



<b>Plats och tid</b>	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Måndag 23 oktober 2017, klockan 14.00-14.50
<b>Beslutande</b>	Erkki Visti (C), ordf Benita With (S) Inga-Lill Ohldin (S) Rickard Lindblad (S) tjug. ersättare Urban Olsson (L) tjug. ersättare
<b>Övriga deltagande</b>	Marie Andersson, sekreterare Minal Mistry, miljöinspektör, § 65 Erik Munktel, miljöinspektör, § 65 Dan Haglund, byggnadsinspektör och samhällsbyggnadschef
<b>Utses att justera</b>	Rickard Lindblad
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkontoret, Surahammar Onsdag 25 oktober 2017 kl. 14.00
<b>Paragraf</b>	65-70
<b>Underskrifter</b>	
<b>Sekreterare</b>	..... Marie Andersson
<b>Ordförande</b>	..... Erkki Visti
<b>Justerande</b>	..... Rickard Lindblad
Justeringen har tillkännagivits genom anslag <b>2017-10-25 – 2017-11-16</b>	



BMn § 65

Dnr: 2017.0660 400

## Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområden år 2018-2021

Tillsynen för miljökontorets verksamhet är reglerad i 7 § *tillsynsförordningen i miljöbalken* samt i *punkt 5.1 i Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel*. De operativa tillsynsmyndigheterna ska göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden och därefter årligen uppdatera utredningen med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats.

Syftet med utredningen är att kartlägga tillsynsmyndighetens ansvarsområden med antal tillsynsobjekt och andra arbetsuppgifter. Myndigheten ska sedan avsätta de resurser som i tillräcklig grad svarar mot tillsynsbehovet.

Miljökontorets verksamhetsutredning baseras på Kommunförbundets underlag för kommunal tillsynsplanering. Underlaget omfattar samtliga områden där kommunen har obligatoriskt tillsynsansvar, tillsynsområden där kommunen övertagit tillsynen från staten samt miljökontorets övriga förekommande arbetsuppgifter.

### BILAGA:

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområde år 2018-2021

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Urban Olsson (L)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområde år 2018-2021

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 66

## Detaljplan för de så kallade Syfabrikstomterna, Surahammar 9:292 och Surahammar 9:343, Surahammars kommun

Henrik Hedberg, GIS- och plansamordnare, informerar om ärendet

### BILAGA

Planbeskrivning

Plankarta

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bordlägga ärendet till november sammanträdet

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bordlägga ärendet till november sammanträdet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 67

Dnr: 2016.0290.231

## Ansökan om bygglov för garage/carport, Surahammar 10:555

Ärendet återremitterades på BMn 2017-09-20 § 57

Byggnaden som avses byggas på Trädgårdsområdet, Trädgårdsvägen 31 i Surahammar är ett garage och carport på 98 m<sup>2</sup> som strider mot detaljplanen.

Den detaljplan som gäller för aktuellt område är indelat i tre etapper av vilket etapp två är den som berörs i detta ärende. Planen som i sak kan anses både innehålla felaktigheter och vara ofördelaktigt för fastigheterna i etapp två. T.ex. att endast etapp två får bygga 180 m<sup>2</sup> total byggnadsyta på tomter vars yta är c:a 1600 m<sup>2</sup>. Denna hårda begränsning gör att om man som planen kräver bygger ett enplanshus och med t.ex. 160 m<sup>2</sup> BYA i bostadshuset, saknas möjligheten att bygga ett garage.

Genom åren sedan planen vann laga kraft har därför gjorts avsteg på fem av de sju färdigbyggda tomterna, av totalt nio tomter. Samtliga ilagakraftvunna\* beslut. För dessa fem fastigheter finns 19 avsteg från detaljplanen.

De avvikelser som kan noteras:

Fyra huvudbyggnader med två plan (enplanshus enl. detaljplanen)

Fyra huvudbyggnader med 2 våningar som har en BTA som om den vore förlagd i ett enplanshus enligt planen, skulle få en BYA långt över vad planen tillåter.

Fyra huvudbyggnader överstiger den byggnadshöjd på 4 m som anges i detaljplanen.

Tre huvudbyggnader har en lutning som överstiger de 33 grader som angivs i detaljplanen.

Två huvudbyggnader har svarta betongpannor (lertegel eller svart falsad slätplåt enl. detaljplanen)

Två fastigheter där byggnation gjorts närmare tomtgräns än planens 4 m.

En fastighet där bygglov erhållits för carport/garage som i likhet med det aktuella ärendet överstiger planens 180 m<sup>2</sup> BYA.

Sammantaget kan planen anses så åsidosatt att det skapat prejudikat för bl.a. storlek på byggnadsytor. Kommunen kommer att söka stöd hos de nio fastigheternas ägare för att upphäva och ersätta planen för etapp två. Om detta skulle möta motstånd kommer kommunen att göra planändringen efter det att genomförandetiden gått ut 2020-04-21.

