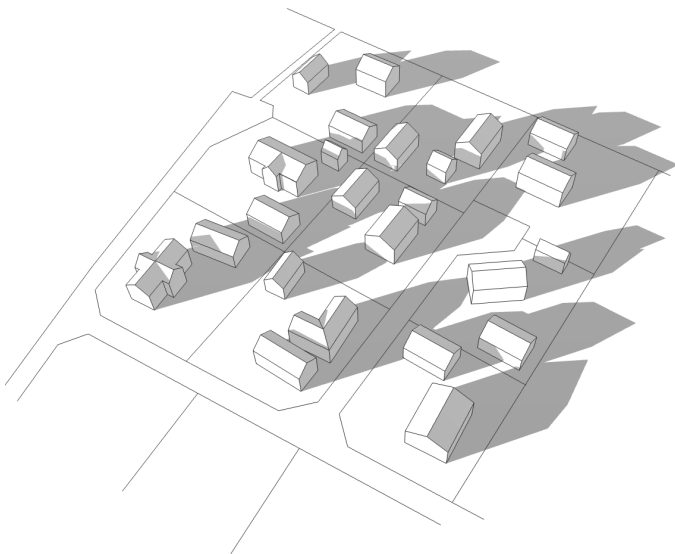
21 december



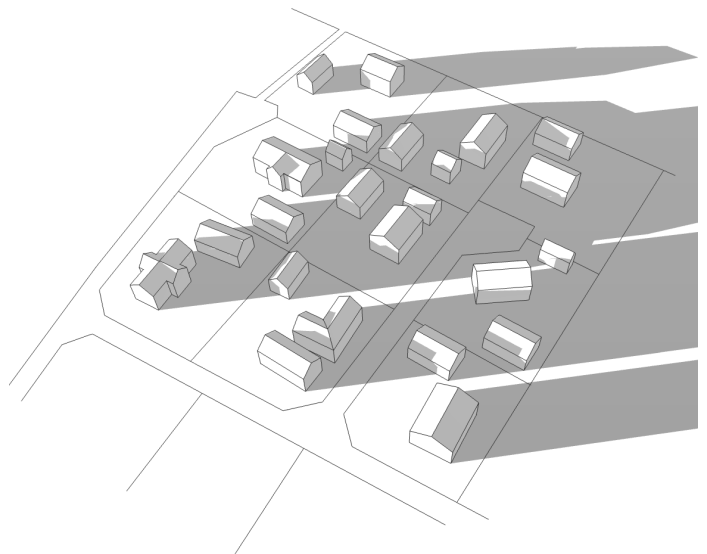
09.00



12.00



15.00



16.00