### Skäl till beslut

**PBL 9 kap 30 § b** ”avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap.” Bygglovet som ej följer de planbestämmelser som finns kan ändå motiveras med att liknande och andra åtgärder på området utgör prejudikat för att tillåta denna byggnation.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för garage/carport på fastighet Surahammar 10:555

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



**Yttrade sig**

Rickard Lindblad (S)

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov för garage/carport på fastighet Surahammar 10:555

\* Gäller beslut efter 2011.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 68

Dnr:

## Belysning Virsbo infart/utfart till riksväg 66

Kommunfullmäktige, 2017-09-18, § 46, uppdrar till trafiknämnden att kontakta Trafikverket i ärendet

Yvonne Gmeiner (L) har lämnat en motion rörande belysning vid infarten/utfarten till Virsbo, i korsningen rv 66. Hon yrkar på

- att belysning sätts upp i Virsbos infart/utfart till riksväg 66 för att öka trafiksäkerheten

Av förvaltningens yttrande framgår att det inte är möjligt för kommunen att sätta upp gatubelysning, om ansvarsfördelningen mellan staten och kommunen ska iaktas. Såväl riksväg 66 samt den väg/gata som ansluter från Virsbo är nämligen statliga vägar.

### BILAGA:

Motion

Yttrande över motion

### **Beslutsgång**

Kommunfullmäktige 2017-03-06, § 10

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-03-14, § 19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-14, § 49

Kommunstyrelsen 2017-09-04, § 75

Kommunfullmäktige 2017-09-18, § 46

### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge Dan Haglund, byggnadsinspektör och samhällsbyggnadschef, i uppdrag att utforma ett brev till Trafikverket i ärendet

### **I ärendet yttrar sig**

Urban Olsson (L)

Benita With (S)

### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att ge Dan Haglund, byggnadsinspektör och samhällsbyggnadschef, i uppdrag att utforma ett brev till Trafikverket i ärendet

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 69

Dnr: 2017.0730.231

## Ansökan om bygglov, carport på prickmark, Ramnäs Kyrkby 1:299

Sökanden har varit i kontakt med oss förut och frågat om att bygga en carport mot gatan, carporten kommer att konstrueras enkelt med två stolpar och bärverk storleken på taket blir c:a 19kvm. Byggnationen av skärmtaket kommer att placeras på s.k prickmark och stå emot gatan.

Vad gällande risk för brandspridning så är risken minimal, och själva konstruktionen av skärmtaket kommer att påverka det minimalt.

Det vi har sett är att syd-väst om fastigheten så går det en cykelbana, där finns risk att man stör sikten med inte just carporten i sig, utan det man eventuellt fyller carporten med. Men då man kan anse att hastigheten just i området inte är särskilt hög och risken för olycka är minimal så kan man anse att det är en liten avvikelse gentimot siktkurvan.

Tomterna är väldigt små, och att kunna få bygga ut är av stort intresse. Även grannfastigheter har fått bygglov på prickmark för skärmtak, därav anser jag att ett bygglov bör ges.

Avgiften för bygglovet är 2.822 kronor (i enlighet med taxa bestämd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan R.12, se bilaga 4.

### Lagstöd

**9 kap. 30 § plan- och bygglagen** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om  
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424).*

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



**9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

#### **Handlingar som ingår i tjänsteskrivelsen**

Ansökan inkom 2017-10-09  
Ritningar inkom 2017-10-09  
Situationsplan inkom 2017-10-09  
Detaljplan R 12 Åsområdet

#### BILAGA

Bilaga 1, situationsplan  
Bilaga 2, fasadritning från öst  
Bilaga 3, fasadritning från norr  
Bilaga 4, detaljplan R12 Åsområdet

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

att en smärre avvikelse mot detaljplanen är acceptabel i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

att bevilja startbesked i enlighet med 10 kap. 23 kap. plan- och bygglagen.

att ingen kontrollansvarig behövs i detta ärende.

#### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

att en smärre avvikelse mot detaljplanen är acceptabel i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

att bevilja startbesked i enlighet med 10 kap. 23 kap. plan- och bygglagen.

att ingen kontrollansvarig behövs i detta ärende

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 70

Dnr: 2017.0126 000

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### *Byggärenden (B)*

#### **Beslut om ofullständig ansökan/anmälan**

§ 246, 267, 268, 272

#### **Bygglov,**

§ 240, 263

#### **Bygglov inkl. startbesked,**

§ 244, 245, 249, 258, 259, 261, 262, 264, 266, 270

#### **Slutbesked,**

§ 227, 232, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 255, 256, 269, 273, 274

#### **Startbesked,**

§ 226, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 237, 239, 251, 252, 253, 254, 257, 260, 265, 271

#### **Strandskyddsdispens,**

§ 246, 250

#### **Tillfälligt slutbesked**

§ 247

### *Miljöärenden (M)*

Inrättande av enskilt avlopp, § 065

Inrättande av förbränningstolett samt bad, disk och avloppsvatten, § 064

Installation av värmepump, § 070, 072

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 066, 068

Risk klassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 067, 069

### *Bostadsanpassning och parkeringstillstånd (BAB och P)*

#### **BAB**

§ 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069

#### **P**

§ 025, 026

### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

## **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



BMn § 71

Dnr: 2017.0125 000

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

Livsmedelskontroll, 20 st  
Biocidrapportering, 1 st

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslut

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande